

PUISTOSUUNNITELMAN SELOSTUS
LUONNOS 13.11.204

Kohteiden nimet:	HALKOPIIPUNKALLIO	Piirustus nro:t:	VIO 5821/1
Selostuksen laati:	Stefan Eklöf Projektinjohtaja	pvm:	pp.kk.2024
Selostuksen hyväksyi:		pvm:	pp.kk.2024
		pvm:	. .2024

Kohde

Halkopiipunkallio sijaitsee Pasilan (17.) kaupunginosassa. Puistosuunnitelma käsittää asemakaavan mukaisen puistoalueen rakentamisen ja se on esitetty piirustuksessa VIO 5821/1.

Puistosuunnitelma on voimassa olevan asemakaavan nro 12360 mukainen. Puiston pinta-ala on noin 10 400 m².

Lähtökohdat

Halkopiipunkallio on kolmihaarainen puisto, joka rajautuu lännessä Pasilankatuun. Pohjois-, itä- ja eteläpuolella sijaitsee asuinkorttelialueita sekä julkisten lähipalvelurakennusten korttelialue, joiden väliin puisto työntyy kapeina vihersormina aina Höyrykadulle ja Tulistimenkadulle saakka.

Alue on ollut osin ratapihaa ja osin katualuetta. Tällä hetkellä alue on pääosin rakentamaton ja työmaa-alueena. Puiston keskiosan avokallioalue ja sen kasvillisuus säilyvät nykyisellään. Kalliojyrkänteen itäreunalla olevaa puustoa ei rakentamisen vuoksi voida säästää.

Puiston pääasiallisia käyttäjiä ovat alueen tulevat asukkaat, toimistokortteleiden työntekijät, koululaiset sekä päiväkotilapset.

Uudessa puistosuunnitelmassa on lisätty viheralueen määrää ja vähennetty päällystettyjä pintoja. Suunnitteluratkaisuilla on lisätty puistoon kaupunkiluonnon monimuotoisuutta, väriä ja hauskuutta.

Luontoarvot

Halkopiipunkallion puistossa on kaupungin luontotietojärjestelmän mukaan arvokas kasvillisuus- ja kasvistokohde, mutta paikalle on jo rakentunut kerrostaloja ja osin muiden työmaiden käytössä. Joten kohdetta ei ole enää olemassa. Luontotietojärjestelmän mukaan puistossa ei ole uhanalaista lajistoa, luonnonsuojelualuetta, suojeltuja luontokohteita tai luonnonmuistomerkkejä. Puiston ytimenä on laajahko avokallioalue.

**PUISTOSUUNNITELMAN SELOSTUS
LUONNOS 13.11.204****Suunnitelman sisältö**

Puiston keskeisimpänä osana on suuri, säilytettävä avokallioalue, joka rajautuu Pasilankatuun. Avokallioalue on niukkapuustoinen ja se on pyritty säilyttämään ennallaan. Puiston läpi kulkeva Höyrypolku haarautuu puiston eri osiin. Höyrykadulta luoteeseen Pasilankadulle johtava Höyrypolun osuus toimii kävelyn- ja pyöräilyn pääreittinä, sekä pelastus- ja huoltoreittinä sitä reunustavalle asuinkorttelille.

Eteläisimmässä puiston osassa on kivetty aukio, joka rajautuu kaavoitettuun koulun ja päiväkodin tonttiin. Aukion reunaan sijoittuu tukimuurein terassoidut aurinkoiset istutus- ja puutasanteet, jotka toimivat tapahtumien katsomona ja oleskelupaikkana. Terasseille on esitetty oleskeluverkot. Puuterassien välissä kulkee portaat, jotka johdattavat toissijaista reittiä eteläisimmän puistosormen keskiosaan. Aukiolle on esitetty maalattuja kivi-istuimia.

Puistoraitti on linjattu puiston läpi kulmikkaasti kortteleiden muotoa mukaillen. Puiston pintavedet ohjataan puistoraitilta istutuksille ja edelleen puiston keskellä kulkevaan kaarevamuotoiseen istutusaiheeseen, joka voi toimia myös ympäristötaideaiheena. Eteläisen puistosormen keskivaiheella on varaus taideteokselle.

