

PUISTOSUUNNITELMAN SELOSTUS

Kohteiden nimet:	SAUKONNOKANALLAS	Piirustus nro:t:	VIO6485/1
Selostuksen laati:	Petra Rantalainen Projektipäällikkö	pvm:	30.4.2025
Selostuksen hyväksyi:	Jussi Luomanen Kaupunkitila- ja maisemasuunnittelupäällikkö	pvm:	30.4.2025
	Maankäyttöjohtaja/ Kaupunkiympäristölautakunta	pvm:	pp.kk.vvv

Kohde Saukonnokanallas sijaitsee Länsisataman (20) kaupunginosassa, osa-alueella Jätkäsaari. Alueella on voimassa asemakaavat 12270 ja 12500. Asemakaavassa on merkintä LV Saukonnokan venesatama. Venesataman alueella on eroteltu alueen osat, jolle saa sijoittaa vl venelaitureita ja vp venepaikkoja sekä kaksi va-alueita, joille saa sijoittaa aallonmurtajan. Itäisemmällä aallonmurtajalla on merkintä ku koira-aitaus. Satama-altaan luoteisreunalla on KTY-2 toimitilarakennusten korttelialue. Alueelle saa sijoittaa kalastusta ja/tai kalastukseen liittyvää matkailua palvelevan tukikohdan.

Lähtökohdat

Saukonnokanallas sijaitsee Jätkäsaarella Saukonkanavan päätteenä. Suunnittelu-alueita rajaa pohjoisesta Panamankuja-katu sekä idästä ja etelästä Barbadoksen-katu.

Alue on ruopattua meritäyttöaluetta, joka on esirakennettu tunnelilouheella noin +2.0 tasoon. Saukonnokan venesatama-allas ruopataan noin -3,7 tasoon, haraus-tason ollessa -3,4. Ympäröivät kadut ja aallonmurtajan harjakorkeudet ovat noin +3.2 - 4.0 tasolla.

Alue on kokonaan rakennettavaa aluetta. KTY-2 tontin luiskat muotoillaan siten, että se mahdollistaa tontin rakentamisen tulevan toimijan toimesta.

Venesataman pohjoinen aallonmurtaja liittyy rannan suuntaiseen Tritonin puistoon ja eteläinen aallonmurtaja Neptunuksen puistoon.

Alueen pinta-ala on 23 570 m², josta vesialuetta vedenalaisine rakenteineen on 14 630 m². Koira-aitauksen pinta-ala on 1 175 m² ja KTY tontin pinta-ala on 1 865 m²

Saukonnokanaltaan käyttäjät ovat alueen asukkaat ja toimijat.

PUISTOSUUNNITELMAN SELOSTUS**Suunnitelman sisältö**

Satama-altaassa on kolme noin 50 metriä pitkää ja 2,4 metriä leveää laituria, jotka kiinnittyvät satama-altaan eteläreunaan. Laitureilla on paikkoja 5,5-12 metrisille veneille yhteensä noin 60 kappaletta.

Itäiselle aallonmurtajalle sijoittuu koira-aitaus sekä puupintainen käytävä penkki-paikkoineen. Puukäytävä on aallonmurtajan reunapenkereellä siten, että koira-aitaus on kävelytasoa noin metrin alempana. Yksittäispuita on puukäytävän oleskelualueiden yhteydessä siten, että ne liittyvät koira-aitauksen puolella oleviin istutus-alueisiin.

Barbadoksenkadun päätteenä on pieni aukio, jolle sijoittuu varaus veneilijöille tarkoitettulle jätekatokselle ja City WC:lle. Aukiolta on porrasyhteys rantaan sekä ajo-yhteys pysäköintialueelle, joka on erotettu Barbadoksen kadusta tukimuurilla ja viherkaistalla. Pysäköintialueella on yksi LE-paikka sekä 23 kappaletta perusmitoituksella olevaa autopaikkaa. Pysäköintialueen päässä on kadun tukimuurien rajaama pieni oleskeluun tarkoitettu viheralue. Barbadoksenkadulta johtaa portaat rantaan.

Satama-altaan pohjoispuolella on varaus talviuinnille sekä sub-lautailulle ja kajakki-toiminnalle varatulle huoltorakennukselle sekä laiturille. Huoltorakennukselta johtaa portaat ja kävelyluiska rantaportaille. Istutusalueiden tukimuurien päällä on istuskelutasoja. Rinteessä on puita- ja pensaita. Kasvillisuutta on esitetty myös Panamankadun ja huoltorakennuksen väliselle alueelle.

Pohjoiselle aallonmurtajalle johdetaan käytäväyhteys aallonmurtajan kärjessä oleville ongintakiville. Aallonmurtajan niittyalueelle istutetaan puita ja sijoitetaan penkkejä istuskelupaikoiksi.

Pohjoisen aallonmurtajan ja huoltorakennuksen väliin sijoittuu kalastukseen/matkailutoimintaan varattu KTY-2 tontti, jonka esirakentamisen painopenkkaa satama-altaan puolelta luiskataan siten, että tontin rakentaminen on sujuvasti tehtävissä.

Pintamateriaalit, kasvillisuus ja rakenteet

Aallonmurtajien luiskat sekä satama-altaan länsi-, eteläpuoleinen luiska on järjestetty kiviheitoketta. Koira-aitausta aallonmurtajalla kiertävä käytävä on puuta, samoin kuin venesataman laiturit ja talviuintipaikan terassi. Koira-aitauksen päällysteenä on sora. Koirapuiston tasoa ylempänä oleva puukäytävä varustetaan molemmilta puolilta verkkokaiteella, joka toimii myös koirien aitauskana. Koira-aitauksen sisäänkäynnissä aita ja portit ovat vähintään 1,6 metriä korkeat.

PUISTOSUUNNITELMAN SELOSTUS

Kiveykset ovat keltaisen, harmaan ja ruskean sävyistä maatiiltä. Pysäköintialueen päällysteenä on nurmikivenä toteutettu maatiili.

Tukimuurit ja talviuintipaikan portaikko ovat betonia. Portaat, talviuintipaikan istuskelumuurit sekä koira-aitauksen kasvillisuuden suojana olevat muurit ovat luonnonkiveä. Koira-aitauksessa kivimuureissa käytetään eri värisiä, muotoisia ja pintakäsittelyltään vaihtelevia kierrätyskiviä.

Alueen kasvillisuus kehitetään monilajisista puista, pensaista ja köynnöksistä. Barbadoksenkadun päätteellä olevalla aukiolla ja pysäköintialueen viherkaistalla käytetään myös perennoja.

Valaistus

Alue valaistaan puistovalaisimilla. Laitureilla on valaisin/sähkö/vesipistepollareita. Koira-aitausta kiertävällä käytävällä on kaidevalaistus.

Tasaus ja kuivatus

Alueen tasaus on laadittu toiminnallisten alueiden ehdoilla. Katualueiden ja rannan väliset korkeuserot on hoidettu portailla ja luiskilla. Hulevedet ohjataan pääsääntöisesti kasvillisuudelle. Koira-aitauksen hulevedet käsitellään biohiilisuodattimilla ennen niiden johtamista mereen.

Esteettömyys

Saukonnokanaltaan suunnitteluratkaisut täyttävät esteettömyydelle asetetun perustavoitetaso.

Kunnossapitoluokka

Saukonnokanallas kuuluu kunnossapitoluokkaan R2