

Kohteiden nimet:	AHDINRANTA	Piirustus nro:t:	32037/1
Selostuksen laati:	Katariina Verkamo Projektipäällikkö	pvm:	6.3.2024
Selostuksen hyväksyi:	Reetta Putkonen Liikenne- ja katusuunnittelu- päällikkö	pvm:	.
	Kaupunkiympäristölautakunta / Maankäyttöjohtaja	pvm:	.

Kohde

Ahdinranta sijaitsee Länsisataman (20.) kaupunginosassa. Katusuunnitelma koskee aluetta, joka on esitetty piirustuksessa nro 32037/1

Katusuunnitelma on voimassa olevien asemakaavojen nro 12655 ja 12750 sekä laadinnassa olevan asemakaavan 12842 mukainen.

Lähtökohdat

Ahdinranta on uusi katu, joka sijoittuu nykyisen Ahdinaltaan pohjukkaan. Kadun länsipuolelle rakentuu uusi Ahdinrannan uimaranta. Kadun itä- ja eteläpuolelle rakentuu liikerakennusten korttelialueet (20835 ja 20836) jonne on mahdollista sijoittaa lisäksi palvelutiloja kulttuuri-, liikunta- ja vapaa-ajan toimintaa varten, julkisia palveluja, myymälä-, kahvila-, ravintola-, opetus-, kokoontumis- sekä hotellitiloja. Katualue on ollut aikaisemmin satamakäytössä ja on osin rakentamatonta.

Ahdinrannan rakentaminen mahdollistaa asemakaavan mukaisten liikerakennusten korttelialueiden sekä uuden uimarannan rakentamisen.

Kadun pääasiallisia käyttäjiä ovat alueen asukkaat, sekä alueella vierailevat. Alueella on erittäin paljon jalankulkijoita.

Liikenteellinen ratkaisu

Ahdinranta on jalankululle varattu katu, johon liittyvät etelästä uusi jalankululle varattu katu Valtamerilaituri sekä pohjoisesta uusi jalankululle ja pyöräilylle varattu katu Melkinlaituri. Kadun kaakkoisnurkka liittyy kortteleiden jalankululle ja pyöräilylle osoitettuihin alueisiin. Ahdinrannan kautta on kulkuyhteys uimarantaan.

Ahdinrannan katualueen leveys on 7,5 – 35,0 metriä. Jalkakäytäviä on rantapromenadilla, tontille 20836 vievällä luiskalla ja sen ylätasolla sekä uimarannan huoltorakennuksen ympärillä. Jalkakäytävien leveys on 4,25 – 7,0 metriä. Tonteilla 20836 ja 20835 on yhdistetyn jalkakäytävän ja pyörätien tonttirasite.

Suunniteltu ratkaisu on liikenne- ja katusuunnittelupalvelun laatiman Ahdinaltaan liikennekaavion (08.12.2020) periaatteiden mukainen.

Ahdinrannassa pyöräily ei ole sallittua. Alueelle saapuminen pyörällä tapahtuu ton-teilla ja Melkinlaiturilla sijaitsevia pyöräteitä käyttäen.

Pintamateriaalit, kasvillisuus ja rakenteet

Rantapromenadin jalkakäytävä päällystetään eteläpäässä asfaltilla ja uimaranta-alueen edustalla harmaalla betonipinnalla. Rantapromenadin jalkakäytävä erotetaan viheralueista harmaalla nupukiviraidalla, jolle sijoitetaan penkkejä. Itäreunan jalankulkureitit ja Melkinlaituriin rajautuva katuaukio monivärisellä luonnonkivilaatoituksella.

Jalkakäytävien ja kortteleiden välisille viheralueille istutetaan havu- ja lehtipuita. Aluskasvillisuutena käytetään perennalajeja. Viheralueet rajataan teräslistoilla.

Uutta betonista rantamuuria rakennetaan kadulle noin 55 metriä. Rantamuu-ri varustetaan turvatikkailla ja pelastusvälinesarjoilla määrävälein.

Korttelille 20836 rakennetaan katualueen rajaan yksityinen, noin 46 metriä pitkä, kaiteella varustettu tukimuu-ri.

Viheralueiden väliin rakennetaan kaiteella varustettuja porrasyhteyksiä alemmalle kulutasolle. Kulkuportaat ovat harmaata luonnonkiveä. Eteläisemmän porrasyhteyden sivuille sijoitetaan puisia istuskeluportaita. Korttelin 20836 edustan promenadijalkakäytävälle sijoitetaan penkkejä.

Kadun pohjoispäässä Melkinlaituriin rajautuvalla katuaukiolle on suunnitteilla sijoittaa uimarannan huoltorakennus. Korttelien 20836 ja 20835 välissä on kelluvan kylpylän huoltorakennusvaraus ja rantamuurissa on varauduttu kelluvan kylpylän jalankululle tarkoitettuun ramppiyhteyteen.

Valaistus

Ahdinrannan rantapromenadi valaistetaan uusilla pollarivalaisimilla, jotka sijoitetaan rantamuurille. Lisäksi penkkien alle sijoitetaan penkkeihin integroitavia valaisimia.

Tasaus ja kuivatus

Ahdinrannan tasaus noudattaa pääpiirteissään alueen nykyistä maanpintaa rakennettavan jalkakäytävän kohdalla. Tasausta pengerretään kohti uusia kortteleita 0-2 metriä.

Ahdinranta kuivatetaan uudella hulevesiviemärillä, joka laskee mereen.

Mahdollisessa tulvatilanteessa Ahdinrannan vedet virtaavat pintavaluntana suoraan mereen.

Esteettömyys



Ahdinrannan suunnitteluratkaisut täyttävät esteettömyydelle asetetun perustavoite-tason.

Ylläpitoluokka

Ahdinranta kuuluu ylläpitoluokkaan III.