

Kohteiden nimet:	SEPÄNMÄENTIE välillä Väärämäentie-Usvatie ja Usvatie-Tullivuorentie	Piirustus nro:	32341/1 ja 2
Selostuksen laati:	Heikki Takainen Projektipäällikkö	pvm:	xx.xx.2026
Selostuksen hyväksyi:	X.X. Liikenne- ja katusuunnittelu- päällikkö	pvm:	xx.xx.2026
	Kaupunkiympäristölautakunta / Maankäyttöjohtaja	pvm:	xx.xx.2026

Kohde

Sepänmäentie sijaitsee Malmin (38.) kaupunginosassa. Katusuunnitelma koskee Sepänmäentietä välillä Väärämäentie-Usvatie sekä Usvatie-Tullivuorentie ja se on esitetty piirustuksissa nro 32341/1 ja 32341/2.

Katusuunnitelma on valmisteilla olevan asemakaavan nro 12895 mukainen.

Lähtökohdat

Sepänmäentie on uusi tonttikatu kaava-alueen pohjoispuolella, joka tulee palvelemaan alueen tulevaa maankäyttöä. Kadun alustavat suuntapiirteet on esitelty Sepänmäen kaava-alueen kunnallistekniiksessä yleissuunnitelmassa vuodelta 2024.

Sepänmäentien rakentaminen mahdollistaa asemakaavan mukaisen asuntorakentamisen Sepänmäen kaava-alueella.

Kadun pääasiallisia käyttäjiä ovat alueen asukkaat sekä kauttakulkuliikenne Väärämäentien suunnasta Sepänmäentien kautta. Kadun luonne on haluttu pitää lähtökohtaisesti jalankulkua palvelevana.

Liikenteellinen ratkaisu

Sepänmäentie liittyy pohjoispäässä Väärämäentiehen ja Sepänmäenpuistoon aukiomaisena kokonaisuutena. Alueen itäpuolella katu liitetään nykyiseen Tullivuorentiehen uuden liittymän kautta. Kadun eteläpuoli rajoittuu myös uuteen Tullivuorenpuistoon sekä uuteen Usvatien katuosuuteen.

Sepänmäentie katualueen leveys välillä Väärämäentie-Usvatie on 15,0 metriä. Ajo-
radan leveys vaihtelee 4,00–5,00 metrin välillä riippuen pysäköinti- ja erotuskaista-
järjestelyistä kadulla.

Kadun alkuosassa ajorata on 4 metriä leveä ja kadun eteläpuolella 2 metriä leveät
pysäköintiosuudet, kun taas kadun pohjoispuolella ovat 3 metriä leveät viherkaistat.
Kadun kummallakin puolella on 3 metriä leveät jalkakäytävät perusmitoiltaan.

Kadun keskivaiheelle tultaessa tulee korotettu kadunosa, jonka aikana ajorata on
leveimmillään 5 metriä. Korotettu kadunosa toimii myös hidasteena ja tekee au-
kiomaisen vaikutelman katualueen ympärillä.

Sepänmäentie liittyy keskivaiheella myös katualueen ympärillä kahteen uuteen
puistoon: etelässä Tullivuorenpuistoon ja pohjoisessa Sepänmäenpuistoon. Nämä
on otettu huomioon myös katuosuuden suunnitteluratkaisuissa. Kyseisten puistojen
uudet puistoväylät risteävät Sepänmäentien kanssa.

Kadunvarsipysäköintiä on myös osoitettu erityisesti kadun keskiosuudella molem-
min puolin ja sen leveys on 2 metriä.

Tultaessa liittymäkohtaan, jossa Usvatie ja Sepänmäentie erkanevat, on alueen itä-
laidalla aukiomainen alueen osa, joka on tulevalla tontilla 38378 AK. Risteysalue on
korotettu ja tämän jälkeen Sepänmäentie suuntaa itään päin.

Kadun loppuosuudella katualueen leveys on 15,50 metriä ja ajoradan leveys 6 met-
riä. Kadun pohjoispuolella jalkakäytävä on leveydeltään 3 metriä ja eteläpuolella jal-
kakäytävä on myös 3 metriä leveä. Kadun pohjoisosassa on 3,5 metriä leveä ero-
tuskaista, jossa on katupysäköintiä ja istutettavia lehtipuita. Sepänmäentien loppu-
osuus liittyy uuteen liittymään, joka risteää nykyisen Tullivuorentien kanssa.

