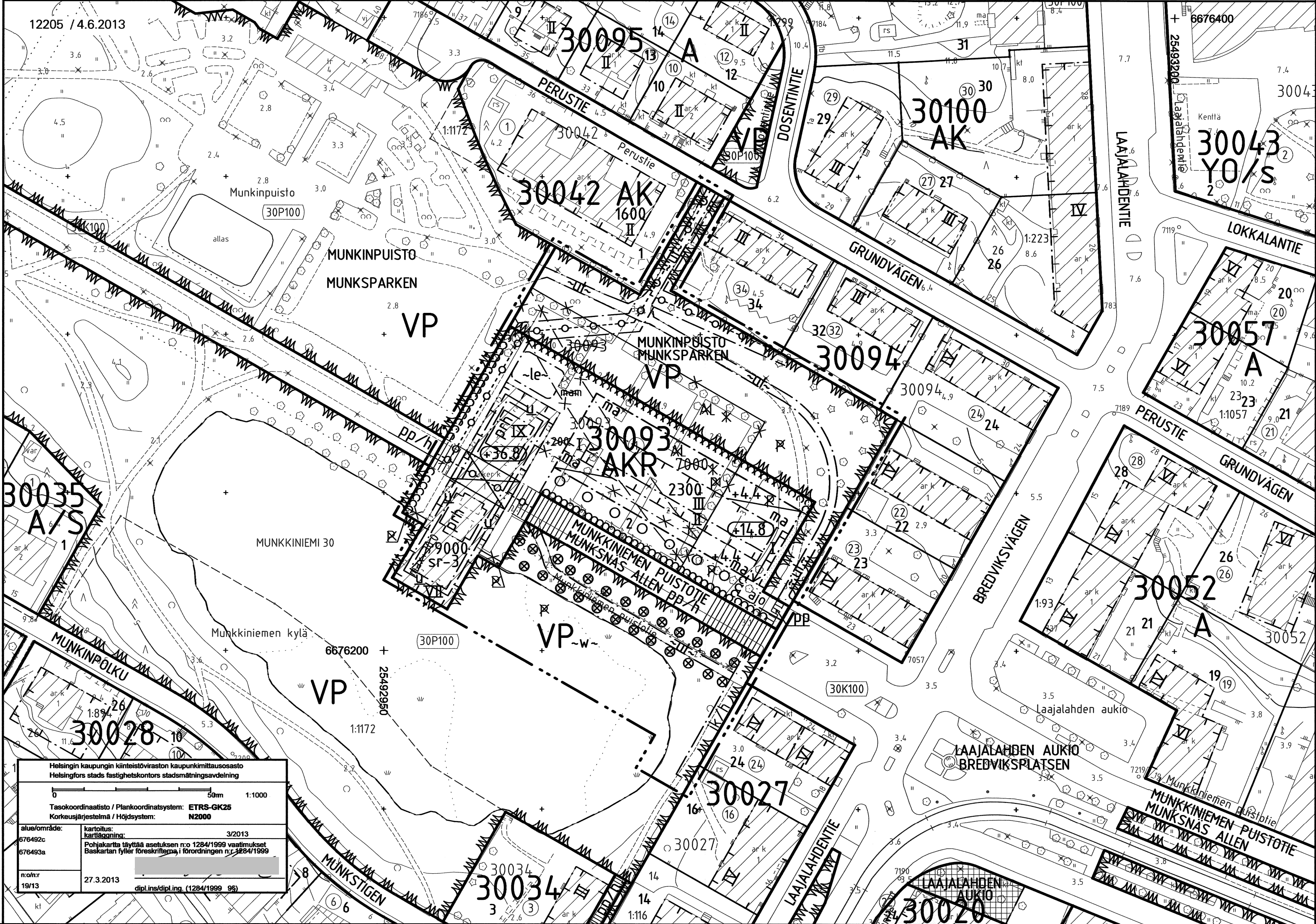




AKR

Asuinkerrostalojen, rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.

VP

Puisto.

