

## SEPÄNMÄEN ALUEEN KATU- JA PUISTOSUUNNITELMIEN LUONNOKSET ESILLÄ

**Helsingin kaupunki laatii Malmin kaupunginosassa, Ylä-Malmin osa-alueella, katu- ja puistosuunnitelmia.**

**Katu- ja puistosuunnitelmaluonnoksiin voi tutustua 4.2. – 17.2. välisenä aikana** Helsingin kaupungin verkkosivulla osoitteessa <https://paatokset.hel.fi/fi/kuulutukset-ja-ilmoitukset/katu-ja-puistosuunnitelmat>. Neuvontaa suunnitelma-aineistoon tutustumiseen saa kaupunkiympäristön asiakaspalvelusta numerosta **09 310 22111, ma-to klo 8.30–16 ja pe 12–15** tai paikan päältä (Työpajankatu 8) **ma 12–15, ti-ke 8.30-12.00 ja to-pe 12–15**.

Suunnittelualue sijoittuu Sepänmäen asemakaavan nro 12895 alueelle, joka kattaa nykyisen HEKA:n kiinteistön tontin, osan Sepänmäenpuiston puistoalueesta sekä Väärämäentien, Usvatien, Tullivuorentien ja Tattariharjuntien katualueista. Katu- ja puistosuunnittelua tehdään kaupunkiympäristölautakunnassa 5.3.2024 päätetyn asemakaavanmuutoksen nro 12895 sekä liikennesuunnitelman nro 7558 mukaisesti. Puistosuunnitelmat tehdään nykyisen Sepänmäenpuiston puistoalueelle, sekä asemakaavanmuutoksen mukaiselle uudelle Tullivuorenpuiston puistoalueelle. Katusuunnitelmat tehdään nykyisille Väärämäentien, Usvatien, Tullivuorentien ja Tattariharjuntien katualueille, sekä asemakaavanmuutoksen mukaisille uusille Sepänmäentien, Usvakujan ja Väärämäenkujan katualueille.

Tullivuorenpuisto on uusien kortteleiden keskellä sijaitseva puisto, jolla sijaitsee nykyisin purettavia rakennuksia ja niiden piha- ja pysäköintialueita. Tullivuorenpuistoon suunnitellaan mm. leikkipaikka, liikuntapaikka ja pyöräpysäköintiä. Puiston alueella säästetään mahdollisimman laajasti nykyistä puustoa ja avokallioita. Sepänmäenpuiston suunnittelu käsittää suurimman osan laajan Sepänmäenpuiston nykyisestä alueesta: uusiin kortteleihin rajautuvan metsäisen rinteeseen ja osan avoimesta laaksoalueesta. Sepänmäenpuistossa tavoitteena on parantaa alueen virkistymämahdollisuuksia: polkuverkostoa parannetaan, linnoitusrakenteiden yli rakennetaan kevyitä siltoja ja niittyalueelle perustetaan palstaviljelyalue. Lisäksi puistoon varataan tilaa hulevesien viivytykselle.

Katujen suunnittelu perustuu valmisteilla olevaan asemakaavamuutokseen ja liikennesuunnitelma-luonnokseen. Sepänmäen alueen kaduista Sepänmäentie, Usvakuja ja Väärämäenkuja ovat uusia katuja. Lisäksi osaa alueen nykyisistä kaduista jatketaan. Saneerattavia ja jatkettavia katuja ovat Väärämäentie ja Usvatie, jonka lisäksi nykyinen Tullivuorentie saneerataan noin 200 metrin matkalta Tattariharjuntien liittymästä pohjoiseen. Sepänmäenalueen katujen ja kunnallistekniikan rakentamisella varaudutaan valmisteilla olevan asemakaavan mukaisen alueen rakentamiseen. Tattariharjuntiellä muutetaan kadun kaista- ja pyörätiejärjestelyjä ja rakennetaan uutta kunnallistekniikkaa. Tattariharjuntien muutokset aiheuttavat pieniä muutostarpeita myös katuun liittyville tonttikaduille. Rakennettavat kadut käsittävät sekä nykyisiä että uusia katuja.

