

| | | | |
|-----------------------|---|---------------------|----------------|
| Kohteiden nimet: | KAUPPARAITTI välillä Ylä-Malmin tori - Viljatie VILJATIE Kaupparaitin kohdalla | Piirustus nro:t: | 32570/1 |
| Selostuksen laati: | Sari Knuuti Projektipäällikkö | pvm: | 11.5.2026 |
| Selostuksen hyväksyi: | N.N Liikenne- ja katusuunnittelu- päällikkö | pvm: | ##.#.2026 |
| | Kaupunkiympäristölautakunta / Maankäyttöjohtaja | pvm: | ##.#.2026 |

Kohde

Kaupparaitti ja Viljatie sijaitsevat Malmin (38.) kaupunginosassa. Katusuunnitelma koskee Kaupparaittia välillä Ylä-Malmin tori – Viljatie sekä Viljatieta Kaupparaitin kohdalla ja ne on esitetty piirustuksissa nro 32570/1 ja 32570/2.

Alueella on toistaiseksi voimassa vuonna 1982 voimaan tullut asemakaava 8415. Katusuunnitelma on valmisteilla olevan asemakaavan nro 12984 (Viljatie 4) mukainen. Verrattuna voimassa olevaan asemakaavaan, valmisteilla olevassa asemakaavassa Kaupparaitille on lisätty säilytettävä ja tarvittaessa uudistettava puurivi sekä Kaupparaitin ja Viljatie liittymä on merkitty katuaukioksi.

Lähtökohdat

Kaupparaitti on nykyinen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, joka sijoittuu rakennettuun ympäristöön. Kaupparaitin itäpuolella sijaitsee liike- ja toimistorakennuksia sekä pysäköintihalli. Kaupparaitin länsipuolella sijaitsee asuin-, liike- ja toimistorakennuksia ja puistoalue (valmisteilla olevassa asemakaavassa nimetty ”Vetoketjunpuistikko”). Valmisteilla olevassa asemakaavassa on osoitettu lisärakentamista Kaupparaitin länsipuolelle ja vanha vetoketjutehtaan rakennus on osin suojeltu kaupunkikuvallisesti arvokkaana. Lounaasta Kaupparaitti rajautuu Ylä-Malmin toriin.

Kaupparaitti on keskeinen jalankulun yhteys Ylä-Malmilla. Kaupparaitilla on myös pyöräliikennettä. Kadun pääasiallisia käyttäjiä ovat alueen asukkaat, alueella työskentelevät ja asioivat. Läpikulkua on mm. Malmin juna-asemalle ja aseman ympäristön palveluihin. Kaupparaitilla on paljon luvatonta jakelu-, saatto- ja muuta liikennettä. Kaupparaitin ja siihen rajautuvan Vetoketjunpuistikon varrella on palveluita, joiden toimintaedellytyksenä on saattoliikenteen pääsy liiketilojen läheisyyteen. Pelastustie alueen kiinteistöihin kulkee Kaupparaittia pitkin.

Viljatie on nykyinen katu, joka sijoittuu rakennettuun ympäristöön. Viljatie pohjoispuolella on asuinkerrostaloja.

Viljatieen pääasiallisia käyttäjiä ovat alueen asukkaat, alueella työskentelevät ja asioivat. Viljatieen liikennemäärä on 1300 ajoneuvoa/vuorokausi. Viljatiellä on läpiajoliikennettä, ajoneuvoliikennettä alueen kiinteistöihin sekä jalankulku- ja pyöräliikennettä. Hankkeeseen kuuluu Viljatieen ja Kaupparaitin liittymäalueen katuaukion suunnittelu.

Malmi on kaupunkiudistusalue. Hanke liittyy ja perustuu Malmin ja Pukinmäen aluesuunnitelmaan, Ylä-Malmin torin suunnitelmiin, Malmin keskustan suunnitteluperiaatteisiin sekä käynnissä olevaan Viljatie 4 asemakaavan muutokseen. Lisäksi hanke on osa Malmin taideohjelman toteuttamista. Alueelta on tullut palautetta turvallisuuden tunteesta ja päihteiden käytöstä ja perusparannuksella pyritään lisäämään alueen turvallisuutta ja viihtyisyyttä kaikille käyttäjäryhmille. Kaupparaitin ja Viljatieen suunnittelun lähtökohtana on ollut perusparannuksen tarve, sekä viihtyisyyden, turvallisuuden, vehreyden, kasvillisuuden ja taiteen lisääminen.

