

PUISTOSUUNNITELMAN SELOSTUS  
LUONNOS 17.4.2024

Kohteiden nimet:	<b>OLE KANDELININ PUISTON REITIT</b>	Piirustus nro:t:	<b>VIO 6416/1</b>
Selostuksen laati:	Johanna Himberg projektipäällikkö	pvm:	17.4.2024
Selostuksen hyväksyi:	Jussi Luomanen kaupunkitila- ja maisemasuunnittelupäällikkö	pvm:	pp.kk.vvv
	maankäyttöjohtaja/ kaupunkiympäristölautakunta	pvm:	pp.kk.vvv

**Kohde** Ole Kandelinin puisto sijaitsee Vuosaaren (54) kaupunginosassa, osa-alueella Meri-Rastila. Alue on esitetty voimassa olevissa asemakaavoissa nro 12672 ja 12570 VL merkinnällä (lähivirkistysalue). Suunnittelu kohdistuu puiston länsiosaan. Ole Kandelinin puiston länsiosa on esitetty piirustuksessa VIO 6416/1.

Puistosuunnitelma on voimassa olevan asemakaavan mukainen.

**Lähtökohdat**

Suunnittelualue rajautuu lännessä asuinkerrostalojen ja palvelukortteliin 54233, pohjoisessa Ole Kandelinin puiston halki kulkevaan puistokäytävään, idässä pientalokortteliin 54196 ja etelässä olemassa olevaan puistokäytävään sekä tuleviin Pärnunkatu 4 ja 6 kortteleihin. Välittömästi suunnittelualueen lounaispuolella sijaitsee ryhmäkoti ja länsipuolella päiväkot.

Ole Kandelinin puisto on osa maakunnallisesti arvokasta kulttuuriympäristöä: Kalllahti – Ramsinniemi – Uutela. Arvojen perusteluina mainitaan hyvin maisemassa hahmottuva ja säilynyt Kallahdenharju, sekä Helsingin höyrylaivareittien kesähuvila-asutus. Lisäksi se on osa arvokasta metsäkohdetta (Meri-Rastila M7/11), ja kuuluu pääosin Metso-kriteeriluokkaan III sekä luoteissivulta luokkaan II. Kohde on suosittu virkistysalue. Se kuuluu Helsingin metsä- ja puustoisien verkoston metsiin, ja sen läpi kulkee alueellinen kehitettävä puustoinen yhteys. Laajat avokallioalueet ovat maisemassa merkittävät.

Puisto on pääosin Ramsinkangaksenpuron valuma-aluetta, johon Pärnunkadun länsipuolella puolella sijaitseva, luonnonsuojelualueeksi rauhoitettu Rastilan neva myös kuuluu. Nevassa on havaittu kuivumista ja mm. Pärnunkatu katkaisee valuman puistosta nevaan. Pärnunkadun suunnittelun yhteydessä pyritään nevaan joltamaan nykyistä enemmän hulevesiä.

Puisto on jyrkkäreunainen kallioharjanne. Länsireuna on alavaa, rehevää, puustoltaan vaihtelevaa nuorehkoa, lehtomaista ja tuoretta kangasmetsää, joka rajautuu kerrostalotontteihin ja kalliojyrkänteeseen. Kallion lakialueet ovat jyhdät ja etelän

**PUISTOSUUNNITELMAN SELOSTUS  
LUONNOS 17.4.2024**

huippukohdilta aukeavat pitkät näkymät merelle ja länteen. Avokalliot vaihtelevat puustoisten ja kivisten painanteiden välillä. Kalliolla kasvaa useita hyvin iäkkäitä ja kookkaita tukevaoksaisia maisemamäntyjä. Alueella on myös harmaantuneita pestykeloja. Talviaikaan maastoon on tallautunut polku, joka yhdistää nykyisen puistokäytävän puiston eteläosassa Kihnun ja Vilsandinkujan yhdistävään olemassa olevaan raittiin

Puistosuunnitelmassa esitetään toimenpiteitä vain suunniteltujen raittien yhteyteen.