2 m

2 m

2 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Risti

merkin

merkin

paikka

30093

Korttelin numero.

2

Ohjeellisen tontin numero.

MUNKKINIE

Kadun tai puiston nimi.

9000

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

IX

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Viteiviiva

osoittaa

alueen, jota merkintä koskee.

+ 4,4

Maanpinnan tai kansitasan

likimääräinen korkeus

+36,8

Rakennuksen vesikat

on yläpuolella oleva korkeus

u

Alleivivattu luku

osoittaa ehdottomasti käytettävää rakennusoikeuden, rakennuksen korkeuden, kattokaltevuuden tai muun määräyksen.

T

Rakennus

ala.

ma

Maanala

inen tila.

Maanala

isiin tiloihin

johtava ajolaiska. Kaak

Uloke.

Rakennuksen jätettävä

kulkuaukko.

DETALJPLANE

BETECKNINGAR OCH

BESTÄMMELSER

Kvartersområde för flervåningshus, radhus och andra kopplade bostadshus.

Park.

Linje 2 m utanför planområdets gräns.

Kvarters-, kvartersdels- och områdes gräns.

Gräns för delområde.

Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.

Kvartersnummer.

Nummer på riktgivande tomt.

Namn på gata eller park.

Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.

Romersk skiffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.

Hänvisningslinjen visar området som beteckningen gäller.

Ungefärlig höjd för markyta eller gårdsdäck.

Högsta höjd för byggnadens takkant.

ph

Ensimmäisen kerroksen porrashuoneen rakennusala.

le

Likimääräinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.

Istutettava alueen osa.

Istutettava puurivi.

Istutettava ja muotoon leikattava pensasaita, jonka enimmäiskorkeus on 1 m.

Säilytettävä ja tarvittaessa uudistettava puurivi.

Katu.

Jalankululle ja polkupyöräilijälle varattu katu, jolla huoltoajo on sallittu.

Ajoyhteys.

Jalankululle ja polkupyöräilijälle varattu alueen osa.

Likimääräinen ulkoilutie.

Jalankululle varattu alueen osa, jolla huoltoajo on sallittu.

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

Likimääräinen vesialueeksi varattu alueen osa.

Kulttuurihistoriallisesti, rakennustaiteellisesti ja kaupunkikuvallisesti arvokas rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksen julkisivut voidaan uusita siten, että julkisivuissa säilyy niiden alkuperäinen rasterimainen suunnitteluidea ja julkisivun pintajoen suhteet. Julkisivumateriaalien tulee olla lasia ja pesu- tai läpivärjättyä betonia. Parvekkeet eivät saa tulla ulos rakennuksen muusta julkisivulinjasta.

Laajempia korjaus- ja muutostöitä suunniteltaessa tulee hankkeeseen ryhtyvän teettää rakennuksesta asiantuntijan laatima rakennushistoriaselvitys, joka on liitettävä lupahakemukseen.

AKR-korttelialueella:

- saa asumista palvelevia asunon ulkopuolisia varastoja, saunoja, talopesuloita, kuivaus- ja jätehuoneita, väestönsuojia, teknisiä tiloja, harraste-, kokoon-tumis- tai vastaavia yhteistiloja rakentaa suojellun rakennuksen toiseen kerrokseen ja uudisrakennuksessa yksikerroksiseen luoteispäätyyn sekä maanalaisiin tiloihin. Ilmanvaihtokonehuoneita saa rakentaa suojellun rakennuksen toiseen kerrokseen ja uuden rakennuksen maanalaisiin tiloihin. Tilat saa rakentaa asemakaavaan merkityn kerrosalan lisäksi.

Byggnadsyta för trapphus i första våningen.

Ungefärlig för lek och utevistelse reserverad del av område.

Del av område som ska planteras.

Trädrad som ska planteras.

Häck som ska planteras och formklippas, så att dess höjd är högst 1 m.

Trädrad som ska bevaras och vid behov förnyas.

Gata.

Gata reserverad för gång- och cykeltrafik där servicetrafik är tillåten.