Liikenteellinen ratkaisu

Kaupparaitti on jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu. Luvatonta ajoa pyritään estämään ajonestolaittein: puomeilla ja pollareilla. Lisäksi ajoa pyritään estämään muilla rakenteellisilla ratkaisuilla, kuten kivetyn alueen kaventamisella ja sen reunojen kaarevilla muodoilla suorien linjojen sijaan, kasvillisuusalueiden leventämisellä ja sijoittamalla uusia kasvillisuusalueita nykyisin kivetylle alueelle sekä kasvillisuusalueiden reunoille sijoitettavilla korotetuilla kivireunuksilla.

Kaupparaitti on yhdistetty jalankulku- ja pyörätie. Katualueen leveys vaihtelee 9,4 – 12,9 metrin välillä. Kaupparaitti liittyy koillispuolelta Viljatieen rakennettavaan katuaukioon ja lounaispuolelta Ylä-Malmin toriin. Suunniteltu ratkaisu on liikennesuunnitelman 7850 periaatteiden mukainen.

Viljatie on kerrostaloalueen tonttikatu. Kaupparaitin ja Viljatieen risteyskohtaan rakennettavan katuaukion tavoitteena on rauhoittaa Viljatieen liikennettä. Ajorata korotetaan jalkakäytävän tasoon, ja samalla katutila muuttuu aukiomaiseksi tilaksi, jossa eri kulkumuotoja ei erotella toisistaan, vaan kaikki liikkuminen tapahtuu jalankulkijoiden ehdoilla. Aukio on tarkoitus osoittaa liikennemerkeillä pihakaduksi, jossa autoliikenne liikkuu jalankulkijan ehdoilla korkeintaan 20 km/h. Yhteisen tilan keskeisiä ajatuksia on, että se erottuu selkeästi tavallisesta kadusta. Luoteis- ja kaakkoispuolelta Viljatie liitetään Viljatieen nykyiseen linjaukseen.

Viljatieen katualueen leveys vaihtelee 17,6 – 24,2 metrin välillä. Ajoradan leveys katuaukion molemmin puolin on 5,5 metriä. Katuaukion luoteispuolelle ajoradan pohjoisreunaan rakennetaan 2,0 metriä leveä pysäköintikaista ja 3,0 metriä leveä jalkakäytävä, ja ajoradan eteläreunaan 3,5 metriä leveä jalkakäytävä. Katuaukion kaakkoispuolelle ajoradan pohjoisreunaan rakennetaan 2,4 metriä leveä jalkakäytävä ja 1,7 metriä leveä erotuskaista, ja ajoradan eteläreunaan 3,6 metriä leveä jalkakäytävä. Suunniteltu ratkaisu on liikennesuunnitelman 7850 periaatteiden mukainen.

Kaupparaitin yhdistetyn jalankulku ja pyöräväylän pituus on 200 m.

Viljatiellä pyöräily toteutetaan ajoradalla sekaliikennejärjestelyinä.

Pintamateriaalit, kasvillisuus ja rakenteet

Kaupparaitti päällystetään kohteesta purettavilla betonikivillä sekä uudella maatiilikiveyksellä. Ylä-Malmin torin päässä oleva betonikiveys ennallistetaan noin 10 metrin matkalla. Kaupparaitin keskiosaan rakennetaan mutkitteluva reitti okrankeltaisella maatiilellä ja Kaupparaitin reuna-alueet kivetään harmaalla betonikiveyksellä Kiveysratkaisut joka liittävät alueet visuaalisesti yhteen uudistuvan Ylä-Malmin torin kanssa. Kaupparaitti 13 kohdalla katualueen kiveystä jatketaan saumattomasti tontin puolelle, kuten nykytilanteessakin.

Kasvillisuusalueiden reunoille istutuksia suojaamaan asennetaan lohkarekiviä, jotka nousevat katupinnan tasosta ylöspäin. Reunuksissa käytetään helsinkiläiseltä työmaalta saatavaa kiveä. Reunus rakennetaan melko matalana ja särmikkäistä kivenlohkareista, jotta se ei houkuttele istuskeluun.

