

Kohteiden nimet:	SEPÄNMÄENTIE välillä Väärämäentie-Usvatie ja Usvatie-Tullivuorentie	Piirustus nro:	32341/1 ja 2
Selostuksen laati:	Heikki Takainen Projektipäällikkö	pvm:	31.3.2026
Selostuksen hyväksyi:	Reetta Putkonen Liikenne- ja katusuunnittelu- päällikkö	pvm:	31.3.2026
	Kaupunkiympäristölautakunta	pvm:	

Kohde

Sepänmäentie sijaitsee Malmin (38.) kaupunginosassa. Katusuunnitelma koskee Sepänmäentietä välillä Väärämäentie-Usvatie sekä Usvatie-Tullivuorentie ja se on esitetty piirustuksissa nro 32341/1 ja 32341/2.

Katusuunnitelma on valmisteilla olevan asemakaavan nro 12895 mukainen.

Lähtökohdat

Sepänmäentie on uusi tonttikatu kaava-alueen pohjoispuolella, joka tulee palvelemaan alueen tulevaa maankäyttöä. Kadun alustavat suunnitteluratkaisut on esitetty Sepänmäen kaava-alueen kunnallisteknisessä yleissuunnitelmassa, joka on laadittu vuonna 2024.

Sepänmäentien rakentaminen mahdollistaa asemakaavan mukaisen asuntorakentamisen Sepänmäen kaava-alueella.

Kadun pääasiallisia käyttäjiä ovat alueen asukkaat sekä kauttakulkuliikenne Väärämäentien suunnasta Sepänmäentien kautta edelleen kohti Tullivuorentietä. Kadun luonne on haluttu pitää lähtökohtaisesti jalankulkua palvelevana.

Liikenteellinen ratkaisu

Sepänmäentie liittyy pohjoispäässä Väärämäentiehen ja Sepänmäenpuistoon aukiomaisena kokonaisuutena. Alueen itäpuolella katu liitetään nykyiseen Tullivuorentiehen uudella ylijatketulla liittymäratkaisulla. Kadun eteläpuoli rajoittuu myös uuteen Tullivuorenpuistoon sekä uuteen Usvatien katuosuuteen.

Sepänmäentie katualueen leveys välillä Väärämäentie-Usvatie on 15 metriä. Ajoradan leveys vaihtelee 4–5 metrin välillä riippuen pysäköinti- ja erotuskaistajärjestelystä kadulla. Kadun alkuosassa ajorata on 4 metriä leveä ja kadun eteläpuolella on 2 metriä leveät pysäköintiosuudet, kun taas kadun pohjoispuolella on 3 metriä

leveät viherkaistat. Kadun kummallakin puolella on perusmitaltaan 3 metriä leveät jalkakäytävät.

Kadun keskivaiheilla on korotettu kadunosa, jossa ajorata on leveimmillään 5 metriä. Korotettu kadunosa toimii myös hidasteena ja luo aukiomaisen vaikutelman katualueelle. Sepänmäentie liittyy keskivaiheilla myös katualueen ympärillä kahteen uuteen puistoon: etelässä Tullivuorenpuistoon ja pohjoisessa Sepänmäenpuistoon. Nämä on otettu huomioon myös Sepänmäentien katuosuuden suunnitteluratkaisuissa. Kyseisten puistojen uudet puistoväylät risteävät Sepänmäentien kanssa. Kadunvarsipysäköintiä on osoitettu erityisesti kadun keskiosuudelle molemmin puolin ajorataa ja sen leveys on 2 metriä.

Tultaessa liittymäkohtaan, jossa Usvatie ja Sepänmäentie erkanevat, on alueen itä-laidalla aukiomainen alueen osa, joka sijoittuu tulevan tontin 38378 AK alueelle. Liittymäalue on korotettu ja tästä kohtaa Sepänmäentie kääntyy itään päin.

Kadun loppuosuudella katualueen leveys on 15,5 metriä ja ajoradan leveys 6 metriä. Kadun molemmin puolin on leveydeltään 3 metriä olevat jalkakäytävät. Kadun pohjoisosassa on 3,5 metriä leveä erotuskaista, jossa on katupysäköintiä ja istutettavia lehtipuita. Sepänmäentien itäpää liittyy uuteen liittymään, joka risteää nykyisen Tullivuorentien kanssa.

