

Kohteiden nimet:	USVATIE	Piirustus nro:	32344/1
Selostuksen laati:	Heikki Takainen Projektipäällikkö	pvm:	xx.xx.2026
Selostuksen hyväksyi:	x.x Liikenne- ja katusuunnittelu- päällikkö	pvm:	xx.xx.2026
	Kaupunkiympäristölautakunta / Maankäyttöjohtaja	pvm:	xx.xx.2026

Kohde

Usvatie sijaitsee Malmin (38.) kaupunginosassa. Katusuunnitelma koskee Usvatietä ja se on esitetty piirustuksessa nro 32344/1.

Katusuunnitelma on valmisteilla olevan asemakaavan nro 12895 mukainen.

Lähtökohdat

Usvatie on nykyinen katuyhteys alueen eteläosassa liittyen Tattariharjuntiehen siellä. Kadun länsilaidassa menee jalankulkuyhteys pohjoisen suuntaan kohti nykyistä asuinalueetta.

Usvatielle tulee kuitenkin uusi katuosuus itäsuuntaan, joka tulee liittymään tulevaan Sepänmäentien liittymäalueeseen.

Nykyisellä katuosuudella on myös omakotitaloasutusta, joka tullaan erikseen huomioiduksi katusuunnitelmassa. Kadun itälaidalla on myös nykyinen betoninen tukimuuri. Kadun länsilaidalla on nykyinen kivimuuri, joka tulee säilymään ennallaan.

Usvatien rakentaminen mahdollistaa asemakaavan mukaisen asuntorakentamisen Sepänmäen kaava-alueella.

Kadun pääasiallisia käyttäjiä ovat alueen asukkaat sekä huoltoliikenne. Läpiajoliikenne myös mahdollinen käyttäjäosa kyseisellä kadulla.

Liikenteellinen ratkaisu

Usvatie on asuntoalueen tonttikatu, joka on nykyisellä osuudella Tattariharjuntien liittymästä suoraan pohjoiseen. Kadun pohjoisosaan tulee uusi katuyhteys Usva-kuja. Usvatien uusi osuus liittyy itäpuolella uuteen tonttikatuun Sepänmäentie.

Usvatien nykyisen osuuden katualueen leveys vaihtelee n. 10,0–25,0 metrin välillä. Ajoradan leveys on 7,0 metriä. Nykyinen jalkakäytävä poistuu tältä osuudelta ja se siirretään ajoradan itäreunaan. Jalkakäytävän leveys on aluksi 3,15 metriä, mutta levenee pohjoiseen päin mennessä aina 8,30 metriseksi. Ajoradan itäreunaan tulee myös katupysäköintiä kolmen autopaikan verran. Nykyinen tonttiliittymä alueen pohjoislaidassa poistuu käytöstä ja se siirretään uudelle katuosuudelle.

Uuden katuosuuden katualueen leveys on aluksi 15,7 metriä. Ajoradan leveys on 5,50 metriä ja kadun pohjoisosuudella on 3,50 metriä leveä pysäköinti/erotuskaista. Aivan reunassa on 3 metriä leveä jalkakäytävä. Kadun etelälaidalla on vuorostaan 2,5 metriä leveä jalkakäytävä. Etelälaidan reunaan jää myös reuna-alue, jonka leveys on 1,00–1,50 metriä.

Usvatien kaartaessa kohti Sepänmäentien liittymäaluetta tulee katualueen leveyteen myös muutos, kun erotuskaista ja reuna-alueet poistuvat. Katualueen leveys on tällöin 11,0 metriä.

Suunniteltu ratkaisu on liikenne- ja katusuunnittelupalvelun laatiman liikennesuunnitelman 7558 (periaatteiden) mukainen.

Pintamateriaalit, kasvillisuus ja rakenteet

Ajorata ja jalkakäytävä asfaltoidaan. Kadun keskivaiheella jalkakäytävä on enimmäkseen noppakiveystä. Korotetun suojatien kohdalla ajorata on myös samaa noppakiveystä. Kadun itälaidalla oleva tontille ajo kivetään harmaalla nupukivellä.

Pysäköinti- ja erotuskaistalla katupuiden ympärökset kivetään nurmisaumatulla isonoppakivellä. Reunatuot ovat harmaata luonnonkiveä.

Pysäköintipaikkojen väliin istutetaan 4 kpl lehtipuita runkosuojattuna. Korttelin 38165 AP tontin 18 kohdalla olevan nykyisen tonttiliittymän paikalle tehdään n.15 m pitkä betoninen tukimuuri, joka muodostaa L-muodostelman katualueen ympärille. Tuki-muuri lopetetaan ennen uutta tonttiliittymää.

Tontin 18 viereisen katupysäköinnin yhteyteen istutetaan yksittäinen lehtipuu- ja pensasistutusalue. Usvatien ja Usvakujan risteuksen länsipuolelle istutetaan kaksi havupuuta ja niittyä.

Usvatien suunnittelualueella olevan katuvihreän pinta-ala on yhteensä 80 m².

Istutettavien katupuiden lukumäärä 7 kpl.

Arvio säilyvien katupuiden lukumäärästä 1 kpl.

Luontoarvot ja kestävä kehitys

Kaava-alueen eteläpuolella Tattariharjuntieltä itään päin, sekä Tullivuorentien varrella kaava alueen pohjoispuolella, on liito-oravan ydinalueet, jotka on kartoitettu vuonna 2016 ja joiden tietoja on päivitetty vuonna 2022.

Kadun rakentamistoimet eivät kuitenkaan ulotu ydinalueille.

Alueella esiintyvät vieraslajit kartoitetaan vuoden 2026 kesällä ja niiden poisto huomioidaan jatkosuunnittelussa.

Valaistus

Usvatie valaistaan uusilla pylväsvalaisimilla, jotka sijoitetaan kadun länsi- ja pohjoislaidalle reunakaistalle sekä pysäköinti- ja erotuskaistalle.

Tasaus ja kuivatus

Usvatien alkuosuuden tasaus n. 60 metrin matkalta noudattaa pääpiirteissään alueen nykyistä maanpintaa. Kadun uudella osuudella katu leikkaantuu n. 40 metrin matkan enimmillään 40 cm ja loppuosuudelta katu vuorostaan nousee 40 cm liittyen tulevaan Sepänmäentien liittymäalueeseen.

Mallikatu liittyy molemmista päistään nykyisten katujen tasaukseen.

Usvatie kuivatetaan uudella hulevesiviemärillä, joka liittyy Tattariharjuntien uuteen hulevesiviemäriin.

Mahdollisessa tulvatilanteessa Usvatien vedet johtavat Tattariharjuntien suuntaan ja sieltä edelleen kohti länttä. Aivan kadun itälaidalla olevat tulvavedet voidaan jolta myös Sepänmäentietä pohjoiseen päin kohti Sepänmäenpuistoa.

Esteettömyys

Usvatien suunnitteluratkaisut täyttävät esteettömyydelle asetetun perustavoitetason.

Ylläpitoluokka

Usvatie kuuluu ylläpitoluokkaan III.