

PUISTOSUUNNITELMAN SELOSTUS

LUONNOS 4.2.2026

| | | | |
|-----------------------|--|------------------|---------------|
| Kohteiden nimet: | SEPÄNMÄENPUISTO | Piirustus nro:t: | 6565/1 |
| Selostuksen laati: | Johanna Himberg projektinjohtaja | pvm: | 4.2.2026 |
| Selostuksen hyväksyi: | Jussi Luomanen kaupunkitila- ja maisemasuunnittelupäällikkö | pvm: | pp.kk.vvvv |
| | kaupunkiympäristölautakunta / maankäyttöjohtaja | pvm: | pp.kk.vvvv |

Kohde Sepänmäenpuisto sijaitsee Malmin (38.) kaupunginosassa Ala-Malmin (382) alueella. Sepänmäenpuisto on esitetty asemakaavaehdotuksessa nro 12895 merkinnällä VP ja VL/s. Puistosuunnitelmaluonnos on esitetty piirustuksessa nro 6565/1.

Puistosuunnittelua tehdään kaupunkiympäristölautakunnassa 5.3.2024 päätetyn asemakaavanmuutoksen nro 12895 mukaisesti.

Lähtökohdat

Sepänmäenpuisto sijaitsee Sepänmäen asuinalueen pohjois- ja länsipuolella. Puisto rajautuu idässä Tullivuorentiehen, pohjoisessa Pilvenpyörteen alueen asuinkortteleihin, lännessä Longinojanpuiston Vanhanradanraittiin ja etelässä Ala-Malmin puistotiehen sekä Tattariharjuntiehen.

Sepänmäenpuisto koostuu Longinojanlaakson alavista alueista sekä maisemallisesti merkittävästä Sepänmäelle kohoavasta selännemetsästä. Puistossa on selännemetsän alueella metsää, avokallioita, pienniittyjä ja -ketoja sekä kapeita polkuja. Longinojanlaakson alueella sijaitsee laajoja maisemapelto- ja niittyalueita sekä nykyisiä puistokäytäviä. Puiston pohjoisosassa sijaitsee hulevesien käsittelyallas.

Puiston itäosassa sijaitsee liito-oravan ydinalue, ja laajemmalla alueella on todennäköisiä liito-oravan liikkumisreittejä. Puistossa on kiinteitä muinaisjäännöksiä (tuki-kohta IX:8 (Ala-Malmi) maalinnoitteet).

Puiston pääasialliset käyttäjät ovat uuden Sepänmäen asuinalueen ja puistoa ympäröivien olemassa olevien asuinalueiden sekä lähialueiden asukkaat.

Puiston pinta-ala on noin 11,7 ha, josta suurin osa säilyy nykyisellään.

Suunnitelman sisältö

Suunnittelun lähtökohtana on olemassa olevan puiston ja luontoalueen säilyttäminen sekä toiminnallisuuden ja monimuotoisuuden parantaminen. Sepänmäenpuisto liittyy Sepänmäen alueen sekä olemassa oleviin että rakentuviin katu- ja korttelialu-

PUISTOSUUNNITELMAN SELOSTUS

eisiin. Rajakohdissa tavoitteena on, ettei puiston puolelle tule merkittäviä rakenteita, maastotäyttöjä tai maastonmuokkausta, ja että kasvillisuutta säilytetään mahdollisimman paljon nykyisellään.

Puiston selännemetsän alueella sijaitsevia nykyisiä polkuja parannetaan kevyillä toimenpiteillä, kuten hakkeen lisäämisellä. Lisäksi Longinojanlaaksoon laskeutuvalle jyrkälle polulle lisätään portaat. Sillä, että selännemetsän alueella parannetaan olemassa olevia polkuja uusien puistoraittien tai valaistujen kulkuyhteyksien rakentamisen sijaan, saadaan säilytettyä mahdollisimman paljon olemassa olevaa luonnonympäristöä.

Kohtiin, joissa polku ylittää maalinnoituslaitteen, rakennetaan kevytrakenteisia kulkusiltoja kaupunginmuseon ohjeistuksen mukaisesti suojaamaan rakenteita ja ohjaamaan kulkua. Turvallinen kulku huomioidaan suunnittelussa. Polkujen risteyspaikkaan, lähelle linnoiterakenteita lisätään opastetaulu, jossa kerrotaan esimerkiksi alueen luonnosta ja historiasta. Metsäalueelle ei lisätä opastetaulun lisäksi penkkejä tai muita varusteita.

Uuden korttelialueen sisään ulottuva kapea puistokaista puiston kaakkoisosassa yhdistää selännemetsän uuteen Sepänmäentiehen. Tälle alueelle tehdään uusi kivituhka- tai hakepintainen kulkureitti, jonka varteen lisätään penkki. Tukimuuri sijoitetaan puiston ja katualueen reunaan olemassa olevan puuston säilyttämiseksi. Longinojanlaaksosta selännemetsän kautta Sepänmäentien ja Väärämäentien risteykseen johtavalle reitille sijoitetaan korotettu puutasanne puiston ja katualueen rajapintaan tasaamaan katu- ja puistoalueen välistä korkeuseroa.

Puistoon perustetaan uusi viljelypalsta-alue Longinojanlaakson alueelle Vanhanrandanraitin ja Väärämäentielle johtavan puistokäytävän eli Sepänmäenraitin risteysten koillispuolelle. Nykyisin olemassa olevat palstat säilytetään, ja niiden länsipuolelle sijoitetaan lisää palstoja. Palstojen yhteyteen varataan tilaa oleskelupaikalle sekä huollolle, esimerkiksi siirtolavalle (mm. mullan tuonti, risujen keräys). Palstoja rajataan pensasaidoilla.