Körförbindelse.

För gång- och cykeltrafik reserverad del av område.

Ungefärlig friluftsväg.

För gångtrafik reserverad del av område, där servicetrafik är tillåten.

För underjordiskt ledning reserverad del av område.

Ungefärlig för vattenområde reserverad del av område.

Kulturhistoriskt, arkitektoniskt och för stadsbildens värdefull byggnad. Byggnaden får inte rivas. Byggnadens fasader får förnyas så, att fasaderna behåller sin ursprungliga rasterlika planeringsidé och proportionerna i indelningen av fasadytan. Fasadmaterialet ska vara glas och tvättad eller pigmenterad betong. Balkonger får inte sträcka sig utanför byggnadens övriga fasadlinje.

Vid planering av omfattande reparations- och ändringsarbeten ska byggherren låta en expert uppgöra en byggnadshistorisk utredning, som bifogas till bygglövsansökan.

På AKR-kvartersområde:

- får för invånarna avsedda, utom bostaden belägna förråd, bastur, tvättstugor, tork- och soprum, skyddsrum, tekniska utrymmen, hobby-, samlings- eller motsvarande gemensamma utrymmen byggas andra våningen i byggnaden som skyddas och i nybyggnadens nordvästra gavel i ett plan samt i underjordiska utrymmen. Ventilationsmaskinrum får byggas i andra våningen i byggnaden som skyddas och i nybyggnadens underjordiska utrymmen. Dessa utrymmen får byggas utöver den i detaljplanen angivna våningsytan.

- saa maanalaiseen tilaan rakentaa enimmäislään neljä kerrosta. Maanalaiseen tilaan johtavan ajolaiskan tulee olla ovelta suljettu tila.

- tulee rakennusten pääasiallisen julkisivumateriaalin olla lasia ja läpivärjättyä- tai pesubetonia tai rappausa.

- tulee suojellun rakennuksen päälle rakennettävien 8. ja 9. kerroksen julkisivujen olla pääasiassa lasia. Ylimmän kerroksen ulokkeen julkisivun tulee olla lasia, joka tulee valaista yhtenäisesti ja hillitysti. Ulokkeen saa rakentaa asemakaavaan merkityn kerrosalan lisäksi.

- saa uuden rakennuksen kaksikerroksisen osan päälle rakentaa viherhuonetilaa yhteensä enintään 90 k-m2.

- rakennusten kattopinnat tulee mahdollisuuksien mukaan käyttää terasseina. Ellei yksikerroksisten rakennusosien päällä olevilla katoilla ole terassia, ne tulee kattaa viherkatolla.

- esteettömät sisäänkäynnit uuteen rakennukseen tulee rakentaa rakennuksen koillispuolelle.

- tonttien ja puistoalueen välisiä rajoja ei saa rajata muutoin kuin kasvillisuudella.

- tontin osat joita ei käytetä kulkuteinä tai leikialueina tulee hoitaa nurmialueina.

- tontilla asuntojen huoneistoalasta vähintään 50 % tulee toteuttaa asuntoina, joissa on keittiön/keittotilan lisäksi kolme asuinhuonetta tai enemmän. Näiden asuntojen keskipinta-alan tulee olla vähintään 80 h-m2.

- tontin ja rakennusten julkisivujen valaistuksesta tulee laatia valaistusasiantuntijan tekemä suunnitelma yhteistyössä kaupungin puistosuunnittelun kanssa.

- rakennusten välille saadaan rakentaa maanalaisten yhdyksikäytävä.

- orsi- ja pohjaveden pintaa ei saa pysyvästi alen-taa. Olemassa oleville rakennuksille ja rakenteille ei saa aiheuttaa haittaa työnaikaisesta pohjave-denalennuksesta.

Autopaikat:

- tulee korttelialueelle rakentaa autopaikkoja vähintään suurempi luvuista 1 ap/125 k-m2 tai 0,7 ap/asunto

- tulee asukkaiden vieraspysäköintiä varten rakentaa 1 ap/1000 k-m2.