Pyöräily toteutetaan pääasiassa ajoradalla, mutta myös viereisten puistoväylien
kautta.

Suunniteltu ratkaisu on liikenne- ja katusuunnittelupalvelun laatiman liikennesuunni-
telman 7558 (periaatteiden) mukainen.

Pintamateriaalit, kasvillisuus ja rakenteet

Ajorata ja jalkakäytävät päällystetään lähtökohtaisesti asfaltilla, mutta katuosuuksilla
on myös kivettyjä osuuksia. Tällöin ajorata päällystetään harmaalla graniittisella nu-
pukivellä ja jalkakäytävät ovat harmaata noppakiveä. Tällaisia osuuksia ovat erityi-
sesti korotetut kadunosat ja Usvatielle johtava katuosuus aukion edustalla.

Pysäköintipaikat päällystetään nurmisaumatulla isonoppakivellä. Kivetyt erotuskais-
tat päällystetään harmaalla noppakiveyksellä. Sisäänajot reunakaistojen yli päällys-
tetään harmaalla nupukivellä.

Reunatuot ovat harmaata luonnonkiveä. Ladontamateriaalit rajataan harmaalla pit-
kittäin ladotulla nupukivirivillä, autopaikat rajataan mustalla nupukiviraidalla.

Katuosuus Väärämäentie-Usvatien pohjoislaidan erotuskaistalle istutetaan lehti-
puita sekä matalaa lehtipensasta. Katuosuus Usvatie-Tullivuorentie reunan

pysäköintipaikkana toimiva erotuskaista on nurmisaumattua isonoppakiveä, jonka pysäköintipaikkojen välille istutetaan runkosuojalla ja juuristoritilällä varustettuja lehtipuita kantavalle kasvualustalle koko osuuden välillä.

Sepänmäentien suunnittelualueella olevan katuvihreän pinta-ala on yhteensä 7520 m². Istutettavien katupuiden lukumäärä 28 kpl.

Luontoarvot ja kestävä kehitys

Kaava-alueen eteläpuolella Tattariharjuntieltä itään päin, sekä Tullivuorentien varrella kaava alueen pohjoispuolella, on liito-oravan ydinalueet, jotka on kartoitettu vuonna 2016 ja joiden tietoja on päivitetty vuonna 2022.

Kadun rakentamistoimet eivät kuitenkaan ulotu ydinalueille.

Alueella esiintyvät vieraslajit kartoitetaan vuoden 2026 kesällä ja niiden poisto huomioidaan jatkosuunnittelussa.

Kasvillisuus suunnitellaan monipuoliseksi. Puuriveissä suositaan useita eri lajeja.

Valaistus

Sepänmäentie valaistaan uusilla pylväsvalaisimilla, jotka sijoitetaan pysäköinti- ja erotuskaistoille.

Tasaus ja kuivatus

Sepänmäentien tasauksessa kadun alkuosa leikkautuu noin 0,5 metriä nykyisen maanpinnan alapuolelle n. 70 metrin matkalla, jonka jälkeen nousee lähemmäksi nykyistä maanpintaa korotetulla kadunosuudella. Tämän jälkeen katu leikkautuu reilut 30 cm ja laskeutuu kadun alimmalle kohdalle, jossa on myös Tullivuorenpuiston ja Sepänmäenpuiston liittymiset kadulle. Katu nousee jälleen kohti nykyistä maanpintaa tultaessa Usvatien liittymäkohtaan. Sepänmäentien loppuosuus nousee nykyiseen maanpintaan ja liittyy Tullivuorentien nykyiseen katuun.

Sepänmäentie välillä Väärämäentie-Usvatie kuivatetaan uusilla hulevesiviemäreillä, joka johtaa Väärämäentien uuteen hulevesilinjaan.

Katuosuus Usvatie-Tullivuorentie kuivatetaan uusilla hulevesiviemäreillä, joka johtaa Usvatien uuteen hulevesilinjaan.

Mahdollisessa tulvatilanteessa Sepänmäentien vedet virtaavat Sepänmäenpuistoon, Tullivuorenpuistoon, Väärämäentielle sekä Usvatien suuntaan.

Esteettömyys

Sepänmäentien suunnitteluratkaisut täyttävät esteettömyydelle asetetun perustavoitteen.

Ylläpitoluokka

Sepänmäentie kuuluu ylläpitoluokkaan III.