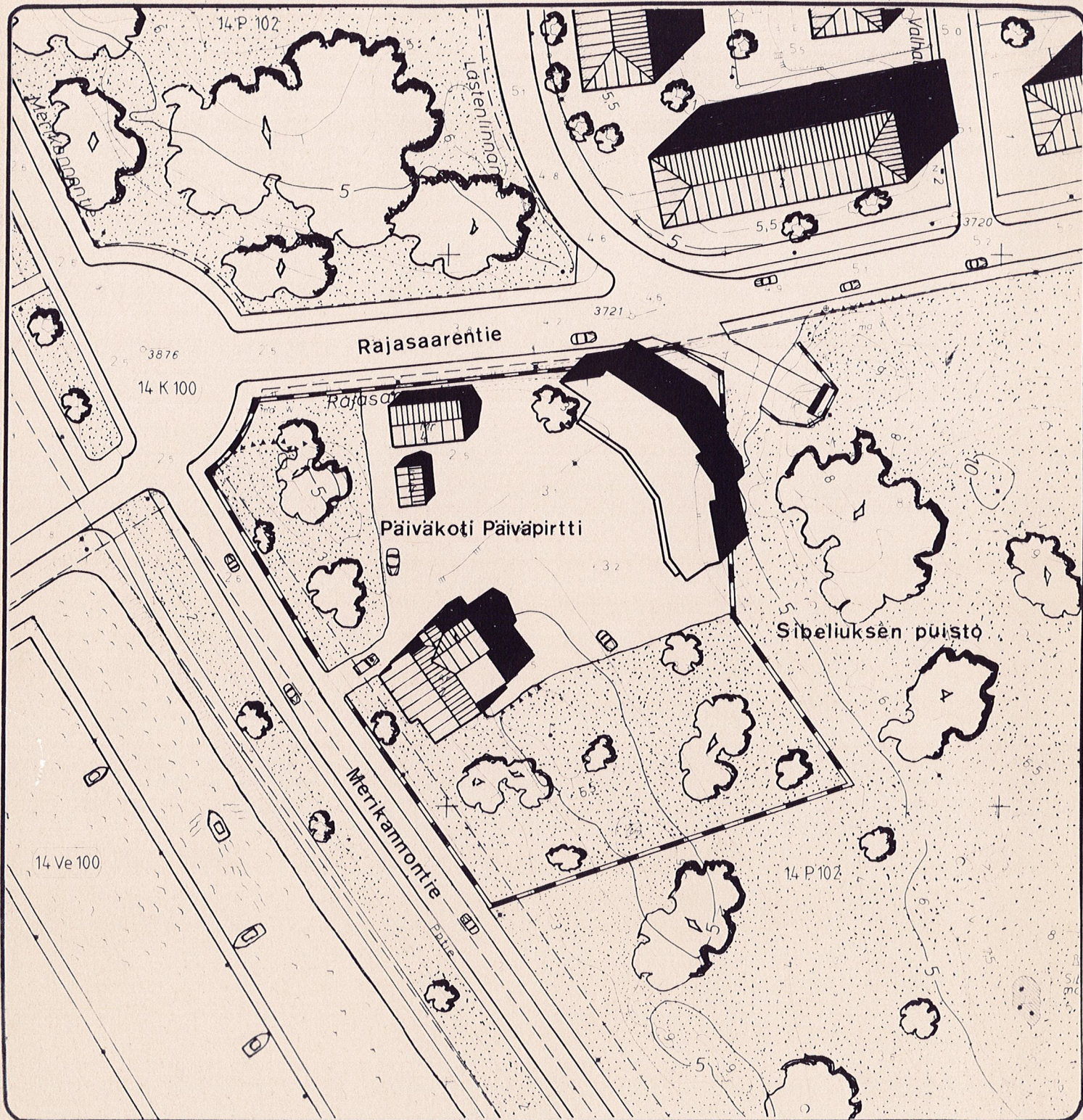




Asemakaavan muutoksen selostuksen numero 9133

HELSINKI

14. KAUPUNGINOSA TAKA-TÖÖLÖ PUISTO-JA KATUALUE ASEMAKAAVAN MUUTOS

HELSINGIN KAUPUNGIN
KAUPUNKISUUNNITTELUVIRASTO
ASEMAKAAVAOSASTO
Kantakaupunkitoimisto

30.1.1986

ASEMAKAAVAN MUUTOKSEN SELOSTUS, JOKA KOSKEE 30. PÄIVÄNÄ
TAMMIKUUTA 1986 PÄIVÄTTYÄ ASEMAKAAVAKARTTAA NRO 9133

Asemakaavan muutos koskee:

Helsingin kaupungin
14. kaupunginosan (Taka-Töölö)
puisto- ja katualueita

Alue käsittää Sibeliuksen puiston länsiosan sekä
osan Merikannontietä ja Taivallahteen rajoittuvaa
rantapuistovyöhykettä. Alueen sijainti on esitetty
liitekartalla 1.

