

## PUISTOSUUNNITELMAN SELOSTUS

LUONNOS 4.2.2026

Kohteiden nimet:	<b>TULLIVUORENPUISTO</b>	Piirustus nro:t:	<b>6566/1</b>
Selostuksen laati:	Johanna Himberg projektinjohtaja	pvm:	4.2.2026
Selostuksen hyväksyi:	Jussi Luomanen kaupunkitila- ja maisemasuunnittelupäällikkö	pvm:	pp.kk.vvvv
	kaupunkiympäristölautakunta / maankäyttöjohtaja	pvm:	pp.kk.vvvv

**Kohde** Tullivuorenpuisto sijaitsee Malmin (38.) kaupunginosassa Ala-Malmin (382) alueella. Tullivuorenpuisto on esitetty asemakaavaehdotuksessa nro 12895 merkinnällä VP. Puistosuunnitelmaluonnos on esitetty piirustuksessa nro 6566/1

Puistosuunnittelua tehdään kaupunkiympäristölautakunnassa 5.3.2024 päätetyn asemakaavanmuutoksen nro 12895 mukaisesti.

**Lähtökohdat**

Tullivuorenpuisto on uusi puisto, joka sijaitsee Sepänmäen asuinalueen keskellä. Puisto rajautuu asuinkortteleihin sekä katualueisiin. Puisto rajautuu itä- ja pohjoispuolella Sepänmäentiehen, lännessä Väärämäentiehen ja etelässä Usvakujaan.

Tullivuorenpuisto sijoittuu nykyiselle korttelialueelle, pääasiassa siellä sijaitsevan olemassa olevan pysäköintialueen paikalle ja puustoiselle viheralueelle.

Puiston pääasialliset käyttäjät ovat alueen asukkaat. Puiston vieressä sijaitsee päiväkotia.

Puiston pinta-ala on 1,26 ha, josta nykyisellään säilytettävää aluetta on noin 0,6 ha.

**Suunnitelman sisältö**

Suunnittelun lähtökohtana on ollut, että puistossa säilytetään olemassa olevaa puustoa ja muuta kasvillisuutta, maaperää ja avokallioita mahdollisimman paljon. Tästä syystä uudet toiminnot sijoitetaan pääosin nykyisen pysäköintialueen kohdalle.

Puistoon tehdään kulkureittejä, leikkipaikka, kuntoilupaikka, monitoimikenttä ja oleskelupaikkoja. Lisäksi asfalttialueella on leikkiin ja liikuntaan kannustavia maa-lauksia ja kumpareita. Puistossa on nykyisiä ja uusia kasvillisuusalueita.

Leikkipaikka on ns. lähileikkipaikka, jonka välineet ovat pääasiassa alle kouluikäisille lapsille soveltuvia ja jonka laajuus on noin 490 m<sup>2</sup>. Leikkipaikalle sijoitetaan kei-

## PUISTOSUUNNITELMAN SELOSTUS

nut, hiekkalaatikko, kiipeilyteline sekä kumpu, jossa on mm. liukumäki. Lisäksi leikkipaikalla on penkkejä. Leikkipaikkaa ei aidata kokonaan, vain sen pohjoisreunaan asennetaan aita.

Tullivuorenpuisto yhdistyy Sepänmäentien katualueeseen pienimuotisella oleskeluaukiolla, jonka muotokielessä ja pintamateriaalien rajauksessa on nähtävissä puretun rakennuksen ääriiviivat. Aukiolla on erilaisia istuskelukalusteita ja kasvillisuutta, lisäksi sinne sijoittuu muuntamo.

Tullivuorenpuiston läpi sijoittuu valaistu 3,5 metrin levyinen pääreitti, joka yhdistyy idässä Sepänmäentiehen ja lännessä Väärämäentiehen. Lisäksi puiston pääreitiltä on alas Väärämäentielle sekundäärinen reitti, jossa on portaat.

Puistoon sijoitetaan penkkejä, roska-astioita ja pyörätelineitä.

### Pintamateriaalit, kasvillisuus ja rakenteet

Puiston pääkäytävä on asfalttipintainen Usvakujalta puistokäytävien risteykseen saakka. Muut reitit ovat kivituhkapintaisia. Kapeita polkuja kunnostetaan hakkeella.