Nykyiset puut säilytetään yhtä huonokuntoisinta lukuun ottamatta, joka uusitaan. Kaupparaitin pohjoisosaan istutetaan yksi uusi puu. Nykyisiä kasvillisuusalueita laajennetaan, uusia kasvillisuusaarekkeitä lisätään ja säilytettävien puiden kasvualustoja laajennetaan. Saarekkeista rakennetaan loivasti kumpuleivia. Puiden lisäksi istutetaan matalia pensaita ja perennoja, jotka luovat yhtenäisiä mattomaisia kasvillisuusalueita. Kasvillisuus pidetään matalana ja puut runkopuina, jotta kasvillisuus ei jatkossa muodosta näkemäesteitä.

Kaupparaitille lisätään yksittäistuoleja levähtämistä varten. Penkkejä tai istuskeluryhmiä ei sijoiteta alueelle, eikä luoda tiloja isomman ryhmän istuskeluun tai ajanviettoon. Roska-astioita lisätään ja nykyinen piikkiroska-astia säilytetään.

Viljatie katuaukio päällystetään nupukiveyksellä. Jatkumona Kaupparaitin maatiilikiveyksen muodostamalle kuviolle, kuviota jatketaan katuaukiolla vaalealla sekavärisellä nupukiveyksellä. Aukion reuna-alueet päällystetään tummemmalla sekavärisellä nupukivellä.

Nykyiset puut säilytetään. Aukiolle rakennetaan loivasti kummalla olevia kasvillisuusaarekkeitä. Saarekkeisiin istutetaan matalakasvuisia pensaita ja perennoja. Viljatie molemmin puolin istutetaan yksi uusi puu.

Kaupparaitin ja Viljatie suunnittelualueella olevan katuvihreän pinta-ala on yhteensä 780 m². Istutettavien katupuiden lukumäärä 4 kpl. Arvio säilyvien katupuiden lukumäärästä 14 kpl.

Kaupparaitille tuodaan julkista taidetta Malmin taideohjelman mukaisesti (HAM).

Valaistus

Kaupparaitti valaistaan uusilla pylväs- ja pollarivalaisimilla, jotka sijoitetaan puiden väliin sekä kasvillisuusalueille. Valaistuksen uusimisella on tärkeä rooli alueen turvallisuuden ja viihtyvyyden luomisessa. Taideteos valaistaan.

Tasaus ja kuivatus

Kaupparaitin tasaus noudattaa pääpiirteissään alueen nykyistä maanpintaa. Kaupparaitti liittyy lounaispäästään Ylä-Malmin torin tasaukseen ja koillispäästään Viljatie uuden katuaukion tasaukseen.

Viljatie tasaus noudattaa pääpiirteissään alueen nykyistä maanpintaa. Katuaukion tasaus nostetaan jalkakäytävien tasoon. Viljatie liittyy molemmista suunnista nykyiseen Viljatie tasaukseen.

Kaupparaitti kuivatetaan nykyisellä hulevesiviemärillä, joka liittyy Ylä-Malmin torin nykyiseen hulevesiviemäriin.

Viljatie kuivatetaan nykyisellä Viljatie hulevesiviemärillä, joka liittyy Malmin kauppatie nykyiseen hulevesiviemäriin.

Kaupparaitin pintavesikuivatus ei muutu, joten mahdollisessa tulvatilanteessa Kaupparaitin vedet virtaavat Ylä-Malmin torille ja sieltä edelleen Malmin raitille.

Viljatie pintavesikuivatus ei muutu, joten mahdollisessa tulvatilanteessa Viljatie vedet virtaavat Malmin kauppatielle.

Esteettömyys

Kaupparaitin ja Viljatie suunnitteluratkaisut täyttävät esteettömyydelle asetetun perustavoitetaso.

Kunnossapitoluokka

Kaupparaitti ja Viljatie jalkakäytävät kuuluvat kunnossapitoluokkaan II (vilkasliikenteiset jkpp-väylät), ajorata luokkaan III (tonttikadut).