

Kohteiden nimet:	PAKKAHUONEENLAITURI	Piirustus nro:t:	32380/1
Selostuksen laati:	Valtteri Karttunen Projektipäällikkö	pvm:	8.9.2026
Selostuksen hyväksyi:	Reetta Putkonen Liikenne- ja katusuunnittelu- päällikkö	pvm:	X.X.2026
	Kaupunkiympäristölautakunta / Maankäyttöjohtaja	pvm:	X.X.2026

Kohde

Pakkahuoneenlaituri sijaitsee Kaartinkaupungin (03.) kaupunginosassa. Katusuunnitelma koskee Pakkahuoneenlaituria, ja se on esitetty piirustuksessa nro 32380/1.

Katusuunnitelma perustuu voimassa olevaan asemakaavaan 12977 ja sen liikennesuunnitelmaan 8040.

Lähtökohdat

Pakkahuoneenlaituri on nykyinen sataman laituri, joka saneerataan. Laituri on aukiomainen tila, joka sijoittuu nykyiselle satamatoimintojen alueelle ja jonka käyttö muuttuu.

Pakkahuoneenlaiturin saneeraaminen mahdollistaa asemakaavan mukaisen rakentamisen Makasiinirannan alueella sekä mahdollistaa Merellisen Helsingin kehittymisen.

Kadun pääasiallisia käyttäjiä ovat alueen vierailijat. Alueella on paljon jalankulkijoita. Laituri mahdollistaa alusten kiinnittymisen laituriin ja se toimii Meripelastusseuran aluksen tukikohtana.

Liikenteellinen ratkaisu

Pakkahuoneenlaituri on aukioksi rakennettava katualue. Se liittyy lännessä uuteen Eteläsatamanaukioon ja etelässä katualue liittyy Makasiinilaituriin.

Pakkahuoneenlaiturin katualue on aukiomainen ja sen leveys on n. 15 m. Pakkahuoneenlaiturille muodostuu laituria kiertävä 5–6 metriä leveä jalankulun yhteys. Laiturin keskelle on sijoitettu istuskelu-, istutus- ja oleskelualueita, joiden vierestä pääsee paikoin kulkemaan myös laiturin poikki. Suunniteltu ratkaisu on liikenne- ja katusuunnittelupalvelun laatiman liikennesuunnitelman 8040 periaatteiden mukainen.

Pintamateriaalit, kasvillisuus ja rakenteet

Pakkahuoneenlaiturin kulkupinnat päällystetään esteettömyyden vaatimukset täyttävällä, sekavärisellä nupukiveyksellä. Istutus- ja oleskelualueiden välitön ympäristö käsitellään sekavärisellä noppakivellä, joka jatkuu Eteläsatamanaukion istutusalueiden ympärille. Aukion reunassa kiveys on eri kokoista, sekaväristä luonnonkivilaattaa, joka yhdistyy aukion kiveykseen.

Laiturin istutukset ovat Eteläsatamanaukion tapaan matalaa monilajista perenna- ja heinäistutusta, jonka seassa on yksittäisiä lehtipuita sekä matalakasvuisia mäntyjä ja yksittäisiä lehtipensaita.

Pakkahuoneenlaiturille sijoitetaan pelastautumisvarusteita, pelastusvälinepylväitä ja pelastustikkaita.

Pakkahuoneenlaiturin suunnittelualueella olevan katuvihreän pinta-ala on yhteensä 138 m². Istutettavien puiden lukumäärä 8 kpl. Alueella ei ole nykyisiä säilytettäviä puita.

Luontoarvot

Pakkahuoneenlaiturilla ei ole havaittu erityisiä luontoarvoja.

Valaistus

Pakkahuoneenlaiturilla jatketaan Makasiinilaiturin valaistusperiaatetta ja alue valaistetaan 5–6 m korkeilla vähäeleisillä pylväsvalaisimilla.

Tasaus ja kuivatus

Pakkahuoneenlaiturin tasaus noudattelee nykyistä tasausta.

Pakkahuoneenlaituri kuivatetaan etelässä uudella hulevesiviemärillä, joka purkaa mereen. Pistolaiturin osuus kuivatetaan nykyisellä hulevesijärjestelmällä, joka saaneerataan osana laiturin rakenteen kunnostusta.

Mahdollisessa tulvatilanteessa Pakkahuoneenlaiturin vedet virtaavat mereen.

Esteettömyys

Pakkahuoneenlaiturin suunnitteluratkaisut täyttävät esteettömyydelle asetetun perustavoitetaso.

Ylläpitoluokka

Pakkahuoneenlaituri kuuluu ylläpitoluokkaan I.