1

Perustiedot

11

Suunnittelutilanne

11.2

Yleiskaava

Kaupunginvaltuuston 23.6.1976 hyväksymässä kantakaupungin yleis-
kaavassa alue on varattu pääasiassa virkistykseen.

11.3

Asemakaava

Alueen puisto- ja katualueet on määritelty 3.3.1942 vahvistetus-
sa asemakaavan muutoksessa. Muutokseen sisältyy Sibeliuksen
puiston kaakkoiskulmaan merkitty yleisten rakennusten tontti,
joka käytännössä on ollut osa puistoaluetta. Kaavatilanne on
esitetty liitekartassa 2.

11.4

Rakennusjärjestys

Alueella on voimassa Helsingin kaupungin rakennusjärjestys, joka
on vahvistettu 13.8.1963.

11.5

Tonttijako ja -rekisteri

Alueella olevaa yleisten rakennusten tonttia ei ole rekisteröity.

11.6

Rakennuskiellot

Alue on rakennuskiellossa Rak.L:n 42 §:n 2 mom. 3 kohdan se-
kä saman pykälän 3 mom. perusteella.

11.8

Pohjakartta

Helsingin kaupungin kiinteistövirasto on laatinut pohjakartan.
Kartoitus on tarkistettu 16.8.1985.

12

Maanomistus

Alue on Helsingin kaupungin omistuksessa.

14

Rakennettu ympäristö

14.2

Maankäyttö

Puistoalueet

Sibeliuksen puistossa sijaitsee kaksi vanhaa 1800-luvulla rakennettua puuhuvilaa sekä vuonna 1967 pystytetty taiteilija Eila Hiltusen suunnittelema Sibeliusmonumentti.

Huvilarakennuksiin on nykyisin sijoitettu julkista palvelutoimintaa. Pauligin huvilassa toimii nuorison kerhokeskus ja entisessä Bråvallen huvilassa lasten päiväkoti Päiväpirtti. Päiväkodin pihalle on puiston luoteiskulmasta aidattu noin 7 200 neliömetrin suuruinen alue.

Puistoalueen pohjoisosaan on rakennettu myös erillinen lasten leikkikenttä, joka on lähinnä päiväkoti Topeliuksen (Rajasaarentie 3) lasten leikki- ja ulkoilualue.

Puistoalueella, Kesäkadun ja Mechelininkadun kulmauksessa on kuudenkymmenen visakoivun taimikko, joka istutettiin kesällä 1983 Visaseuran toimesta presidentti Mauno Koiviston syntymäpäivälahjaksi.

Taivallahteen rajoittuvalla puistoalueella on vanha rantakahvila.

Liikenne

Kaava-alueen kautta kulkee kokoojakatuluokkainen Merikannontie sekä rantaa myötäilevä kevyen liikenteen pääraitti. Jalankulku on järjestetty puistoalueelle ja polkupyöräilijöille on varattu Merikannontien rannan puoleinen jalkakäytävä.

Sibeliusmonumentista aiheutuu alueelle turistibussiliikennettä. Bussien pysäköinti on järjestetty Mechelininkadun varteen.

14.4

Yhdyskuntatekninen huolto

Kaava-alueella Rajasaarentien varrella sijaitsee Töölön pumppu-asema sekä maanalaisen yhteiskäyttötunneliin liittyvä huoltoaukko ajoluiskineen.

16

Erityispiirteet ja suojelukohteet

Yleiskaavan rakennussuojelua koskevassa liitekartassa Pauligin huvila on merkitty suojeltavaksi rakennukseksi.

17

Ympäristön häiriötekijät

Merikannontien ja Mechelininkadun vilkas ajoneuvoliikenne aiheuttaa alueelle melu- ja saastehaittaa.

2

Tavoitteet

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on mahdollistaa Sibeliuksen puistossa sijaitsevan päiväkodin laajentaminen sekä turvata alueella olevien vanhojen rakennusten säilyminen.

3

Asemakaavan muutos ja sen perustelut

Liitekartta 3

34

Rakennettu ympäristö

34.2

Maankäyttö

Korttelialueet

Sibeliuksen puiston (VP) luoteiskulmassa olevasta päiväkotipiha-alueesta on muodostettu tontti, joka on merkitty julkisten lähipalvelurakennusten korttelialueeksi (YL). Tontin rakennusoikeus muodostuu 650 kerrosalaneliömetriä käsittävästä vanhasta päiväkotirakennuksesta sekä tontille merkitystä 850 kerrosalaneliömetrin suuruudesta lisärakennusoikeudesta. Tontin piha-alue on määrätty istutettavaksi. Autopaikkoja tontille veloitetaan rakennettavaksi 1 autopaikka kutakin kerrosalan 400 neliömetriä kohden. Tontilla sijaitsevaa pumppaamorakennusta varten on asemakaavan muutokseen myös merkitty rakennusala.

