

PUISTOSUUNNITELMAN SELOSTUS - LUONNOS

Kohteiden nimet:	KOKKAPUISTO	Piirustus nro:t:	VIO 6592/1
Selostuksen laati:	Petra Rantalainen projektinjohtaja	pvm:	
Selostuksen hyväksyi:	Jussi Luomanen kaupunkitila- ja maisemasuunnittelupäällikkö	pvm:	
	Maankäyttöjohtaja/ Kaupunkiympäristölautakunta	pvm:	

Kohde Kokkapuisto sijaitsee Lauttasaaren (31) kaupunginosassa, osa-alueella Vattuniemi (312). Alue on voimassa olevassa asemakaavassa nro 10805 VP merkinnällä. Kokkapuisto on esitetty piirustuksessa VIO 6592/1.

Puistosuunnitelma on voimassa olevan asemakaavan mukainen. Asemakaava on tullut voimaan 3.3.2000.

Lähtökohdat

Kokkapuisto sijaitsee Lauttasaaren itäpuolella meren rannassa Veneentekijänkaaren varrella. Puisto rajautuu pohjoisessa LPA-alueeseen ja Algot Niskan laituriin, lännessä Veneentekijänkaaren jalankulun ja pyöräilyn väylään, sekä itäreunaltaan merenrantaan, jossa sijaitsee venesatama. Puisto on olemassa oleva, 2000-luvun alussa rakennettu puisto, joka peruskorjataan. Osa puiston kasvillisuudesta ja rakenteista voidaan säilyttää nykyisellään. Purettavista rakenteista saatavia materiaaleja käytetään uudelleen puiston uusissa rakenteissa.

Kokkapuisto on osa Lauttasaaren rantareittiä ja sen pääasialliset käyttäjät ovat alueen asukkaat. Puiston pinta-ala on 4653 m².

Puiston kunnostus liittyy pohjoispuolella olevaan Lohiapajalahden asemakaavaan.

Suunnitelman sisältö

Puiston nykyinen rantareitti (+1.5 m) parannetaan puiston pääkulkuväyläksi. Pohjoisessa reitti yhdistetään Algot Niskan laituriin (+3.0 m) ja kaavoitusvaiheessa olevaan Lohiapajalahden kerrostaloalueen rantareittiin. Eteläpäässä reitti muutetaan esteettömäksi yhdistämällä reitti uudella viistolla linjauksella Veneentekijänkaarelle. Reitti on 3 m leveä.

PUISTOSUUNNITELMAN SELOSTUS - LUONNOS

Veneentekijänkaareen liittyviä laatoitettuja alueita pienennetään, ja niiden yhteyteen lisätään rantateemaisia istutusalueita. Kasvillisuuden lomassa käytetään rantapenkereestä saatavia luonnonkiviä. Poikittaiset rantaan johtavat kivituhkareitit suoristetaan ja molemmista tehdään 2 m leveät. Rantareitin valumakohdat korjataan ja liityminen rannan kivipenkereeseen tuetaan graniittireunakivellä.

Nykyiset penkit uusitaan ja puistoon lisätään uusia kalusteita. Rannassa graniittikiviset tukimuurit korjataan ja paikoin tukimuurilinjaa siirretään, jotta saadaan lisää tilaa penkeille. Nurmialueiden reunaan sijoitetaan oleskelua varten piknik-pöytiä ja aurinkotuoleja.

Rantaluiskaan tehdään luonnonkiviset istuinportaikat mahdollistamaan pääsy veden äärelle. Pohjoisempaan istuinportaikkoon liitetään lisäksi kelluva laituritaso, puupintainen betoniponttonilaituri.

Puiston länsi- ja pohjoisreunoilla muutetaan nykyisiä nurmialueita kukkiviksi niityiksi. Rantarakenteiden kaivuutöistä saatavia massoja käytetään mahdollisuuksien mukaan maaston muotoiluun kumpareiksi niittyalueille. Kumpareet lisäävät suojaa Veneentekijänkaaren suuntaan, ja luovat vaihtelevuutta kasvuolosuhteisiin niityillä. Pohjois-eteläsuunnassa levittäytyvät käyttönurmialueet, jotka mahdollistavat vaapaamman kulun ja toiminnan. Puiston kasvilajistoa monipuolistetaan uusilla istutuksilla. Nykyiset puut ja pääosa nykyisistä pensaista säilytetään.

