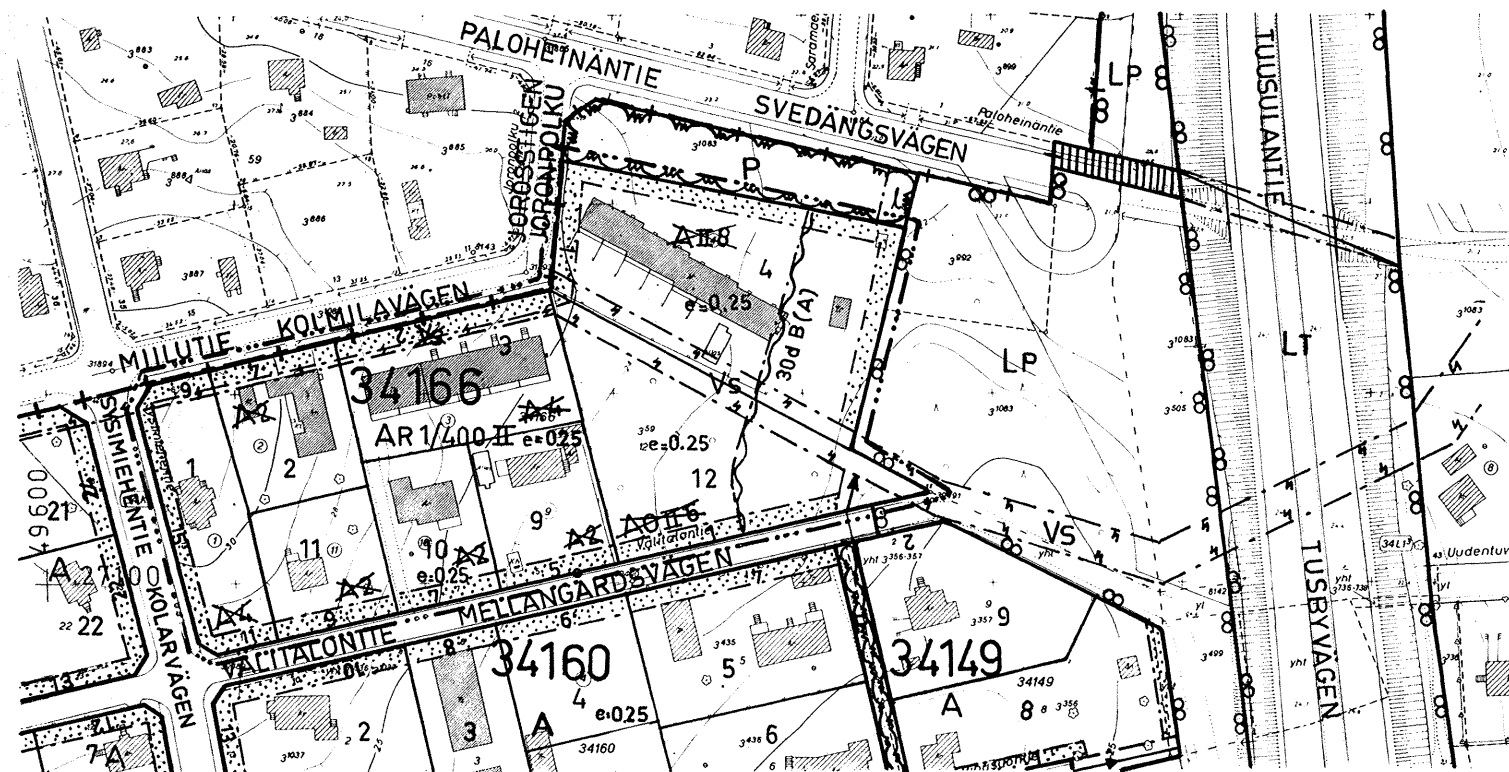


HELSINKI
34. kaupunginosa, Pakila
Länsi-Pakila
Kortteli 34166
Asemakaavan muutos

HELSINGFORS
34. stadsdelen, Baggböle
Västra Baggböle
Kvarter 34166
Stadsplaneändring



Mittakaava 1:2000

Kartoitus: 2.1973

Pohjakartta tarkistettu: 3.1973

Kaup.geod.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- ... — 3 m sen asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee
- Eri asemakaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja
- + — Kaupunginosan raja
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja
- Tontin raja
- × Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista
- AR Rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue
- e=0,25 Tonttitehokkuusluku eli tontin kerrosalan suhde tontin pinta-alaan
- 1/400 Tontille saa rakentaa yhden asunnon kutakin tontin täyttä 400 m² kohti. Lisäksi saa rakentaa yhden asunnon seuraavaa al-kavaa 400 tonttim² kohti
- II Roomalainen numero osoittaa rakennuksen suurimman sallitun kerrosluvun
- Asuinrakennuksen enimmäiskorkeus on 7 m ja autosuojarakennuksen 4 m
- Rakennuksen etäisyyden naapuritontin rajasta tulee olla vähintään 5 m
- Tontille saa rakentaa autosuojan, jonka suuruus on enintään 25 m²/asunto ja jota ei lasketa tontin kerrosalaan
- Tontilla on varattava vähintään yksi auto-paikka asuntoa kohti
- Viemäriä varten varattava alue
- VS Voimansiirtoalue
- Istutettava tontinosa
- 30 dB(A) Korttelialueen osa, jolla dB(A) -merkinnän edessä oleva arabialainen luku osoittaa lii-kennemelulle alttiina olevan asuinhuoneen seinän ja ikkunoiden ääneneristävyyden vä-himmäismäärän decibeleissä mitattuna

STADSPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

- Linje 3 m utanför det stadsplaneområde fast-ställelsen avser
- Gräns mellan delar av område, för vilka olika stadsplanebestämmelser är gällande
- Stadsdelsgräns
- Gräns för kvarter, del av kvarter och om-råde
- Gräns för tomt
- Överkorsning av beteckning anger att be-teckningen avlägsnas
- Kvartersområde för radhus och andra sam-mankopplade byggnader
- Tomtexploateringsstal dvs. förhållandet mel-lan tomts våningsyta och tomtarealen
- På tomt får byggas en bostad per varje 400 m² tomtyta. Dessutom får byggas en bostad per nästa begynnande 400 m² tomtmark
- Romersk siffra anger byggnads största till-lättna våningstal
- Maximihöjden för bostadsbyggnad är 7 m och för garage 4 m
- Byggnads avstånd från gräns mot granntomt bör vara minst 5 m
- På tomten får byggas ett garage vars stor-lek är högst 25 m²/bostad och vilket ej medräknas i tomtens våningsyta
- På tomten bör reserveras minst en bilplats per bostad
- Område som bör reserveras för avlopp
- Område för högspänningsledning
- Tomtdel, som bör planteras
- Del av kvartersområde, där arabiska ta-let framför beteckningen dB(A) anger huru många decibels ljudisoleringsförmåga vägg och fönster i boningsrum, som är utsatt för trafikbuller, minst skall ha

HELSINGIN KAUPUNGIN
KAUPUNKISUUNNITELUVIRASTO
ASEMAKAAVAOSASTO

HELSINGFORS STAD
STADSPLANERINGSKONTOR
STADSPLANEAVDELNINGEN

22/3 1973

PIRUSTUS
RITNING No 6978

LAATINUT: SSdt
UPPGJORD AV: A.H.
PIRTANNY: A.H.
RITAD AV: A.H.

SISAAS. MIN.VAHV. 31.8.1973