

Kohteiden nimet:	AHDINRANTA	Piirustus nro:t:	32037/1
Selostuksen laati:	Katariina Verkamo Projektinjohtaja	pvm:	28.1.2025
Selostuksen hyväksyi:	Reetta Putkonen Liikenne- ja katusuunnittelu- päällikkö	pvm:	28.1.2025
	Kaupunkiympäristölautakunta / Maankäyttöjohtaja	pvm:	

Kohde

Ahdinranta sijaitsee Länsisataman (20.) kaupunginosassa. Katusuunnitelma koskee aluetta, joka on esitetty piirustuksessa nro 32037/1

Katusuunnitelma on voimassa olevien asemakaavojen nro 12655, 12750 ja 12842 mukainen.

Lähtökohdat

Ahdinranta on uusi katu, joka sijoittuu nykyisen Ahdinaltaan pohjukkaan. Kadun länsipuolelle rakentuu uusi Ahdinrannan uimaranta ja vesialueelle terassialue liikunta-, ravintola- ja vapaa-ajan palveluiden käyttöön. Kadun itä- ja eteläpuolelle on kaavoitettu liikerakennusten korttelialueet (20835 ja 20836). Korttelialuille saa lisäksi sijoittaa palvelutiloja kulttuuri-, liikunta- ja vapaa-ajan toimintaa varten, julkisia palveluja, myymälä-, kahvila-, ravintola-, opetus-, kokoontumis- sekä hotellitiloja. Katualue on ollut aikaisemmin satamakäytössä ja on suurimmalta osin rakentamaton.

Ahdinrannan rakentaminen mahdollistaa asemakaavan mukaisten liikerakennusten korttelialueiden, uuden uimarannan ja kelluvan terassialueen rakentamisen.

Kadun pääasiallisia käyttäjiä ovat alueen asukkaat, sekä alueella vierailevat. Alueella on erittäin paljon jalankulkijoita.

Liikenteellinen ratkaisu

Ahdinranta on jalankululle varattu katu, johon liittyvät etelästä uusi jalankululle varattu katu Valtamerilaituri sekä pohjoisesta uusi jalankululle ja pyöräilylle varattu katu Melkinlaituri. Kadun kaakkoisnurkka liittyy kortteleiden jalankululle ja pyöräilylle osoitettuihin alueisiin. Ahdinrannan kautta on kulkuyhteys Ahdinrannan uimaranta-alueelle.

Ahdinrannan katualueen leveys on 7,5 – 35,0 metriä. Jalkakäytäviä on rantapromenadilla, tontille 20836 vievällä luiskalla ja sen ylätasolla sekä uimarannan huoltora-

kennuksen ympärillä. Jalkakäytävien leveys on 4,25 – 7,0 metriä. Tonteilla 20836 ja 20835 on yhdistetyn jalkakäytävän ja pyörätien tonttirasite.

Suunniteltu ratkaisu on liikenne- ja katusuunnittelupalvelun laatiman Ahdinaltaan liikennekaavion (08.12.2020) periaatteiden mukainen.

Ahdinrannassa pyöräily ei ole sallittua. Alueelle saapuminen pyörällä tapahtuu tonteilla ja Melkinlaiturilla sijaitsevia pyöräteitä käyttäen.

Pintamateriaalit, kasvillisuus ja rakenteet

Rantapromenadin jalkakäytävä päällystetään eteläpäässä asfaltilla ja uimaranta-alueen edustalla harmaalla betonipinnalla. Rantapromenadin jalkakäytävä erotetaan viheralueista sekavärisellä nupukiviraidalla. Itäreunan jalankulkureitit ja Melkinlaituriin rajautuva katuaukio päällystetään monivärisellä luonnonkivilaatoituksella.

Jalkakäytävien ja kortteleiden välisille viheralueille istutetaan havu- ja lehtipuita. Aluskasvillisuutena käytetään monilajisia istutuksia. Viheralueet rajataan teräslistoilla ja luonnonkivisillä reunatuilla.

Uutta betonista rantamuuria rakennetaan kadulle noin 55 metriä. Rantamuuuri varustetaan turvatikkailla ja pelastusvälinesarjoilla.

Korttelille 20836 rakennetaan katualueen rajaan yksityinen, noin 46 metriä pitkä, kaiteella varustettu tukimuuri.

Viheralueiden väliin rakennetaan kaiteella varustettuja porrasyhteyksiä alemmalle kulkutasolle. Kulkuportaat ovat betonia. Portaiden varoitusalueet ovat vaalean harmaata luonnonkiveä. Eteläisemmän porrasyhteyden sivuille sijoitetaan puisia istuskeluportaita.

Kadun pohjoispäässä Melkinlaituriin rajautuvalle katuaukiolle on kaavoitettu uimarannan huoltorakennus. Korttelien 20836 ja 20835 välissä on kelluvan kylpylän huoltorakennusvaraus ja rantamuurissa on varauduttu kelluvan kylpylän jalankululle tarkoitettuun ramppiyhteyteen.

Ahdinrannan pohjoispäähän sijoitetaan pöytäryhmiä ja tapahtumasähköpiste uimarannan nurmialueen yhteyteen.

Ahdinrannan suunnittelualueella olevan katuvihreän pinta-ala on yhteensä 365 m². Istutettavien katupuiden lukumäärä 9 kpl. Alueella ei ole nykyisiä säilytettäviä puita.

Valaistus

Ahdinrannan rantapromenadi valaistaan uusilla pollarivalaisimilla, jotka sijoitetaan rantamuurille. Lisäksi penkkien alle sijoitetaan penkkeihin integroitavia valaisimia ja viheralueen reunaan pylväshalaisimia.

Tasaus ja kuivatus

Ahdinrannan tasaus noudattaa pääpiirteissään alueen nykyistä maanpintaa rakennettavan jalkakäytävän kohdalla. Tasausta pengerretään kohti uusia kortteleita 0-2 metriä.

Ahdinrannan hulevedet ohjataan ensisijaisesti kasvillisuudelle.

Mahdollisessa tulvatilanteessa Ahdinrannan vedet virtaavat pintavaluntana suoraan mereen.

Esteettömyys

Ahdinrannan suunnitteluratkaisut täyttävät esteettömyydelle asetetun perustavoitetason.

Ylläpitoluokka

Ahdinranta kuuluu ylläpitoluokkaan III.