Monitoimikentän pintamateriaalina on tekonurmi, kuntoilupaikan pintamateriaalina on turva-alusta (valettu tai tekonurmi) ja leikkipaikalla on sekä turva-alustaa, turvasoraa että turvahaketta. Pääkäytävän asfalttipinta jatkuu myös toiminta-alueen puolelle, jossa on leikkiin ja liikuntaan kannustavia maalauksia ja maastonmuotoilua.

Sepänmäentien varren puistoaukiolla on kiveystä, Sepänmäenpolun pohjoisosan oleskelupaikka on kivituhkapintainen. Reunakivillä tai matalilla muurirakenteilla pinnoitteisiin tehdään rajauksia muistumaksi puretuista rakennuksista. Näissä rakenteissa pyritään käyttämään kierrätysmateriaaleja.

Puistoon perustetaan yksi oleskelunurmialue monitoimikentän länsipuolelle, muilta osin puiston pohjakasvillisuus on harvemmin leikattavaa luonnonnurmea ja luontaista metsänpohjan tai kallioiden reuna-alueiden kasvillisuutta. Uudet istutusalueet ovat monilajisia, pääosin käytetään pensaita mutta keskeisimmissä kohdissa, mm. oleskelupaikkojen yhteydessä, on myös perennoja. Puistoon istutetaan myös uusia puita.

Leikkipaikan pohjoisreunaan sijoitetaan suoja-aita ja monitoimikentän päätyihin korkeat metalliaidat.

Leikkipaikan pohjoispuolella ja pääreitinvieressä on tukimuurit, jotta reitin pituuskaltevuudesta saadaan riittävän loiva. Tukimuurien korkeus on suurimmillaan noin puoli metriä. Tukimuuri sijoitetaan myös Usvakujan katualueen ja puiston reunaan olemassa olevan puuston säilyttämiseksi.

### Luontoarvot

Tullivuorenpuistossa ei ole kartoitettuja luontoarvoja, mutta alue liittyy Sepänmäenpuistoon, jossa on tunnistettu mm. liito-oravan liikkumisreittejä. Tullivuorenpuiston

## PUISTOSUUNNITELMAN SELOSTUS

puustoa säilytetään mahdollisimman paljon, ja uudet toiminnot on sijoitettu siten, ettei kookkaita mäntyjä tarvitse poistaa.

### Valaistus

Tullivuorenpuiston pääreitit ja toiminta-alueet valaistaan uusilla pylväsväläisillä. Kapeampia puistoreittejä ei valaista. Monitoimikentän valaistus sammutetaan yöksi.

### Tasaus ja kuivatus

Puiston tasaus noudattelee pääpiirteissään nykyisiä tasauksia. Nykyisiä maastonmuotoja hyödynnetään toimintojen sijoittamisessa.

Läpäisevillä pinnoilla vähennetään hulevesien muodostumista. Muodostuvia hulevesiä viivytetään kasvillisuusalueilla. Toiminta-alueet kuivatetaan tarpeen mukaan hulevesiviemäreillä.

### Luonnon monimuotoisuus ja kestävä kehitys

Puiston suunnittelussa toiminta-alueiden ja reittien sijoittelussa on huomioitu nykyinen maaperä, kasvillisuus ja rakenteet. Reittien, kuntoilupaikan ja monitoimikentän pohjarakenteissa hyödynnetään olemassa olevia rakenteita (nykyinen pysäköinti-alue). Kaivu ja täyttö on minimoitu sovittamalla toiminnot nykyisiin maanpinnan korkeisiin. Uusi istutettava kasvillisuus suunnitellaan siten, että se tukee lähialueen biotooppeja ja muodostaa uutta, monimuotoista elinympäristöä. Esimerkiksi pohjarakenteissa ja kiveyksissä käytetään mahdollisuuksien mukaan kierrätysmateriaaleja ja kasvualustoissa kierrätyskasvualustoja.

### Esteettömyys

Tullivuorenpuiston toiminta-alueet ja niille johtavat käytävät täyttävät esteettömyydelle asetetun perustavoitetasen.

### Kunnossapitoluokka

Puisto kuuluu kunnossapitoluokkaan R2 ja R3.