

PUISTOSUUNNITELMAN SELOSTUSLUONNOS

Kohteiden nimet:	BANEERIPUISTO	Piirustus nro:t:	VIO 6562/1
Selostuksen laati:	Sari Knuuti Projektinjohtaja	pvm:	10.10.2025
Selostuksen hyväksyi:	kaupunkitila- ja maisemasuunnittelupäällikkö	pvm:	.
	Maankäyttöjohtaja/ Kaupunkiympäristölautakunta	pvm:	.

Kohde

Baneeripuisto sijaitsee Laajasalon (49.) kaupunginosassa. Alue on voimassa olevassa asemakaavassa nro 12330 merkinnällä VP (puisto). Puistosuunnitelma on esitetty piirustuksessa VIO6562/1. Suunnitelma on voimassa olevan asemakaavan mukainen.

Puistoon liittyvistä Haakoninlahden länsiosan katusuunnitelmista tehdään erilliset katusuunnitelmat sekä -selostukset (KAO 32455-KAO32460). Katu- ja puistosuunnitelmat on esitetty myös koostepiirustuksessa KAO 32455/2.

Lähtökohdat

Haakoninlahden länsiosan kallioisia ja vähäpuustoisia rantapuistoja kehitetään yleisilmeeltään luonnonmukaisina ja nykyistä kasvillisuutta vaalien. Tavoitteena on, että Haakoninlahden puistot muodostavat vastaparin Kruunuvuorenrannan urbaanille kantakaupunkimaiselle rakentamiselle ja tarjoavat luontoelämyksiä alueen asukkaille. Lisääntyvää virkistyskäyttöä ja sen myötä kasvavaa kasvillisuuden kulumista pyritään samalla ohjaamaan rakennetuille käytäville ja oleskelupaikoille. Luonnontilaisten kallioiden lisäksi alueella on aikaisemman öljysatamatoiminnan jäänteitä, mm. laivojen kiinnitysvanteja ja betonirakenteisia tukimuureja.

Puiston luoteisosan kohdalla on öljysataman entiselle lastauslaiturille johtavan ajoväylän pengeri. Ajoväylä on pengerrytetty järeän kallioulouheen varaan ja puiston luoteiskulma sijoittuu noin 1:1 kaltevuudessa olevan louhikon kohdalle. Penkereen kaltevuudesta ja materiaalista johtuen puiston luoteiskulma ei sellaisenaan sovellu virkistyskäyttöön tai istutettavaksi.

PUISTOSUUNNITELMAN SELOSTUSLUONNOS**Suunnitelman sisältö**

Baneeripuisto säilytetään suurelta osin luonnontilaisena kallioalueena. Puiston koillissivulle, Horisontti-kadun länsiosan ja Baneerikujan kääntöpaikan välille, rakennetaan uusi kapea puistokäytävä.

Puiston luoteiskulman kallioulouheesta rakennettua rantaluiskaa ja merialuetta vanhan betonilaiturin kupeessa täytetään niin, että luiska voidaan istuttaa monilajisella kasvillisuudella. Täyttöalueen keskelle rakennetaan pieni kolmeen tasoon porrastettu betonipintainen oleskelupaikka, jonne johtavat kulkuportaat kahdesta suunnasta.

Pintamateriaalit, kasvillisuus ja rakenteet

Baneeripuiston uusi puistokäytävä rakennetaan kivituhkapintaisena. Käytävä on sovitettu maastoon kallion pinnanmuotoja noudatellen ja olemassa oleva puusto huomioiden.

Puiston luoteiskulman meritäytölle rakennettava oleskelupaikka on pääosin betonipintainen ja sinne johtavat portaat rakennetaan luonnonkivestä tai betonista. Rantaviiva meritäytön edustalla on altis aaltojen ja merijään vaikutuksille. Meritäytön rantavyöhyke verhoetaan järjestetyllä kiviheitokkeella 1,5-2,5m korkeudelle keskivedenpinnasta.

Baneeripuiston olemassa oleva puusto pääosin säilytetään, lukuun ottamatta puiston luoteiskulman meritäyttöjen alle jääviä koivuja.

Puiston avokallioalueiden herkkää kasvillisuutta pyritään suojaamaan ohjaamalla virkistyskäyttöä rakennetuille poluille ja puupintaisille oleskelutasanteille. Oleskelukalusteita lisätään pääkäytävän varrelle.

Luontoarvot

Baneeripuisto on aikaisemmin ollut osa Laajasalon öljysatamaa eikä alueelta ole tiedossa inventoituja luontoarvoja. Kallioalueiden notkelmissa kasvaa kuitenkin monipuolista ja kulutukselle arkaa kukkivaa kalliokasvillisuutta ja -puustoa.

Valaistus

Baneeripuistoa ei valaista lukuun ottamatta puiston luoteiskulmassa sijaitsevaa oleskelualuetta. Oleskelualueelle johtavien portaiden käsijohteisiin asennetaan kuitenkin alaspäin suunnatut pikkuvalot, jotka valaisevat vain kevyesti portaat.

Tasaus ja kuivatus

Puiston luoteiskulman rantaluiskaa loivennetaan niin, että se voidaan istuttaa monilajisella kasvillisuudella. Uuden puistokäytävän tasaus noudattelee nykyisen kallio-pinnan muotoja ja käytävän rakennekerrokset mitoitetaan niin, että kallion louhintaa ei tarvita.

PUISTOSUUNNITELMAN SELOSTUSLUONNOS

Hulevedet ohjataan käytäviltä ja oleskelualueilta viereisille luonnonpinnoille.

Esteettömyys

Baneeripuiston läpi kulkeva kivituhkakäytävä ja käytävän varrelle sijoitettavat oleskelupaikat täyttävät esteettömyydelle asetetun perustavoitetaso. Luonnonmukaiselle kallioalueelle ja rannan täyttöalueelle sijoittuvat oleskelupaikat eivät ole esteettömiä.

Kunnossapitoluokka

Baneeripuisto kuuluu pääosin kunnossapitoluokkaan M2 lähimetsä ja A4 avoin alue. Puiston meritäytön varaan rakennettava luoteiskulma kuuluu kunnossapitoluokkaan R3 käyttöviheralue.