Longinojanlaakson alueelle perustetaan yksi uusi puistokäytävä nykyisen tallautuneen oikopolun paikalle. Sepänmäenraittia loivennetaan korottamalla sitä länsipäässä. Korkeusasemien muutoksen ja luiskien vuoksi joudutaan kaatamaan puustoa.

Puistokäytävien varrella sijaitsevat roska-astiat säilytetään.

Nykyistä hulevesiallasta kehitetään muotoilultaan ja kasvillisuudeltaan monipuolisemmaksi. Altaan yhteyteen tehdään uusia istutuksia ja oleskelupaikkoja, eli sijoittamalla penkkejä ja/tai penkki-pöytä-ryhmiä. Lisäksi puiston eteläosaan tehdään uusia hulevesialtaita, joihin sijoitetaan monipuolista kasvillisuutta.

Puiston pohjoisosassa, Pilvenpyörteen kortteiden edustalla, on tilavaraus pyöräilyn pääyhteys baanalle. Baana on esitetty suunnitelmissa yleiskaavan mukaisena varauksena, eikä tässä puistosuunnitelmassa ole tarkoitus päättää baanasta.

PUISTOSUUNNITELMAN SELOSTUS

Säilyvät puistokäytävät ovat kivituhkapintaisia, selännemetsän valikoituja polkuja pintakunnostetaan hakkeella. Longinojanlaaksosta ylös Sepänmäkeen johtavalle polulle rakennetaan puurakenteiset portaat ja pienimuotoinen katselutasanne. Polkujen yhteyteen, varsinkin linnoiterakenteiden kohdille, sijoitetaan tarvittaessa kulkusiltojen lisäksi myös kulkua ohjaavia ja turvallisuutta parantavia kevytrakenteisiä kaiteita tai suoja-aitoja (esimerkiksi puutolppa-köysi-aita). Polkujen muutamiin jyrkkiin osuuksiin sijoitetaan lisäksi käsijohde helpottamaan kulkua.

Kasvillisuus säilytetään suurimmaksi osaksi nykyisellään. Liito-oravien kulkureittien vahvistamiseksi tehdään puuistutuksia, lajeina mm. haavat, tervalepät ja koivut. Viljelypalstojen yhteyteen istutetaan rajaavia pensasaitoja ja hedelmäpuita. Hulevesialtaiden yhteyteen istutetaan monipuolista kasvillisuutta, joka kestää vesiolosuhteiden muutoksia.

Luontoarvot

Sepänmäenpuiston itäosassa on liito-oravan ydinalue ja laajemmalla alueella on todennäköisiä liito-oravan liikkumisreittejä. Liito-oravan liikkumisreittien parantamiseksi lisätään puuryhmiä avoimille alueille.

Selännemetsän polkujen parantaminen on suunniteltu siten, että se voidaan tehdä kevyellä kalustolla, eikä puustoa tarvitse poistaa. Aivan polun vieressä kasvavat huonokuntoiset kaatumavaarassa olevat puut poistetaan, rungot jätetään lahoppuiksi maastoon. Maaston kulumista ehkäistään polkujen pintakunnostuksella ja kulkua ohjaamalla. Kulku ohjataan pois kaikkein herkimmiltä alueilta myös kevytrakenteisillä suoja-aidoilla ja esimerkiksi maapuiden asettelulla.

Avoimet niittyalueet säilytetään pääosin ennallaan, pois lukien hulevesialtaiden ja viljelypalstojen vaatimat muokkaukset maastoon.

Valaistus

Sepänmäenpuiston metsäalueen polkuja ei valaista. Puiston pääreittien valaistus säilytetään ja tarvittaessa uusitaan muokattavilla alueilla.

Tasaus ja kuivatus

Puiston tasaus noudattelee pääpiirteissään nykyisiä tasauksia. Nykyisiä maastonmuotoja hyödynnetään hulevesialtaiden sijoittumisessa. Puistoreitit ja polut kuivataan pintakallistuksilla, alueelle ei rakenneta hulevesiviemäreitä ja -kaivoja. Nykyisten ojien ja rumpujen toimivuus varmistetaan, ojiin muokataan tarvittaessa tulvasanteita tai viivytystilaa. Viljelypalsta-alueen vedet ohjataan viivyttävien ojien ja hulevesipainateiden kautta, ei suoraan Longinojaan.

Luonnon monimuotoisuus ja kestävä kehitys

Kaivu ja täyttö on minimoitu sovittamalla toiminnot nykyisiin maanpinnan korkoihin. Uusi istutettava kasvillisuus suunnitellaan siten, että se tukee nykyisiä biotooppeja ja muodostaa uutta, monimuotoista elinympäristöä. Kehitettävä nykyinen hulevesiallas ja uudet hulevesialtaat muodostavat uusia biotooppeja. Puiston luoteisosan uuden puistoreitin sekä esimerkiksi viljelypalstojen huoltoalueen pohjarakenteissa

PUISTOSUUNNITELMAN SELOSTUS

käytetään mahdollisuuksien mukaan kierrätysmateriaaleja ja kasvualustoissa kierrätyskasvualustoja.

Esteettömyys

Sepänmäenpuiston selännemetsän reitit eivät ole esteettömiä. Longinojanlaakson alueella esteettömyys säilyy nykyisellään. Sepänmäenraitin loivenuksella parannetaan alueen saavutettavuutta.

Kunnossapitoluokka

Puisto kuuluu kunnossapitoluokkaan A3, A5 ja M2.