Puiston pohjoispäädyssä olevan pumppaamon huoltoyhteys säilyy viereisen LPA-pysäköintialueen kautta.

Pintamateriaalit, kasvillisuus ja rakenteet

Puiston käytävät ovat kivituhkapintaisia. Veneentekijänkaareen liittyviä graniittilaattoja alueita pienennetään, ja laattoja hyödynnetään kalusteiden alla nurmialueilla. Puiston rannassa olevat graniittiset tukimuurit ja portaat kunnostetaan ja paikoin linjataan uudelleen.

Puiston puut säilytetään. Uusia puita istutetaan kulkureittien varrelle ja pienempiä kukkivia hedelmäpuita istutetaan maakumpareiden reunoille. Pääosa nykyisistä marjakuusipensaista säilytetään, ja puiston pohjoisreunan pensasaidanne uusitaan. Marjakuusiaidanteiden edustalle lisätään rantateemaisia istutusalueita. Rannan perenna-alueet uusitaan monilajisilla istutuksilla, ja vanhoja perennoja hyödynnetään mahdollisuuksien mukaan. Nurmet tehdään monilajisina kestävinä käyttönurmina.

Puiston poikittaisten reittien päätteisiin tehdään luonnonkivipaaseista porrastuvat istuinportaikat, jotka mahdollistavat pääsyn veden äärelle. Pohjoisempaan rantaportaikkoon liitetään kelluva laituritaso, joka sijoittuu asemakaavan LV-alueelle.

PUISTOSUUNNITELMAN SELOSTUS - LUONNOS**Luontoarvot**

Kokkapuiston alueella ja sen lähiympäristössä ei ole todettu tällä hetkellä erityisiä luontoarvoja, koska puisto on rakennettu täyttömaalle ja olemassa olevat puustutukset vasta ovat n. 20 vuotta vanhoja. Valmistuessaan puisto monipuolistaa alueen luontoarvoja.

Puiston alkuperäiset puut säilytetään, jolloin niiden luomat ekologiset arvot jatkavat kehittymistään. Ekologisen monimuotoisuuden kehittymistä tuetaan lisäksi kasvillisuuden kerroksellisuuden lisäämisellä ja lajivalinnoilla. Lajiston monimuotoisuutta edistetään ja tuetaan käyttämällä kotimaista ja paikalle sopeutunutta meren ranta-alueiden lajistoa. Monilajisille perenna- ja niittyistutuksille suunnitellaan eri aikoihin kukkivaa lajistoa, jotta ne tarjoavat siitepöly- ja mesivarantoja pölyttäjille pitkään kasvukauden aikana. Niittyalueiden maakumpareilla luodaan vaihtelevuutta kasvupaikkaolosuhteisiin, mikä osaltaan ylläpitää niittyjen monipuolista lajistoa.

Suunnittelussa on otettu huomioon myös tuuliolosuhteiden vaikutusten lieventäminen ja lämpösaarekeilmiön pienentäminen kasvillisuuden keinoin. Oleskelupaikkojen viihtyisyyttä edistetään luomalla puolivarjoa uusilla kukkivilla puilla.

Valaistus

Veneentekijänkaaren valaistus uusitaan. Rannalle puistoreittien risteyskohtiin ja penkkien yhteyteen tehdään tunnelmavalaisusta.

Tasaus ja kuivatus

Puiston tasaus noudattaa pääpiirteissään nykyisiä tasauksia, jossa maasto viettää Veneentekijänkaarelta mereen päin. Rakennettavat kumpareet ovat korkeimmillaan metrin muuta maastoa korkeampia. Hulevedet ohjataan ensisijaisesti istutusalueille. Puistossa ei ole viemäriverkostoa. Rantareitti jää suurimmalta osuudelta yliveden korkeuden (+1.71 m) alapuolelle.

Esteettömyys

Puistoreittien pinnantasaus täyttää esteettömyydelle asetetun perustavoitetaso.

Kunnossapitoluokka

Kokkapuisto kuuluu kunnossapitoluokkiin:
Toimintaviheralue R2 ja Maisemaniitty A3.