Ennen katusuunnitelmaehdotuksen hyväksymistä se asetetaan vielä virallisesti nähtäville kahden viikon ajaksi kaupunkiympäristön verkkosivulle osoitteeseen <https://paatokset.hel.fi/fi/kuulutukset-ja-ilmoitukset/katu-ja-puistosuunnitelmat>. Katusuunnitelmaehdotukset asetetaan nähtäville tämänhetkisen aikataulun mukaan maaliskuuhun 2026 Helsingin kaupungin verkkosivulle.

Tavoitteena on, että katu- ja puistosuunnitelmat valmistuvat keväällä 2026, ja ne hyväksyttäisiin kesäkuussa 2026. Rakentaminen alkaa aikaisintaan vuonna 2027. **Toivomme mahdollista palautetta nyt esillä olevasta katusuunnitelmaluonnoksesta 17.2.2026 mennessä.**

Katu- ja puisto katusuunnitelman päätöksentekoa voi seurata Helsingin kaupungin internetsivuilta:

Kaupunkiympäristölautakunnan päätökset:

<https://paatokset.hel.fi/fi/paattajat/kaupunkiymparistolautakunta>

Maankäyttöjohtajan päätökset:

<https://paatokset.hel.fi/fi/paattajat/maankayttojohtaja-maankaytto-ja-kaupunkirakennepalvelukokonaisuus>

**Toivomme mahdollista palautetta 17.2.2026 mennessä.**



Kuva 1. Karttaote. Katujen ja puistojen suunnittelualue on esitetty punaisella viivalla.

#### LISÄTIEDOT JA PALAUTTEET:

##### Katualueet:

Heikki Takainen, Helsingin kaupunki, maankäyttö ja kaupunkirakenne, puh. 09 310 38448, [heikki.takainen@hel.fi](mailto:heikki.takainen@hel.fi)

Liisa Peltola, WSP Infra, puh. 044 901 3807, [liisa.peltola@wsp.com](mailto:liisa.peltola@wsp.com)

##### Puistoalueet:

Johanna Himberg, Helsingin kaupunki, maankäyttö ja kaupunkirakenne, puh. 09 310 21806, [johanna.himberg@hel.fi](mailto:johanna.himberg@hel.fi)

Krista Muurinen, Maisema-arkkitehtitoimisto Maanlumo Oy, puh. 040 737 8176, [krista.muurinen@maanlumo.fi](mailto:krista.muurinen@maanlumo.fi)

## UTKASTEN TILL GATU- OCH PARKPLANERNA FÖR SMEDSBACKA ÄR FRAMLAGDA

### Helsingfors stad utarbetar gatu- och parkplaner i stadsdelen Malm, delområdet Övre Malm.

Du kan bekanta dig med **utkastet till gatu- och parkplanerna 4.2–17.2** på Helsingfors stads webbplats på <https://paatokset.hel.fi/sv/kungorelser-och-annonser/gatu-och-parkplaner>. Stadsmiljösektorns kundtjänst ger råd för att studera planmaterialet på numret **09 310 221 11** må-to kl. **8.30–16** och fr **12–15** eller på plats (Verkstadsgatan 8) må **12–15**, ti-on **8.30–12** och to-fr **12–15**.

Planeringsområdet är beläget på område nr 12895 i detaljplanen för Smedsbacka, som omfattar den nuvarande tomten för HEKA:s fastighet, en del av Smedbacksparken samt gatuområden på Vindobackavägen, Disvägen, Tullbergsvägen och Tattaråsvägen. Gatu- och parkplaneringen görs i enlighet med den detaljplaneändring nr 12895 och trafikplan nr 7558 som stadsmiljönämnden beslutade om den 5 mars 2024. Parkplanerna utarbetas för det befintliga parkområdet i Smedbacksparken samt för det nya parkområdet i Tullbergsparken i enlighet med detaljplaneändringen. Gatuplaner görs för nuvarande gatuområden på Vindobackavägen, Disvägen, Tullbergsvägen och Tattaråsvägen samt för nya gatuområden på Smedbackavägen, Disgrändan och Vindobackavägen enligt detaljplaneändringen.

Tullbergsparken är en park mitt i de nya kvarteren, där det idag finns byggnader som ska rivas samt deras gårds- och parkeringsområden. Bland annat en lekplats, en idrottsplats och cykelparkering planeras till Tullbergsparken. Det nuvarande trädbeståndet och de öppna klipporna i parken bevaras i så stor utsträckning som möjligt. Planeringen av Smedbacksparken omfattar största delen av det nuvarande området för den stora Smedbacksparken: den skogbevuxna sluttningen som gränsar till de nya kvarteren och en del av det öppna dalområdet. Målet för Smedbacksparken är att förbättra områdets rekreativsmöjligheter: stignätverket förbättras, lätta broar byggs över fästningskonstruktionerna och ett område för odlingslotter inrättas på ängsområdet. Det reserveras också plats för fördröjning av dagvatten i parken.