Keskimmäisen puistosormen itäpäähän sijoittuu laajempi polkupyöräparkki, joka palvelee myös koulun tarpeita.

Pohjoisimman puiston osan läpi kulkee huoltoajo molemmille sitä rajaaville kortteleille. Puiston keskelle muodostuu aukiomainen oleskelupaikka, joka varustetaan monen ikäisille sopivilla pihakeinuilla. Pohjoisimmasta puistohaarasta Pasilankadulle lähtevälle reitille nousee portaat.

Pintamateriaalit, kasvillisuus ja rakenteet

Puistoraitit ovat pinnoitteeltaan asfalttia.

Avokallioalueen kasvillisuuden annetaan jatkossa kehittyä luontaisesti.

Eteläisimmässä puiston osassa oleva aukio on kivetty maatilillä. Aukion halki kulkee noppakivistä muodostettava kaareva puroaihe, jossa on maalattuja kivi-istuimia.

Puiston ylemmällä tasolla oleva orgaaninen puroaihe päällystetään noppakiveyksellä. Sitä myötäilevät istutukset muotoillaan painanteeksi.

Keskimmäisen puiston osan pyöräparkki ja pohjoisosan pieni aukio ovat maatiilipäällysteisiä.

Istutettava kasvillisuus koostuu lähinnä dynaamisista monilajisista perennaistutuksista, matalista pensaista sekä maanpeitekasveista, jotka yhdessä puiston muun elottoman ympäristön kanssa muodostavat paikkaan kerroksellisen luontaisen kaltaisen pienekosysteemin. Istutettavat puut ovat monimuotoisia lehti- ja havupuuta.

**PUISTOSUUNNITELMAN SELOSTUS
LUONNOS 13.11.204**

Puiston pohjoisosassa länteen kalliolle päin nousevan raitin korttelinpuoleiselle seinustalle istutetaan köynnöksiä, jotka luovat korkeaan korttelin ikkunattomaan julkisivuun vihreän seinämän. Köynnösten kasvualusta rajataan reunakivellä ja julkisivuun asennetaan vaijerit köynnösten kasvua varten.

Monilajiset istutusalueet, nurmeton nurmi ja puut lisäävät monimuotoisuutta. Puiston pinta-alasta noin 60 % on kaupunkiluontoa, joka muodostuu säilytettävästä avokallioalueesta (42 %) ja uusista istutusalueista (17 %). Istutusalueet ovat kokonaan lisäystä nykytilanteeseen nähden. Puistoon istutetaan yhteensä 39 puuta. Puistoon asennetaan linnunpönttöjä erillisiin pylväisiin, koska puistossa ei ole olevaa puustoa.

Valaistus

Puistoreitit ja aukio valaistaan 5 metriä korkein puistovalaisimin. Lisäksi puiston eteläosaa valaistaan matalilla pollarivalaisimilla. Puuterasseihin integroidaan valaistus.

Tasaus ja kuivatus

Puiston tasaus on sidoksissa Pasilankadun, Höyrykadun ja Tulistimenkujan tasauksiin, jotka määräävät pitkälti puiston korkotason. Puiston yleistasaus keskiosassa on itään viettävä ja eteläosassa kaakkoon. Kapeissa korttelialueiden väliin työntyvissä haaroissa tasaus on lisäksi loivasti puiston keskiosaa kohti keräten hulevedet kivettyihin kouruihin.

Hulevesien imeytysrakenteet ovat pääosin kasetteina puiston pinnan alla.

Esteettömyys

Puiston eteläosan pääkulkuväylät ovat esteettömiä. Pohjoisosan reitit ovat vain osittain esteettömiä.

Ylläpitoluokka

Halkopiipunkallio kuuluu ylläpitoluokkaan A2 (R3). Avokallioalue kuuluu ylläpitoluokkaan C1 (M2).