Pyöräily toteutetaan pääasiassa ajoradalla, mutta myös viereisten puistoväylien kautta.

Suunniteltu ratkaisu on liikenne- ja katusuunnittelupalvelun laatiman liikennesuunnitelman 7558 (periaatteiden) mukainen.

Pintamateriaalit, kasvillisuus ja rakenteet

Ajorata ja jalkakäytävät päällystetään lähtökohtaisesti asfaltilla, mutta katuosuuksilla on myös kivettyjä osuuksia. Tällöin ajorata toteutetaan harmaalla graniittisella nupukivellä ja jalkakäytävät harmaalla noppakivellä. Tällaisia osuuksia ovat erityisesti korotetut kadunosat sekä Usvatielle johtava katuosuus aukion edustalla.

Pysäköintipaikat päällystetään nurmisaumatulla isonoppakivellä. Kivetyt erotuskaisat toteutetaan harmaalla noppakiveyksellä. Tonttien sisäänajot reunakaistojen yli toteutetaan harmaalla nupukivellä.

Reunatuot ovat harmaata luonnonkiveä. Ladontamateriaalit rajataan harmaalla pitkittäin ladotulla nupukivirivillä, autopaikat rajataan mustalla nupukiviraidalla.

Katuosuus Väärämäentie-Usvatie pohjoislaidan erotuskaistalle istutetaan lehtipuita sekä matalaa lehtipensasta. Katuosuus Usvatie-Tullivuorentie reunan pysäköintipaikkana toimiva erotuskaista on nurmisaumattua isonoppakiveä, jonka pysäköintipaikkojen välille istutetaan runkosuojalla ja juuristoritilällä varustettuja lehtipuita kantavalle kasvualustalle koko osuuden välillä.

Sepänmäentien suunnittelualueella olevan katuvihreän pinta-ala on yhteensä 7520 m². Istutettavien katupuiden lukumäärä 28 kpl.

Luontoarvot ja kestävä kehitys

Kaava-alueen eteläpuolella Tattariharjuntien itäpäässä, sekä Tullivuorentien varrella kaava alueen pohjoispuolella, on liito-oravan ydinalueet, jotka on kartoitettu vuonna 2016 ja joiden tietoja on päivitetty vuonna 2022.

Kadun rakentamistoimet eivät kuitenkaan ulotu liito-oravan ydinalueille.

Alueella esiintyvät vieraslajit kartoitetaan vuoden 2026 kesällä ja niiden poisto huomioidaan jatkosuunnittelussa.

Kasvillisuus suunnitellaan monipuoliseksi. Puuriveissä suositetaan useita eri lajeja.

Valaistus

Sepänmäentie valaistaan uusilla pylväsvalaisimilla, jotka sijoitetaan pysäköinti- ja erotuskaistoille.

Tasaus ja kuivatus

Sepänmäentien tasauksessa kadun alkuosa leikkautuu noin 0,5 metriä nykyisen maanpinnan alapuolelle noin 70 metrin matkalla, jonka jälkeen nouseaan lähemmäksi nykyistä maanpintaa korotetulla kadunosuudella. Tämän jälkeen katu leikkautuu reilut 30 cm ja laskeutuu kadun alimmalle kohdalle, jossa myös Tullivuorenpuiston ja Sepänmäenpuiston liittyvät katuun. Katu nousee jälleen kohti nykyistä maanpintaa tultaessa Usvatien liittymäkohtaan. Sepänmäentien loppuosuus nousee nykyiseen maanpintaan ja liittyy Tullivuorentien nykyiseen katuun.

Sepänmäentie välillä Väärämäentie-Usvatie kuivatetaan uusilla hulevesiviemäreillä, joka johtaa Väärämäentien uuteen hulevesilinjaan. Katuosuus Usvatie-Tullivuorentie kuivatetaan uusilla hulevesiviemäreillä, joka johtaa Usvatien uuteen hulevesilinjaan.

Mahdollisessa tulvatilanteessa Sepänmäentien vedet virtaavat Sepänmäenpuistoon, Tullivuorenpuistoon, Väärämäentielle sekä Usvatien suuntaan.

Esteettömyys

Sepänmäentien suunnitteluratkaisut täyttävät esteettömyydelle asetetun perustavoitetason.

Ylläpitoluokka

Sepänmäentie kuuluu ylläpitoluokkaan III.