

Kohteiden nimet:	VÄÄRÄMÄENTIE	Piirustus nro:	32346/1 ja 2
Selostuksen laati:	Heikki Takainen Projektipäällikkö	pvm:	xx.xx.2026
Selostuksen hyväksyi:	x.x Liikenne- ja katusuunnittelu- päällikkö	pvm:	xx.xx.2026
	Kaupunkiympäristölautakunta / Maankäyttöjohtaja	pvm:	xx.xx.2026

Kohde

Väärämäentie sijaitsee Malmin (38.) kaupunginosassa. Katusuunnitelma koskee Väärämäentietä ja se on esitetty piirustuksissa nro 32346/1 ja 2.

Katusuunnitelma on valmisteilla olevan asemakaavan nro 12895 mukainen.

Lähtökohdat

Väärämäentie välillä Tattariharjuntie- Väärämäenkuja on nykyistä katuosuutta, joka tullaan saneeraamaan ja näin ollen katuyhteys palvelee uusien asuinalueiden rakentamista Sepänmäen kaava-alueella.

Väärämäentie välillä Väärämäenkuja- Sepänmäentie on sen sijaan uusi katuyhteys osana uutta kaava-aluetta.

Katualueen läntisellä puolella on nykyistä omakotitaloasutusta sekä Tattariharjuntien kulmassa vanhusten palvelutalo. Katualueen itäisellä puolella on nykyinen pysäköintialue ja sen läheisyydessä liike -ja asuinrakennus.

Uuden katuyhteyden nykytilanne on kapea ajoraittiyhteys nykyisille asuinrakennuksille. Katualueen itäpuolella on myös uusi Tullivuorenpuisto. Muuten itäinen puoli kaavoitetaan asuinrakentamiselle.

Väärämäentien rakentaminen mahdollistaa asemakaavan mukaisen asuntorakentamisen Sepänmäen kaava-alueella.

Kadun pääasiallisia käyttäjiä ovat alueen asukkaat ja mahdollinen läpikulku- ja huoli- liikenne.

Liikenteellinen ratkaisu

Väärämäentie on asuinalueen tonttikatu, johon liittyy uudet tonttikadut Väärämäenkuja ja Sepänmäentie. Väärämäentie liittyy eteläpäästään nykyiseen Tattariharjuntien liittymään ylijatketun jalkakäytäväjärjestelyjen kautta.

Väärämäentien katualueen leveys välillä Tattariharjuntie- Väärämäenkuja on aluksi 12 metriä, mutta levenee Usvakujan kohdalla 13 metriin. Ajoinan leveys on 6,0 metriä, mutta välillä on katupysäköintiosuuksia leveydeltään 2 metriä. Ajoinan länsireunaan tulee 3 metriä leveä jalkakäytävä. Itse asiassa nykyistä jalkakäytävää levennetään 0,5 metriä. Itäpuolella on myös nykyinen jalkakäytävä, mutta se levennetään 2,5 metriseksi.

Väärämäentie välillä Väärämäenkuja-Sepänmäentie katualueen leveys on 12 metriä. Liikenteelliset järjestelyt pysyvät samanlaisina kuin oli mainittu aiemmin.

Suunniteltu ratkaisu on liikenne- ja katusuunnittelupalvelun laatiman liikennesuunnitelman 5432/1 (periaatteiden) mukainen.

Pyöräily toteutetaan ajoinadalla sekaliikennejärjestelyinä.

Pintamateriaalit, kasvillisuus ja rakenteet

Ajoinata ja jalkakäytävät päällystetään asfaltilla. Ajoinadan reunalla olevat pysäköintiosuudet kivetään nurmisaumatulla isonoppakivellä. Kadun eteläosassa sijaitseva pysäköintialue on ajoinayhteyden puolesta asfalttia, mutta pysäköintiruudut ovat nurmisaumattua isonoppakiveystä. Reunatuot ovat harmaata luonnonkiveä.

Väärämäentien istutettavat lehtipuut ja niitty tulevat lähinnä pysäköintialueen läheisyyteen. Yksi istutettava havupuu tulee myös Väärämäenkujan liittymäalueen reunaan.

Väärämäentien suunnittelualueella olevan katuvihreän pinta-ala on yhteensä 450 m².

Istutettavien katupuiden lukumäärä 4 kpl.

Arvio säilyvien katupuiden lukumäärästä 30 kpl.

Luontoarvot ja kestävä kehitys

Kaava-alueen eteläpuolella Tattariharjuntieltä itään päin, sekä Tullivuorentien varrella kaava alueen pohjoispuolella, on liito-oravan ydinalueet, jotka on kartoitettu vuonna 2016 ja joiden tietoja on päivitetty vuonna 2022.

Kadun rakentamistoimet eivät kuitenkaan ulotu ydinalueille. Niittyalueella käytetään nykyistä tai kierrätyskasvualustaa.

Valaistus

Väärämäentie valaistetaan uusilla pylväsvalaisimilla, jotka sijoitetaan kadun itäpuolelle reunakaistalle.

Tasaus ja kuivatus

Väärämäentien tasaus välillä Tattariharjuntie-Väärämäenkuja noudattaa pääpiirteisään alueen nykyistä maanpintaa. Nykyistä kadunpintaa nostetaan max 10 cm.

Väli Väärämäenkuja-Sepänmäentie on uutta katuosuutta ja siinä kadun tasaus nousee nykyisen maanpinnan yläpuolelle. Enimmillään tasaus nousee 1,7 metriä nykyisestä maanpinnasta. Sepänmäentielle tultaessa kadun tasaus noudattaa jo nykyisen maanpinnan tilannetta hieman leikaten ennen liittymistä uuteen Sepänmäentien aukio-osaan.

Väärämäentien pohjoispuoli kuivatetaan uudella hulevesiviemärillä, joka liittyy Väärämäenkujan tulevaan hulevesiviemäriin ja sitä kautta länteen Sepänmäenraittia pitkin Sepänmäenpuiston uuteen pohjoiseen hulevesialtaaseen.

Väärämäentien eteläpuoli kuivatetaan uudella hulevesiviemärillä, joka liittyy Sepänmäenpuistossa olevaan hulevesiviemäriin ja sitä kautta Sepänmäenpuiston uuteen eteläiseen hulevesialtaaseen. Hulevesialtaasta vedet purkautuvat Sepänmäenpuistossa olevaan ojaan.

Mahdollisessa tulvatilanteessa Väärämäentien pohjoispuolen vedet virtaavat Väärämäenkujaa pitkin Sepänmäenpuistoon ja siellä vedet kerätään uuteen hulevesialtaaseen.

Esteettömyys

Väärämäentien suunnitteluratkaisut täyttävät esteettömyydelle asetetun perustavotason suurimmalta osalta katua. Alkuosuudella Tattariharjuntieltä pohjoiseen kadun suunnitteluratkaisut ottavat huomioon myös alueen palvelutalon esteettömyysvaatimukset. Nämä korostuvat enemmän Tattariharjuntien puoleisella osuudella.

Ylläpitoluokka

Väärämäentie kuuluu ylläpitoluokkaan III.