

PUISTOSUUNNITELMAN SELOSTUS

Kohteiden nimet:	VETOKETJUNPUISTIKKO	Piirustus nro:t:	VIO 6604/1
Selostuksen laati:	Sari Knuuti projektipäällikkö	pvm:	17.08.2026
Selostuksen hyväksyi:	Jussi Luomanen kaupunkitila- ja maisemasuunnittelupäällikkö	pvm:	7.9.2026
	N.N maankäyttöjohtaja / kaupunkiympäristölautakunta	pvm:	pp.kk.vvv

Kohde Vetoketjunpuistikko sijaitsee Malmin (38.) kaupunginosassa. Puistosuunnitelman alue on esitetty piirustuksessa VIO 6604/1 ja Kaupparaitin kanssa yhteisessä koostepiirustuksessa 32570/2.

Alue on voimassa olevassa asemakaavassa nro 8415 puisto (VP) merkinnällä. Puistosuunnitelma on voimassa olevan asemakaavan mukainen. Alueelle on myös valmisteilla oleva asemakaava nro 12984 (Viljatie 4), joka ei ole vielä lainvoimainen keskeneräisten maankäyttöneuvotteluiden vuoksi. Siinä Vetoketjunpuistikon länsilaidalle on merkitty yleiselle jalankululle varattu alueen osa. Alue on myös valmisteilla olevan asemakaavan mukainen.

Vetoketjunpuistikko liittyy kiinteästi Kaupparaittiin, joka on yksi Ylä-Malmin keskeistä jalankulkuakseleista. Tähän asti Vetoketjunpuistikko on ollut ilmeeltään aukiomainen Kaupparaitin laajentuma, mutta on nyt perusparannuksen myötä tarkoitettu muuttamaan aukiosta puistikoksi. Koska raitti ja puistikko ovat kiinteä visuaalinen ja toiminnallinen kokonaisuus, on ne suunniteltu samanaikaisesti ja esitetty yhteisessä koostepiirustuksessa 32570/2.

Vetoketjunpuistikko palvelee puistikon länsireunalla olevien asuinkerrostalojen huolto- ja pelastusajoa.

Lähtökohdat

Sekä Vetoketjunpuistikkoa ympäröivät rakennukset että aukio ja raitti on rakennettu 1980-luvun lopussa ja 90-luvun taitteessa lukuun ottamatta aukion pohjoispuolista Vetoketjutehdasta, jonka vanhimmat osat ovat vuodelta 1948 ja laajennusosat 70- ja 80-luvuilta. Vetoketjunpuistikossa on nykyisin betonikiveystä, pitkä penkkiaihe, puita, pieni nurmialue ja graniittipäällysteinen betonimuuri. Osa puistikosta säilytetään nykyisellään, mutta tavoitteena on vähentää kiveystä ja lisätä istuksia, jotta alueesta saadaan vehreämpi ja viihtyisämpi. Vetoketjunpuistikon pinta-ala on noin 1010 m².

PUISTOSUUNNITELMAN SELOSTUS

Vetoketjunpuistikko sijaitsee jalankululle ja polkupyöräilylle varatun Kaupparaitin varrella, ja rajautuu lännessä ja luoteessa asuinkerrostalojen korttelialueisiin (AK-alueet), ja pohjoisessa nykyiseen toimisto- ja teollisuusrakennusten korttelialueeseen (KTY-alue), jossa sijaitsee vanha vetoketjutehtaan rakennus. Vetoketjuntehtaan rakennus on kaupunkikuvallisesti arvokas. KTY-alue muuttuu valmisteilla olevassa asemakaavassa asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialueeksi (AL/s), ja alueelle on kaavailtu lisärakentamista sekä vetoketjuntehtaan rakennuksen suojelemista.

Vetoketjunpuistikon käyttäjiä ovat pääasiassa alueen asukkaat, alueella työskentelevät ja asioivat. Alueelta on tullut palautetta turvattomuuden tunteesta ja päiheteiden käytöstä. Perusparannuksen tavoitteena on lisätä alueen turvallisuutta ja viihtyisyyttä kaikille käyttäjäryhmille. Perusparannussuunnitelman tavoitteena on hyödyntää olemassa olevia materiaaleja ja rakennelmia.

Suunnitelman sisältö

Puistikon uudessa tilajaottelussa on otettu huomioon alueella kasvavat puut, nykyinen graniittipäälysteinen betonimuuri ja lähiympäristön kiinteistöjen huolto- ja pelustusreitit. Nykyinen hevosenkengän muotoinen istutus- ja penkkiaihe poistetaan, ja tilalle tulee laaja, yhtenäinen istutusalue. Levähdysmahdollisuus toteutetaan puistikon viereen, Kaupparaitin puolelle pareittain asennettavin yksittäistuolein. Graniittipäälysteinen betonimuuri säilyy, mutta maantasa nostetaan jatkossa niin että muuri ei enää sovellu istumiseen.

