

Kohteiden nimet:	<b>YLÄ-MALMIN TORI</b>	Piirustus nro:t:	<b>32105/1</b>
Selostuksen laati:	Sari Knuuti Projektipäällikkö	pvm:	16.05.2024
Selostuksen hyväksyi:	Liikenne- ja katusuunnittelu- päällikkö Reetta Putkonen	pvm:	04.05.2024
	Kaupunkiympäristölautakunta / Maankäyttöjohtaja	pvm:	

## Kohde

Ylä-Malmin tori sijaitsee Malmin (38.) kaupunginosassa. Katusuunnitelma koskee Ylä-Malmin toria ja se on esitetty piirustuksessa nro 32105/1.

Katusuunnitelma on voimassa olevien asemakaavojen nro 8415 ja 9113 mukainen.

## Lähtökohdat

Ylä-Malmin tori on nykyinen tori. Torin itäreunalla sijaitsee kauppakeskus, josta on läpikulku Malmin juna-asemalle. Torin etelä- ja pohjoisreunoilla on asuin- ja toimistorakennuksia, joiden katutasokerroksessa on liikehuoneistoja. Pohjoispäästä tori rajautuu Malmin raitin katualueeseen. Tori sijoittuu tiiviisti rakennettuun kaupunkiympäristöön.

Kadun pääasiallisia käyttäjiä ovat torin ja sitä ympäröivien rakennusten palveluiden asiakkaat sekä juna-asemalle kulkijat. Alueella on paljon jalankulkijoita. Ajoneuvoilla ajo on nykyisin kielletty huoltoajoa lukuun ottamatta, mutta luvatonta ajoa esiintyy paljon.

Toria kehitetään asukkaiden toiveiden pohjalta nykyistä viihtyisämmäksi, vihreämmäksi ja turvallisemmaksi. Tavoitteena on tehdä torista oleskeluun kutsuva ja toiminnallinen yhteinen kokoontumispaikka. Torille tulee kukkivia istutuksia, penkkejä, kipparimyyntipöytiä ja leikkisyyttä mahdollistavia elementtejä. Luvatonta autolla ajoa kitketään ja huoltoajoa ohjataan rakenteilla. Torimyyntin mahdollisuuksia monipuolistetaan ja valaistusta kehitetään tunnelmallisemmaksi.

## Liikenteellinen ratkaisu

Ylä-Malmin tori liittyy pohjoispäästä Malmin raittiin, joka on nykyinen kokoojakatu. Eteläreunalta tori liittyy Torikatuun, joka on nykyinen asuntokatu. Torin itäpääty rajautuu Kaupparaittiin, joka on nykyinen yhdistetty jalankulku- ja pyörätie.

Ylä-Malmin torin katualueen leveys vaihtelee n. 21,5–52,0 metrin välillä ja pituus on n. 141,0 m. Torin etelälaidalla sallitaan tontille ajo sekä lastaus-, huolto- ja saattoliikenne. Ajoneuvoliikenteelle varatun alueen leveys vaihtelee n. 4,1–7,0 metrin välillä

ja aluetta rajataan kiinteillä esteillä, kuten istutusalueilla ja pyörätelineillä, ajon es-tämiseksi torin muille alueille. Torin eteläpään sijoitetaan kääntöpaikka ajoneu-voille.

Pyöräilyn pääreitti torin etelä-pohjoissuunnassa on samalla alueella muun ajoneu-voliikenteen kanssa. Jalankulku ja pyöräily on sallittu koko Ylä-Malmin torin alueel-la. Suunniteltu ratkaisu on asemakaavojen 8415 ja 9113 periaatteiden mukainen.

### **Pintamateriaalit, kasvillisuus ja rakenteet**

Ajoneuvoliikenteelle varattu alue päällystetään nupukiveyksellä. Nupukiveyksen pintakäsittely valitaan niin, että se soveltuu myös esteettömään jalankulkuun ja pyö-räilyyn. Muu tori päällystetään kellertävällä tai ruskehtavalla maatiilellä. Reunatuet ovat luonnonkiveä.

Torille tehdään istutusalueita, joihin istutetaan pensaita, perennoja, sipulikukkia se-kä lehti- ja havupuita. Nykyiset puurivit torin pohjoislaidalla ja keskellä säilytetään. Pohjoisrivin 6 huonokuntoisinta puuta uusitaan.

Ylä-Malmin torin suunnittelualueella olevan katuvihreän pinta-ala on yhteensä 2627 m<sup>2</sup>. Istutettavien katupuiden lukumäärä 30 kpl. Arvio säilyvien katupuiden lukumää-rästä 16 kpl.

### **Toiminnallisuus ja turvallisuus**

Ylä-Malmin torille sijoitetaan runsaasti penkkejä, jotta erilaiset käyttäjät sopivat toril-le nykyistä paremmin. Turvallisuus huomioidaan mm. valitsemalla istutusalueille matalia kasveja, joiden yli on hyvä näkyväisyys ja tarjoamalla monipuolisia toimin-tamahdollisuuksia, jotka tuovat lisää erityyppisiä käyttäjäryhmiä. Pienmyyntipöydillä mahdollistetaan asukkaiden kirpputori- ja muu omatoiminen myynti. Joulukuusen jalka toteutetaan asukastoiveena. Lisäksi torille sijoitetaan tapahtumasähköpollareita, roska-astioita, pyörätelineitä, kaupunkipyöräasema sekä odotuskatos kääntöpai-kan läheisyyteen. Torikojuille ja liikkuvalla torimyynnille on varattu alueet. Lapsille rakennetaan torin ilmeeseen sopiva leikkiin soveltuva alue.

Nykyinen vesiallas siihen liittyvine taideteoksineen ja juomavesiposti säilytetään.

Ravintoloiden terassien, lumitilojen ja pelastusreitien vaatimat tilat torilla on huomioi-tu.

### **Luontoarvot**

Torilla ei ole entuudestaan luontoarvoja. Puut ovat huonossa kunnossa. Säilytettä-vien puiden kasvuolosuhteita parannetaan vaihtamalla puiden ympärillä nykyisiä, murskeesta tehtyjä torin rakennekerroksia kantaviin kasvualustoihin ja muuttamalla osa puita ympäröivistä pinnoitetuista alueista istutusalueiksi, jotta juurille tulee lisää tilaa.

Merkittävä osa nykyisellään pinnoitusta alueesta muutetaan istutusalueeksi. Kasvil-lisuus suunnitellaan monimuotoiseksi, runsaslajiseksi ja pölyttäjät huomioiden. Hu-levesiä ohjataan kasvillisuudelle.

## Valaistus

Ylä-Malmin tori valaistaan uusilla pylväs- ja pollarivalaisimilla. Valaistuksessa pyritään turvallisuuden lisäksi tunnelmallisuuteen.

## Tasaus ja kuivatus

Ylä-Malmin torin tasaus noudattaa pääpiirteissään alueen nykyistä maanpintaa. Ylä-Malmin tori liittyy nykyisten katujen tasaukseen.

Ylä-Malmin tori kuivatetaan nykyisellä hulevesiviemärillä, joka liittyy Kaupparaitin nykyiseen hulevesiviemäriin.

Pintavesikuivatus ei muutu, joten mahdollisessa tulvatilanteessa Ylä-Malmin torin vedet virtaavat Malmin raitille.

## Esteettömyys

Ylä-Malmin torin suunnitteluratkaisut täyttävät esteettömyydelle asetetun erikoistavoitetason.

## Ylläpitoluokka

Ylä-Malmin tori kuuluu ylläpitoluokkaan II.