HELSINKI

4. KAUPUNGINOSA, KAMPPI

KORTTELI 162, TONTTI 8

TASON +9.95 YLÄPUOLELLA OLEVA TILA

ASEMAKAAVAN MUUTOS

1:500

HELSINGFORS

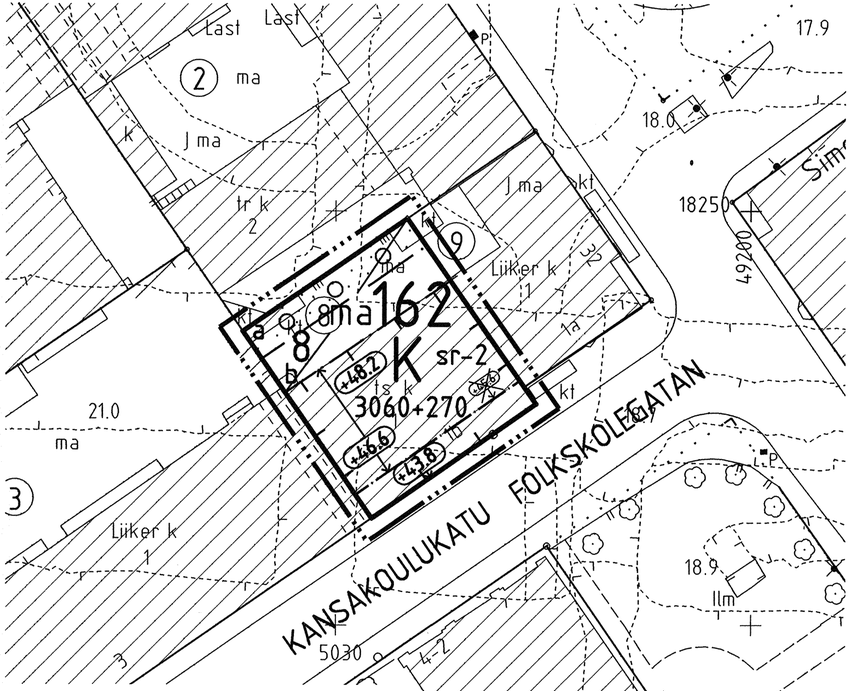
4 STADSDELEN, KAMPEN

KVARTER 162, TOMT 8

UTRYMMET OVANFÖR NIVÅN +9.95

STADSPLANEÄNDRING

1:500



0	30m		1:500
Helsingin kaupungin kiinteistöviraston kaupunkimittausosasto Helsingfors stads fastighetskontors stadsmätningsavdelning			
alue/område: G3 S1,2	kartoitus:	2 1996	
	kartläggning:		
	Pohjakartta täyttää asetuksen no 493/1982 vaatimukset Baskartan fyller föreskrifterna i förordningen nr 493/1982		
n:o/nr 18/96	27/3 1996	dipl.ins/dipl.ing. (493/1982 §9)	

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

K	Liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Ensimmäiseen ja toiseen kerrokseen saa sijoittaa myymälä-, asiakaspalvelu- tai näyttelytiloja. Ylimpään kerrokseen saa sijoittaa teknisten tilojen lisäksi asuntoja sekä sauna- ja kokoustiloja.
	2 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
	Tontin raja.
	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
162	Korttelin numero.
8	Tontin numero.
3060+270	Lukusarja, joka yhteenlaskettuna osoittaa tontin rakennusoikeuden kerrosalaneliömetreinä. Lukusarjan ensimmäinen luku ilmoittaa liike- ja toimistohuoneistojen kerrosalan neliömetrimäärän ja jälkimmäinen luku asuntojen sekä sauna- ja kokoustilojen kerrosalan neliömetrimäärän.
+48.2	Rakennuksen vesikaton ylimmän kohdan korkeusasema.
+43.8	Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan ylin korkeusasema.
	Rakennusala.
ma	Maanalainen tila. Maanalaisen tilan valokate rakenteineen saa ulottua pihatason yläpuolelle.
	Istutettava alueen osa. Pihanpuoleinen raja ohjeellinen, pinta-ala sitova. Alueelle saadaan sijoittaa maanalaisesta pysäköintitilasta pihalle johtavan portaan vaatima porrashuonerakennus, jonka kerrosala on enintään 20 m² ja korkeus enintään 3 m.

STADSPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER

K	Kvartersområde för affärs- och kontorsbyggnader. I den första och i den andra våningen får förläggas butiks-, kundservice- eller utställningsutrymmen. I den översta våningen får utöver de tekniska utrymmen förläggas bostäder samt bastu- och samlingsutrymmen.
	Linje 2 m utanför det planområde som fastställelsen gäller.
	Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
	Bestämmelsegräns.
	Tomtgräns.
	Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.
162	Kvartersnummer.
8	Tomtnummer.
3060+270	Talserie, som sammanlagd anger tomtens byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta. Talseriens första tal anger affärs- och kontorslokalernas våningsyta i kvadratmeter och det andra talet bostäders och bastu- ch samlingssutrymmens byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.
+48.2	Högsta höjd för byggnads vattentak.
+43.8	Högsta höjd för skärningspunkt mellan fasad och vattentak.
	Byggnadsyta.
ma	Utrymme under markplanet. Ljustak med konstruktion av det utrymmet under markplanet får sträcka sig ovanför gårdsnivån.
	Del av område som bör planteras. Gräns mot gården riktgivande, totalyta bindande. På området får förläggas ett trapphus för de trappor som leder från ett underjordiskt parkeringsutrymme till gårdsplanen. Trapphusets våningsyta är högst 20 m² och höjd högst 3 m.

	Istutettava puurivi.	Trädrad som bör planteras.
sr-2	Suojeltava rakennus. Rakennusta ei saa kaupunkikuvallisesti arvokkaana purkaa. Rakennuksessa ei saa suorittaa sellaisia lisärakentamis- tai muutostöitä, jotka tärvelevät katujulkisivujen arvoa tai tyyliä.	Byggnad som bör skyddas. Byggnaden, som är värdefull för stadsbilden får inte rivas. I byggnaden får inte utföras sådana tillbyggnads- eller ändringsarbeten, som fördärvar gatufasadernas värde eller stil.
	Suojelumääräys ei koske tason +43,80 yläpuolella olevaa rakennuksen osaa, joka saadaan rakentaa uudelleen.	Skyddsbestämmelsen gäller inte den del av byggnaden som överstiger nivån +43,80 som får ombyggas.
a - b	Rajan osa, johon ei tarvitse rakentaa rajaseinää.	Del av gräns, där gränsvägg inte behöver uppföras.
	Tonttien välisiin rajaseiniin saa tehdä aukkoja.	I gränsväggar mellan tomterna får göras öppningar.
	Ajo tontille tulee järjestää tontin 162/3 kautta likimääräisessä tasossa +16.	Tillfarten till tomten bör anordnas genom tomten 162/3 på den approximativa nivån +16.
	Tontin kautta tulee järjestää ajoyhteys tontilta 162/3 likimääräisestä tasosta +16 edelleen tontille 162/9 likimääräiseen tasoon +14.	Tillfarten till tomten 162/9 på den approximativa nivån +14 från tomten 162/3 på den approximativa nivån +16 bör anordnas genom tomten.
	Louhintaa saa suorittaa ja rakenteita ulottaa alintaan tasoon +9,95.	Schaktning får utföras och konstruktioner får förläggas endast ovanför nivån +9,5.
	Autopaikkavelvollisuus:	Bilplatsplikten:
	Vähintään 4 autopaikkaa ja enintään 12 autopaikkaa.	Minst 4 och högst 12 bilplatser.
	Autopaikat on sijoitettava maan alle tai tontin ulkopuolelle pysäköintilaitokseen.	Bilplatserna bör förläggas under markytan eller i en parkeringsanläggning utanför tomten.
	Maanalaisten autonsäilytystilojen poistoilmaa ei saa johtaa pihamaalle.	Evakueringsluft från de underjordiska bilförvaringsutrymmena får ej ledas ut till gårdsplanen.

HELSINGIN KAUPUNGIN KAUPUNKISUUNNITTELUVIRASTO KAAVOITUSOSASTO	HELSINGFORS STADS STADSPLANERINGSKONTOR PLANLÄGGNINGSAVDELNINGEN
PIIRUSTUS RITNING 10454 19/12 1996	NÄHTÄVÄNÄ/TILL PÅSEENDE 31.1.-21.2.1997
LAATINUT UPPGJORD AV V-P. KÄRKKÄINEN PIIRTÄNYT RITAD AV MTu /cad	KVSTO/STGE 12.3.1997
KSLK STPLN 19.12.1996	VAHVISTANUT/FASTSTÄLLD Ei alistusta/
	Rak.L 137a § 2 mom.