

Kohteiden nimet:	MAKASIINILAITURI Välillä Pakkahuoneenlaituri- Jugendinkuja	Piirustus nro:t:	32381/1
Selostuksen laati:	Valteri Karttunen Projektipäällikkö	pvm:	8.9.2026
Selostuksen hyväksyi:	Reetta Putkonen Liikenne- ja katusuunnittelu- päällikkö	pvm:	X.X.2026
	Kaupunkiympäristölautakunta / Maankäyttöjohtaja	pvm:	X.X.2026

Kohde

Makasiinilaituri sijaitsee Kaartinkaupungin (03.) ja Ullanlinnan (07.) kaupunginosassa. Katusuunnitelma koskee Makasiinilaituria, ja se on esitetty piirustuksessa nro 32381/1.

Katusuunnitelma perustuu voimassa oleviin asemakaavoihin nro 12899 ja 12977 sekä niiden liikennesuunnitelmiin 8039 ja 8040.

Lähtökohdat

Makasiinilaituri on nykyinen sataman laituri. Laiturialue uudistetaan pienten aukiomaisten tilojen sarjaksi. Katualueen länsipuolelle rakentuu Arkkitehtuuri- ja designmuseo sekä hotelli-, ravintola- ja toimistotiloja. Katualue sijoittuu nykyiselle satamatoimintojen alueelle, jonka käyttö muuttuu.

Makasiinilaiturin rakentaminen mahdollistaa asemakaavan mukaisen rakentamisen Makasiinirannan alueella.

Kadun pääasiallisia käyttäjiä ovat alueen vierailijat. Alueella on paljon jalankulkijoita.

Liikenteellinen ratkaisu

Makasiinilaituri on yleiselle jalankululle osoitettu katualue, joka sijoittuu uudelle liike- ja toimistorakennusten alueelle. Katu liittyy lännessä uusiin katuihin Empirenkujaan, Renessanssinkujan ja Jugendinkujaan. Pohjoisessa katualue liittyy Pakkahuoneenlaituriin.

Makasiinilaiturin katualue on aukiomainen ja sen poikkileikkaus ja katualueen leveys vaihtelevat suuresti. Katualueen leveys on kapeimmillaan n. 15 m ja leveimmillään n. 47 m. Makasiinilaiturilla kulkee meren vieressä noin 4,0 metriä leveä jalankulun reitti. Lähellä rakennuksia kulkee kapeimmillaan 5,0 metriä leveä talvikun-

nossapidettävä jalankulun pääreitti. Moottoriajoneuvolla ajo ei ole katualueella sallittua. Suunniteltu ratkaisu on liikenne- ja katusuunnittelupalvelun laatiman liikennesuunnitelmien 8039 ja 8040 periaatteiden mukainen.

Pintamateriaalit, kasvillisuus ja rakenteet

Makasiinilaiturin länsipuolella uudisrakennusten vierellä kulkeva jalankulun pääreitti käsitellään pääsääntöisesti eri kokoisella, sekavärisellä luonnonkivilaataalla. Istutusalueiden reunat käsitellään noppakiveyksellä muodostaen yhtenäisen kiveysvyöhykkeen. Noppakivialueen ja laatan materiaaliraja on polveileva. Noppakivialue laajenee myös pääreitin ja rantareitin välisille kulkualueille.

Rantareitti päällystetään esteettömyyden vaatimukset täyttävällä, sekavärisellä nupukivellä.

Makasiinilaiturille istutetaan monimuotoisia istutusalueita luomaan laiturille suojaisimpia oleskelun paikkoja. Istutusalueiden avulla sovitetaan osin myös kulkupintojen korkomuutoksia. Istutukset koostuvat perenna-, pensas- ja heinäalueista sekä yksittäispensaista, bonsai-tyylisistä männyistä sekä lehtipuista. Istutusten sekaan asetellaan myös lahopuita sekä maakiviä. Kiveykselle istutetaan yksittäispuu, joka varustetaan juuristoritilällä.

Pääreitin varteen on sijoitettu yksittäisiä penkkejä. Meren puolella kulkeva rantareitti on toisarvoinen oleskeluun painottava kulkureitti ja sitä rajaavaan tukimuuriin on integroitu puuistuimia ja selkänojallisia lepotuoleja. Kalusteissa huomioidaan esteettömyys. Uudisrakennusten julkisivujen välittömään läheisyyteen on jätetty tilavarauksia terassialueille.

Eteläisimmän katuaukion yhteyteen sijoitetaan taideteos.

Makasiinilaiturille sijoitetaan pelastautumisvarusteita, pelastusvälinepylväitä ja pelastustikkaita. Laiturille sijoitetaan myös syväkeräyssäiliö.

Makasiinilaiturin suunnittelualueella olevan katuvihreän pinta-ala on yhteensä 1525 m². Istutettavien katupuiden lukumäärä 43 kpl. Alueella ei ole nykyisiä säilytettäviä puita.

Luontoarvot

Makasiinilaiturilla ei ole havaittu erityisiä luontoarvoja.

Valaistus

Makasiinilaiturin mereen rajautuva kulkureitti valaistaan noin metrin korkuisin pollarivalaisimin. Valaistus sijoitetaan reitin länsireunalle niin, että se ei häiritse näkyvyyttä katsottaessa istuskelupaikoilta pimeään merenlahden yli. Rantakaistaleen ja rakennusten välille toteutetaan hyvin valaistua kulkureittiä käyttäen 5–6 m vähäeleisiä valaisinpylväitä. Pylväisiin asennetaan 2–3 valaisinta. Valaisinpylväät asennetaan orgaanisesti viheralaiden reunalinjoja mukaillen.

Tasaus ja kuivatus

Makasiinilaiturin tasaus jakautuu pääosin kahteen tasoon. Rannassa noudatetaan nykyisen laiturin korkotasoa. Taso nostetaan jalankulun pääreitillä ylöspäin niin, että turvallisen rakentamisen taso saavutetaan rakennusten reunoilla. Kadun länsipuolelle tulee täyttöä, jonka määrä pienenee rantaa kohti.

Makasiinilaituri kuivatetaan uudella hulevesiviemärillä, joka purkaa mereen.

Mahdollisessa tulvatilanteessa Makasiinilaiturin vedet virtaavat mereen.

Esteettömyys

Makasiinilaiturin suunnitteluratkaisut täyttävät esteettömyydelle asetetun perustavoitetaso.

Ylläpitoluokka

Makasiinilaituri kuuluu ylläpitoluokkaan I.