Planeringen av gatorna baserar sig på den detaljplaneändring som är under beredning och på utkastet till trafikplan. Smedbackavägen, Disgrändan och Vindobackavägen är nya gator i Smedsbacka. Dessutom förlängs en del av de befintliga gatorna i området. Vindobackavägen och Disvägen ska saneras och förlängas, och därutöver ska nuvarande Tullbergsvägen saneras på en sträcka av cirka 200 meter norr om avfarten till Tattaråsvägen. Genom byggandet av gator och kommunalteknik i Smedsbacka förbereder man sig för byggandet av det område enligt detaljplanen som är under beredning. Arrangemangen för körfält och cykelvägar på Tattaråsvägen ändras och det byggs ny kommunalteknik. Ändringarna av Tattaråsvägen medför små ändringsbehov även för tomtgator som ansluter sig till gatan. De gator som ska byggas omfattar både befintliga och nya gator.

Innan förslaget till gatuplan godkänns läggs det ännu fram officiellt i två veckor på stadsmiljösektorns webbplats <https://paatokset.hel.fi/sv/kungorelser-och-annonser/gatu-och-parkplaner>. Förslagen till gatuplaner kommer enligt den nuvarande tidtabellen att finnas tillgängliga på Helsingfors stads webbplats i mars–april 2026.

Målet är att gatu- och parkplanerna är färdiga våren 2026 och godkänns i juni 2026. Byggarbetet inleds tidigast 2027. **Vänligen skicka in eventuell respons på de utkast till gatuplaner som nu är framlagda senast den 17 februari 2026.**

Beslutsfattandet kring gatu- och parkplanen kan följas på Helsingfors stads webbplats:

Stadsmiljönämndens beslut:

<https://paatokset.hel.fi/sv/beslutsfattare/stadsmiljonamnden>

Markanvändningschefens beslut:

<https://paatokset.hel.fi/sv/beslutsfattare/markanvandningschef-markanvandning-och-stadsstruktur>

**Vänligen skicka in eventuell respons senast den 17 februari 2026.**

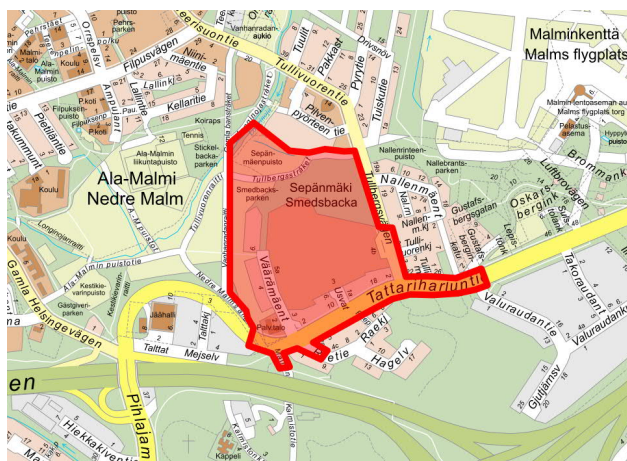


Bild 1. Kartutdrag. Planeringsområdet för gator och parker visas med en röd linje.

**MER INFORMATION OCH RESPONS:**

Gatuområden:

Heikki Takainen, Helsingfors stad, markanvändning och stadsstruktur, tfn 09 310 384 48, [heikki.takainen@hel.fi](mailto:heikki.takainen@hel.fi)

Liisa Peltola, WSP Infra, tfn 044 901 38 07, [liisa.peltola@wsp.com](mailto:liisa.peltola@wsp.com)

Parkområden:

Johanna Himberg, Helsingfors stad, markanvändning och stadsstruktur, tfn 09 310 218 06, [johanna.himberg@hel.fi](mailto:johanna.himberg@hel.fi)

Krista Muurinen, Maisema-arkitehtitoimisto Maanlumo Oy, tfn 040 737 81 76, [krista.muurinen@maanlumo.fi](mailto:krista.muurinen@maanlumo.fi)