Helsingin taidemuseolla (HAM) ja Helsingin kaupungilla on meneillään Malmin taideohjelma -hanke, joka tuo julkista taidetta osaksi Malmin alueen kehitystä, uudistusta ja kaupunkitilaa. Yksi tämän taideohjelman teoksista sijoittuu Vetoketjunpuistikkoon ja kaupparaitille, jonne sijoitetaan moniosainen pronssiteos. Istutusalueen halki tehdään yksinkertaisia askelpolkuja kasvillisuuden lomaan.

Vetoketjunpuistikon ja Kaupparaitin kautta tapahtuvaa luvatonta ajoa estetään ajonestolaittein, kuten pollarein. Lisäksi ajokieltoa ja jalankulkupainotteista ympäristöä korostetaan rakenteellisilla ratkaisuilla, kuten kivetyn alueen kaventamisella ja käyttämällä vapaamuotoista muotokieltä suorien linjojen sijaan.

Vetoketjupuistikon luoteiskulmaan rakennetaan uusi huoltoajoyhteys sen länsilaidalla sijaitsevaan kiinteistöön. Puistikon luoteiskulma pinnoitetaan niin, että uusi, valmisteilla olevan kaavan mukainen jalankulkuyhteys vanhan vetoketjutehtaan pohjoispuolelle on mahdollista toteuttaa.

Pintamateriaalit, kasvillisuus, rakenteet ja kiertotalous

~~Hyvin~~ loivasti kumpuileviin istutusalueisiin istutetaan monilajinen mattomainen aluskasvillisuus matalakasvuisista pensaista ja perennoista, yksittäisiä lehti- ja havupuita sekä muutamia isoja, mutta ilmavia yksittäispensaita. Kokonaisuus pidetään läpinäkyvänä turvallisuuden vuoksi. Osa pensaista ja perennoista on ikivihreitä.

PUISTOSUUNNITELMAN SELOSTUS

Puistikon uusien istutusalueiden ja kiveyksen raja- asennetaan lohkokiveyksiä muodostuva reunus, joka nousee kiveyksen tasosta ylöspäin. Reunus rakennetaan melko matalana ja särmikkäistä kivenlohkareista. Osa lohkokiveyksiä saadaan viereiseltä Ylä-Malmin torin työmaalta, loput toisesta Helsingin kohteesta.

Vetoketjunpuistikossa ja Kaupparaitilla hyödynnetään paikan päältä purettavia betonikiviä. Kivet uudelleen asennetaan osana uutta pinnoitetta. Vanhaa harmaata kiveystä elävöitetään okranvärisistä maatiilistä rakennettavalla kuviolla, joka yhdistää Vetoketjunpuistikon ja Kaupparaitin visuaalisesti Ylä-Malmin toriin.

Vanhoja rakennekerroksia säilytetään niin paljon kuin mahdollista.

Uusi polku nykyisen graniittipäälysteisen betonimuurin viereen toteutetaan kivituhkapintaisena.

Yksi vinosti kasvava monirunkoinen puu puistikon pohjoisrajalta poistetaan valmis- teilla olevan asemakaavan mukaisen jalankulkuyhteyden vuoksi. Kaikki muut puut säilytetään.

Valaistus

Vetoketjunpuistikko valaistaan uusilla pylväs- ja pollarivalaisimilla, jotka sijoitetaan puiden väleihin ja kasvillisuusalueille. Valaistuksen uusimisella on tärkeä rooli turvallisen ja viihtyisän ympäristön muodostamisessa. Myös taideteoksia korostetaan valaistuksella.

Tasaus ja kuivatus

Vetoketjunpuistikon tasaus noudattaa kiveysalueilla pääpiirteissään nykyisiä tasauksia. Alue liittyy kaakkoislaidalla Kaupparaitin tasaukseen ja länsi- ja pohjoislaidalla ympäröivien tonttien tasauksiin. Uudet kumpuilevat istutusalueet nousevat alle metrin ympäröivää maastoa korkeammalle.

Vetoketjunpuistikon hulevedet johdetaan nykyiseen hulevesiviemäriin, joka liittyy Ylä-Malmin torin nykyiseen hulevesiviemäriin. Pintavesikuivatus ei muutu, joten mahdollisessa tulvatilanteessa Vetoketjunpuistikon vedet virtaavat Ylä-Malmin torille ja sieltä edelleen Malmin raitille.

Esteettömyys

Vetoketjunpuistikon suunnitteluratkaisut täyttävät esteettömyydelle asetetun perustavoitetasen.

Hoitoluokka

Vetoketjunpuistikko kuuluu kunnossapitoluokkiin käyttöviheralue R3 ja toimintaviheralue R2.