

Kohteiden nimet:	<b>USVAKUJA</b>	Piirustus nro:	<b>32343/1</b>
Selostuksen laati:	Heikki Takainen Projektipäällikkö	pvm:	xx.xx.2026
Selostuksen hyväksyi:	x.x Liikenne- ja katusuunnittelu- päällikkö	pvm:	xx.xx.2026
	Kaupunkiympäristölautakunta / Maankäyttöjohtaja	pvm:	xx.xx.2026

## Kohde

Usvakuja sijaitsee Malmin (38.) kaupunginosassa. Katusuunnitelma koskee Usvakujaa ja se on esitetty piirustuksessa nro 32343/1.

Katusuunnitelma on valmisteilla olevan asemakaavan nro 12895 mukainen.

## Lähtökohdat

Usvakuja on uusi pihakatuyhteys, joka sijoittuu uuden Sepänmäen kaava-alueen keskiosaan. Usvakujan nykyisellä paikalla sijaitsee alueen pysäköintialue, joka tullaan muuttamaan uudeksi Tullivuorenpuistoksi. Alueen nykyiset kaksikerroksiset asuintalot tullaan purkamaan kaava-alueen tuoman maankäytön vuoksi. Kadun alustavat suuntapiirteet on esitelty Sepänmäen kaava-alueen kunnallistekniiksessä yleissuunnitelmassa vuodelta 2024.

Usvakujan rakentaminen mahdollistaa asemakaavan mukaisen asuntorakentamisen Sepänmäen kaava-alueella.

Kadun pääasiallisia käyttäjiä ovat lähinnä alueen asukkaat.

## Liikenteellinen ratkaisu

Usvakuja on asuinalueen uusi pihakatuyhteys, joka liittyy eteläpuolella Usvatiehen. Kadun länsipuoli liittyy uudella porrasyhteydellä alas Väärämäentien katualueelle.

Usvakujan katualueen leveys on 12,0 metriä pihakatuosuudelta. Usvatielle päin liittyessä katualueen leveys on n. 24 metriä.

Alueen länsiosassa oleva aukio/käätöpaikka on leveydeltään 16,0 metriä. Portaiden kohta viheralueineen on 10 metrin levyinen.

Pihakatu on periaatteiltaan yhtenäistä katualuetta ja se toimii samanaikaisesti ajoneuvo- ja jalankulkuliikenteelle. Ajourata osuus on määritetty sopimaan yhdelle ajoneuvolle kerrallaan, 3 metriä leveäksi, jota reunustavat hulevesikorumaiset kivetyt reunaosat kummallakin puolella. Ajourata on suunniteltu mutkitteluksi joka osaltaan pakottaa hiljentämään ajonopeutta pihakatuja 20 km/h nopeuteen. Väistäväälle ajoneuvolle on useita väistöpaikkoja kivetyillä jalankulkualueilla, joita on runsaasti ajoradan molemmin puolin. Jalankulkualueiden leveys määräytyy viheralueiden sijoittelun sekä ajoradan linjauksen mukaisesti. Usvatielle liityttäessä ajorata levenee 7 metriseksi. Usvakuja liittyy Usvatiehen korotetun osuuden kautta. Usvakujan itäpuolella on myös jalankulkuyhteys pohjoiseen uudelle Tullivuorenpuistolle.

Katupysäköinnille tarkoitettu osuus on Usvatielle tultaessa alueen itäpuolella. Katupysäköinnissä on yhteensä 8 autopaikkaa. Tämän lisäksi Usvakujan länsipäässä eteläreunalla on osoitettu myös neljä katupysäköintipaikkaa.

Suunniteltu ratkaisu on liikenne- ja katusuunnittelupalvelun laatiman liikennesuunnitelman 7558 (periaatteiden) mukainen.

## **Pintamateriaalit, kasvillisuus ja rakenteet**

Usvakujan pihakatualue on suurimmaksi osaksi graniittista noppakiveystä, pysäköintien kohdalla nurmisaumattu isonoppakiveystä sekä osittain myös asfalttia ajoyhteyden osuudelta. Varsinainen asfaltoitu leveämpi osuus tulee Usvatielle liityttäessä katualueen itäpuolella.

