

Kohteiden nimet:	<b>USVATIE</b>	Piirustus nro:	<b>32344/1</b>
Selostuksen laati:	Heikki Takainen Projektipäällikkö	pvm:	31.3.2026
Selostuksen hyväksyi:	Reetta Putkonen Liikenne- ja katusuunnittelu- päällikkö	pvm:	31.3.2026
	Kaupunkiympäristölautakunta	pvm:	

## Kohde

Usvatie sijaitsee Malmin (38.) kaupunginosassa. Katusuunnitelma koskee Usvatietä ja se on esitetty piirustuksessa nro 32344/1.

Katusuunnitelma on valmisteilla olevan asemakaavan nro 12895 mukainen.

## Lähtökohdat

Usvatie on nykyinen katuyhteys alueen eteläosassa liittyen Tattariharjuntiehen siellä. Kadun länsilaidassa kulkee jalankulkuyhteys pohjoisen suuntaan kohti nykyistä asuinalueita. Usvatielle tulee uusi katuosuus idän suuntaan, joka tulee liittymään rakennettavaan Sepänmäentien liittymäalueeseen.

Nykyisellä katuosuudella on omakotitaloasutusta, joka huomioidaan katusuunnitelmassa. Kadun itälaidalla on myös nykyinen betoninen tukimuuri. Kadun länsilaidalla on nykyinen kivimuuri, joka tulee säilymään ennallaan.

Usvatien rakentaminen mahdollistaa asemakaavan mukaisen asuntorakentamisen Sepänmäen kaava-alueella.

Kadun pääasiallisia käyttäjiä ovat alueen asukkaat sekä huoltoliikenne. Läpiajoliikenne myös mahdollinen käyttäjäosa kyseisellä kadulla.

## Liikenteellinen ratkaisu

Usvatie on asuntoalueen tonttikatu, joka on nykyisellä osuudella Tattariharjuntien liittymästä suoraan pohjoiseen. Kadun pohjoisosaan tulee uusi katuyhteys Usvakuja. Usvatien uusi osuus liittyy itäpuolella uuteen Sepänmäentien tonttikatuun.

Usvatien nykyisen osuuden katualueen leveys vaihtelee noin 10,0–25,0 metrin välillä. Ajouradan leveys on 7,0 metriä. Nykyinen jalkakäytävä poistuu tältä osuudelta ja se siirretään ajoradan itäreunaan. Jalkakäytävän leveys on aluksi 3,15 metriä, mutta levenee pohjoiseen päin mentäessä aina 8,30 metriseksi. Ajouradan itäreunaan tulee katupysäköintiä kolmen autopaikan verran. Nykyinen tonttiliittymä alueen pohjoislaidassa poistuu käytöstä ja se siirretään uudelle katuosuudelle.

Uuden katuosuuden katualueen leveys on aluksi 15,7 metriä. Ajouradan leveys on 5,50 metriä ja kadun pohjoisosuudella on 3,50 metriä leveä kivetty pysäköinti/erotuskaista, jonka takana on 3 metriä leveä jalkakäytävä. Kadun etelälaidalla on vuorostaan 2,5 metriä leveä jalkakäytävä. Kadun eteläreunaan jää myös reuna-alue, jonka leveys on 1,00–1,50 metriä.

Usvatien kaartaessa kohti Sepänmäentien liittymäaluetta tulee katualueen leveyteen myös muutos, kun erotuskaista ja reuna-alueet poistuvat. Katualueen leveys on tällöin 11,0 metriä.

Suunniteltu ratkaisu on liikenne- ja katusuunnittelupalvelun laatiman liikennesuunnitelman 7558 (periaatteiden) mukainen.

### **Pintamateriaalit, kasvillisuus ja rakenteet**

Ajorata ja jalkakäytävä asfaltoidaan. Kadun keskivaiheella jalkakäytävä on enimmäkseen noppakiveystä. Korotetun suojatien kohdalla myös ajorata on noppakiveystä. Kadun itälaidalla oleva tontille ajo kivetään harmaalla nupukivellä. Pysäköinti- ja erotuskaistalla katupuiden ympärökset kivetään nurmisaumatulla isonoppakivellä. Reunatuet ovat harmaata luonnonkiveä.

Pysäköintipaikkojen väliin istutetaan 4 kpl lehtipuita runkosuojattuna. Korttelin 38165 AP tontin 18 kohdalla olevan nykyisen tonttiliittymän paikalle tehdään noin 15 m pitkä betoninen tukimuuri, joka muodostaa L-muodostelman katualueen ympärille. Tuki-muuri lopetetaan ennen uutta tonttiliittymää.

Tontin 18 viereisen katupysäköinnin yhteyteen istutetaan yksittäinen lehtipuu- ja pensasistutusalue. Usvatien ja Usvakujan risteuksen länsipuolelle istutetaan kaksi havupuuta ja niittyä.

Usvatien suunnittelualueella olevan katuvihreän pinta-ala on yhteensä 80 m<sup>2</sup>. Istutettavien katupuiden lukumäärä 7 kpl. Arvio säilyvien katupuiden lukumäärästä 1 kpl.

### **Luontoarvot ja kestävä kehitys**

Kaava-alueen eteläpuolella Tattariharjuntieltä itään päin, sekä Tullivuorentien varrella kaava alueen pohjoispuolella, on liito-oravan ydinalueet, jotka on kartoitettu vuonna 2016 ja joiden tietoja on päivitetty vuonna 2022.

Kadun rakentamistoimet eivät kuitenkaan ulotu liito-oravan ydinalueille.

Alueella esiintyvät vieraslajit kartoitetaan vuoden 2026 kesällä ja niiden poisto huomioidaan jatkosuunnittelussa.

## Valaistus

Usvatie valaistaan uusilla pylväsvalaisimilla, jotka sijoitetaan kadun länsi- ja pohjoislaidalle reunakaistalle sekä pysäköinti- ja erotuskaistalle.

## Tasaus ja kuivatus

Usvatien alkuosuuden tasaus n. 60 metrin matkalta noudattaa pääpiirteissään alueen nykyistä maanpintaa. Kadun uudella osuudella katu leikkaantuu noin 40 metrin matkalla enimmillään 40 cm ja loppuosuudelta katu vuorostaan nousee 40 cm nykyiseen maanpintaan verrattuna, liittyen lopulta tulevaan Sepänmäentien liittymäalueeseen.

Usvatie kuivatetaan uudella hulevesiviemärillä, joka liittyy Tattariharjuntien uuteen hulevesiviemäriin.

Mahdollisessa tulvatilanteessa Usvatien vedet johtavat Tattariharjuntien suuntaan ja sieltä edelleen kohti länttä. Aivan kadun itälaidalla olevat tulvavedet voidaan johdattaa myös Sepänmäentietä pohjoiseen päin kohti Sepänmäenpuistoa.

## Esteettömyys

Usvatien suunnitteluratkaisut täyttävät esteettömyydelle asetetun perustavoitetasen.

## Ylläpitoluokka

Usvatie kuuluu ylläpitoluokkaan III.