Ole Kandelinin puiston länsiosan suunnittelualueen laajuus on 21162 m<sup>2</sup>. Siitä nykyisellään säilytettävän alueen pinta-ala on 19459 m<sup>2</sup>.

Ole Kandelinin puiston pääasialliset käyttäjät ovat alueen asukkaat.

**Suunnitelman sisältö**

Suunnitelmassa esitetään 2,5 metriä leveän valaistun raittityhteyden rakentamista Pärnunkadulta puiston länsireunan suuntaisesti liittymään pohjoisessa nykyiseen ulkoilureitistöön. Reitin varrelle sijoitetaan yksi puiston penkki ja roska-astiat molempiin päihin. Raitti on linjaukseltaan jouheva ja myötäilee maaston muotoja mahdollisimman hyvin. Merkittävimmät puut on otettu linjauksessa huomioon.

Lisäksi kallioalueelle esitetään 1,5 m levyistä, maastoon mahdollisimman hyvin sopivaksi sijoitettavaa reittiä yhdistämään nykyinen ulkoilureitistö Kihnun ja Vilsandinkujan yhdistävään olemassa olevaan raittiin. Reitin varren puusto on hyväkuntoista eikä sen arvioida aiheuttavan vaaraa reitillä kulkijoille. Reitti on sovitettu maastoon puita säästäten ja loivimpia maastokohtia etsien. Jyrkkiin nousukohtiin sijoitetaan maastoaskelmia, joihin käytetään ensi sijassa paikalla olevia kiviä.

Pärnunkadun pysäköintialueelta lähtee yhteys teräsrakenteiselle, pienipiirteisesti maastoon sijoitettavalle portaikolle, jossa on kaiteet. Porras päättyy kalliotasanteelle ja sen reunoille sijoitetaan kevyet kaiteet johdattamaan kulkijat pois kallion reuna-alueelta.

**Pintamateriaalit, kasvillisuus ja rakenteet**

Käytävät ovat kivituhkapintaisia. Kapeampaan käytävään tutkitaan mahdollisuutta käyttää haketta pintamateriaalina.

Länsireunan 2,5 m leveän raitin rakentamisen takia kaadetaan 40 puuta. Kallionalusmetsä on rehevää ja valoisaa lehtomaista kangasmetsää, joten puusto ja pensaisto uusiutuu parhaiten luontaisesti. Käytävien reunat viimeistellään paikalta talteen otettua pintamaata käyttäen ja annetaan luontoutua. Puunrunkoja asetellaan maastoon lahoppuiksi.

Itäreunan reitin ja kalliolle johtavan portaan rakentamisen takia kaadetaan 20 puuta. Maastoon asetellaan muutama lahoppuurunko.

**PUISTOSUUNNITELMAN SELOSTUS  
LUONNOS 17.4.2024**

Suunnitelmassa on esitetty yksi roska-astia ja länsiosan käytävän varrelle yksi selkänöjällinen puistonpenkki.

**Valaistus**

Läntisen reitin varrelle asennetaan pylväsvalaisimet. Itäiselle reitille ja portaisiin ei tule valaistusta.

**Tasaus ja kuivatus**

Ole Kandelinin puiston ja uusien puistoreittien tasaus noudattelee pääpiirteissään nykyisiä tasauksia.

Läntisen puistoreitin vierelle muotoillaan uudet ojapainanteet, joista hulevedet imeytyvät maastoon. Reitin eteläpään kerääntyvät hulevedet ohjataan uuden hulevesikaivon kautta Pärnunkadun hulevesiverkostoon. Muut uudet puistoreitit kuivataan ohjaamalla hulevedet imeytymään suoraan maastoon.

**Esteettömyys**

Ole Kandelinin puistoon suunniteltu valaistu puistoraitti täyttää esteettömyyden perustasolle asetetut vaatimukset. Suurten korkeuserojen takia kalliolle johtavat ja sijoittuvat reitit eivät ole esteettömiä.

**Kunnossapitoluokka**

Ole Kandelinin puisto kuuluu kunnossapitoluokkaan M2, lähimetsä. Reiteillä ei ole talvikunnossapitoa.