Usvakujalle istutetaan lehti -ja havupuita pensas saarekkeisiin sekä niittyä usvakujan päähän ulkoportaiden viereen. Katupuut sijoittuvat pihakatualueen eteläpuoliskon saarekkeisiin. Pohjoispuoliskon pensas saarekkeisiin istutetaan kookkaita puumaisia pensaita katutekniikan rakentamisen aiheuttamien juuristovaatimusten ja pelastuspaikkojen takia. Uudet havupuut tulevat katualueen itäpuolelle varsinaisen katupysäköinnin reunoille.

Usvakujan ja tulevan Tullivuorenpuiston väliin rakennetaan kadun itäpuolelle noin 30 metriä pitkä tukimuuri. Muurin korkeus on enimmillään noin 0,7 metriä.

Usvakujan pihakadulle on sijoitettu useita penkkejä ja pöytiä oleskelua varten. Vierailet ulkoportaat ja puiston ulkoliikuntavälineet ovat osa pihakadun toiminnallista kokonaisuutta.

Ulkoportaat:

Portaat Väärämäentieltä Usvakujalle on toteutettu massiivisista graniittikivistä, ja niiden mitoitus noudattaa Helsingin ulkoporrassohjeistusta. Portaiden kokonaisleveys on noin 2,2 metriä. Portaissa on kolme lepotasannetta, jotka parantavat käytettävyyttä ja helpottaa nousua. Molemmilla puolilla portaita on kaksinkertaiset käsijohteet: alempi käsijohde on sijoitettu 700 millimetrin korkeudelle ja ylempi 900 millimetrin korkeudelle, mikä varmistaa käsijohteiden toimivuuden eri käyttäjäryhmille.

Usvakujan suunnittelualueella olevan katuvihreän pinta-ala on yhteensä 600 m<sup>2</sup>.

Istutettavien katupuiden lukumäärä 12 kpl.  
Arvio säilyvien katupuiden lukumäärästä 2 kpl.

### **Luontoarvot ja kestävä kehitys**

Kaava-alueen eteläpuolella Tattariharjuntieltä itään päin, sekä Tullivuorentien varrella kaava alueen pohjoispuolella, on liito-oravan ydinalueet, jotka on kartoitettu vuonna 2016 ja joiden tietoja on päivitetty vuonna 2022. Kadun rakentamistoimet eivät kuitenkaan ulotu ydinalueille.

Alueella esiintyvät vieraslajit kartoitetaan vuoden 2026 kesällä ja niiden poisto huomioidaan jatkosuunnittelussa.

Kasvillisuus suunnitellaan monipuoliseksi. Puu- ja pensasistutuksissa käytetään useita eri lajeja. Niittyalueella käytetään kierrätyskasvualustoja.

### **Valaistus**

Usvakuja valaistetaan uusilla 6 metriä korkeilla pylväšvalaisimilla sekä pollarivalaisimilla. Pylväšvalaisimet sijoitetaan pihakadun molemmin puolin ja pollarit lähinnä oleskelupaikkojen läheisyyteen.

### **Tasaus ja kuivatus**

Usvakujan tasauksessa noudattaa pääpiirteissään alueen nykyistä maanpintaa. Nykyistä maanpintaa leikataan kuitenkin n. 20-40 cm kauttaaltaan. Alueen länsiosassa on sen sijaan nykyistä maanpintaa ylempänä reilut 1,20 metriä. Kadun loppuosa liittyy nykyiseen Usvatiehen korotetun katuosuuden aikana.

Usvakuja kuivatetaan uudella hulevesiviemärillä, joka johtaa pihakadun poikki länteen ja siellä alas Väärämäentien hulevesijärjestelmään.

Mahdollisessa tulvatilanteessa Usvakujan vedet johdetaan katualueen länsipuolelle ja sitä kautta edelleen Väärämäentien suuntaan.

### **Esteettömyys**

Usvakujan suunnitteluratkaisut täyttävät esteettömyydelle asetetun perustavoitteen.

### **Ylläpitoluokka**

Usvakuja kuuluu ylläpitoluokkaan III.