Korttelialueelle tulee sijoittaa polkupyöräpaikko- ja vähintään 1 pp/30 m2 asuntokerrosalaa. Näistä vähintään 50 % on sijoitettava rakennuksiin.

Tällä asemakaava-alueella korttelialueelle on laadittava erillinen tonttijako.

- får underjordiska utrymmen byggas i högst fyra våningar. Körramp som leder till underjordiska utrymmen ska vara avgränsad med dörr.

- ska byggnadernas huvudsakliga fasadmateri-al vara glas och pigmenterad eller tvättad betong eller rapping.

- ska fasaderna i 8. och 9. våningen som byggs ovanpå byggnaden som skyddas utfö-ras huvudsakligen i glas. Utsprånget i översta våningen ska ha fasad av glas, som ska belysas enhetligt och diskret. Utsprånget får byggas utöver i detaljplanen angivna våningsytan.

- får ovanpå den nya byggnadens två våning- ar höga del byggas utrymmen för grönrums- talt högst 90 m2 vy.

- ska byggnaders taktytor i mån av möjlighet användas som terrasser. Om inte taken ovan- på en våning höga byggnadsdelar används som terrass, ska gröntak anläggas på dem.

- ska tillgängliga ingångar till den nya byggnaden byggas på byggnadens nordöstra sida.

- får inte gränser mellan tomter och parkom- råde avgränsas på annat sätt än med växtlighet.

- ska tomtdelar som inte används som gång- vägar eller lekmarken skötas som gräsmattor.

- på tomten ska minst 50 % av bostädernas sammanlagda lägenhetsyta utgöras av bostäder som förutom kök/kökutrymme har minst tre bostadsrum. Den genomsnittliga ytan för dessa bostäder ska vara minst 80 m2 ly.

- ska en plan för belysningen av tomten och byggnadernas fasader uppgöras av en belys- ningsexpert i samarbete med stadens park- planering.

- mellan byggnader får byggas en underjor- disk förbindelsegång.

- nivån på hängande grundvatten eller grundvatten får inte sänkas permanent. Tillfällig sänkning av grund- vattennivån under arbetet får inte medföra skada på befintliga byggnader eller konstruktioner.

Bilplatser:

- ska i kvartersområdet byggas bilplatser minst det större av talen 1 bp/125 m2 vy eller 0,7 bp/bostad

- ska för invånarnas gästparkering byggas 1 bp/1000 m2 vy.

I kvartersområdet ska placeras cykelplatser minst 1 cp/30 m2 bostadsvåningsyta. Minst 50 % av dem ska placeras i byggnader.

På detta detaljplaneområde ska för kvartersom- rådet utarbetas en separat tomtinledning.



HELSINKI

HELSINGFORS

30. kaupunginosa Munkkiniemi

Vanha Munkkiniemi

Kortteli 30093

Puisto- ja katualueet

Asemakaavan muutos 1:1000

30 stadsdelen Munksnäs

Gamla Munksnäs

Kvarteret 30093

Park- och gatuområden

Detaljplaneändring 1:1000

HELSINGIN KAUPUNKISUUNNITTELUVIRASTO ASEMAKAAVAOSASTO				HELSINGFORS STADSPLANERINGSKONTOR DETALJPLANEAVDELNINGEN		12205	
KSLK	4.6.2013	PIIRUSTUS					
STPLN		RITNING					
NAHTAVANA	2.8.-2.9.2013	PAIVAYS	4.6.2013				
TILL PÅSEENDE		DATUM					
MUUTETTU	26.11.2013 KSLK	LAATINUT	Anu Kuutti				
ANDRAD		UPPGJÖRD AV					
		PIIRITÄNYT	Marketta Takamäki				
		RITAD AV					
HYVÄKSYTTY KVSTO	29.1.2014						
GODKÄND STGE							
TULLUT VOIMAA	21.11.2014						
TRÄTT I KRAFT							
		ASEMAMAAPÄÄLLIKKO	OLAVI VELTHEIM				
		STADSPLANECHEF					