Katu- ja puistoalueet

Merikannontien ja puistoalueiden rajaukset on asemakaavan muutoksessa tarkistettu. Sibeliuksen puistossa oleva yleisten rakennusten tontti on muutettu puistoksi ja tontin rakennusoikeus on käytetty päiväkodin alueelle muodostetulla tontilla. Puistossa sijaitseva vanha huvilarakennus on varattu käytettäväksi kerho- ja kokoontumistiloina. Rakennuksen huoltoa varten on puistoalueelle merkitty ajoyhteys Mechelininkadulle.

Puistoalueen pohjoisosaan on merkitty lasten leikkikenttä sekä Rajasaarentien varteen alue, jolle saa rakentaa maanalaiseen kalliotunneliin liittyvän huoltoaukon sekä tunneliin johtavan ajoluiskan.

Merikannontien rannan puoleisella puistoalueella kulkevan jalankulkutien linjausta on asemakaavan muutoksessa parannettu. Rantaviivan tuntumassa jalankulkuraitti on merkitty puistoalueelle nykyiselle paikalleen, josta se kaava-alueen eteläosassa nousee

Merikannontien varteen. Merikannontietä on tältä osin levennetty jalankulkutien rakentamista varten. Puistoalueelle on merkitty myös huoltoajoyhteys alueella olevalle rantakahvilalle sekä Humalluodoille johtavalle sillalle.

Rakennukset

Molemmat vanhat huvilarakennukset on asemakaavan muutoksessa määrätty säilytettäväksi merkinnällä sr-1: Suojeltava rakennus. Rakennusta ei saa rakennustaiteellisesti ja kulttuurihistoriallisesti arvokkaana purkaa eikä siinä saa suorittaa sellaisia muutost- tai lisärakentamistöitä, jotka turmelevat julkisivujen tai vesikaton kulttuurihistoriallista tai rakennustaiteellista arvoa tai tyyliä. Mikäli rakennuksessa on aikaisemmin suoritettu tällaisia toimenpiteitä on rakennus korjaus- ja muutostöiden yhteydessä pyrittävä korjaamaan rakennuksen tyyliin hyvin soveltuvalla tavalla.

Rantakahvila on määrätty säilytettäväksi merkinnällä sr-2: Suojeltava rakennus. Rakennus on kaupunkikuvallisesti ja kulttuurihistoriallisesti arvokas eikä sitä saa purkaa ilman rakennuslautakunnan lupaa. Rakennuslautakunta voi myöntää luvan purkamiseen vain, jos siihen on olemassa pakottava syy. Rakennuksessa ei saa suorittaa sellaisia lisärakentamis- tai muutostöitä, jotka turvelevat julkisivujen tyyliä tai vesikaton perusmuotoa.

4

Toteuttaminen

41

Rakentamisaikataulu

Kaupunginhallitus on 6.1.1986 hyväksynyt uuden päiväkodin (päiväkotipiilopirtti) perustamisesityksen. Rakentamisen on tarkoitus alkaa marraskuussa 1986.

5

Suunnitteluvaiheet

Asemakaavan muutoksen luonnos on ollut nähtävänä rakennusasetuksen 154 §:n mukaisesti 8. - 10.10.1985.

Helsingissä 30. tammikuuta 1986

Jyrki Lehtikoinen

Kuvalliset täydennykset

Liitekartta 1	Alueen sijainti
Liitekartta 2	Kaavoitustilanne
Liitekartta 3	Asemakaavan muutos
Kansilehti	Havainnekuva

Tilastotiedot

	Pinta- ala ha	Pinta- ala %	Kerros- ala k-m ²	Uudisrakenta- misen mahdolli- suus k-m ²
YL	0,73	7,6	1 500	850
VP	8,32	86,9		
kadut	0,53	5,5		
yht.	9,58	100,0	1 500	850

Liite 2

NO.8526
16.8.1982

NO. 7995
16.8.1982

NO.5260
24.9.1962

NO. 8044
21.8.1980

NO. 2107 A
3.3.1942

NO. 2107 A
3.3.1942

NO. 4498
2.3.1959

NO. 5806
28.7.1966

muutosalueen raja
asemakaavakartan raja
4498
2.3.1959 ja vahvistuspäivämäärä

14. KAUPUNGINOSA TAKA-TÖÖLÖ
SIBELIUKSEN PUISTO LÄNSIOSA
KAAVOITUSTILANNE
1:2000