

KATUSUUNNITELMAN SELOSTUS

LUONNOS 15.1.2025

Kohteiden nimet:	VÄLITALONTIE välillä Keskuspuisto – Hernekuja	Piirustus nro:t:	32202/1, 32202/2, 32202/3
Selostuksen laati:	Janika Niemi Projektipäällikkö	pvm:	xx.xx.2025
Selostuksen hyväksyi:	N.N Liikenne- ja katusuunnittelu- päällikkö	pvm:	xx.xx.2025
	Kaupunkiympäristölautakunta / Maankäyttöjohtaja	pvm:	xx.xx.2025

Kohde

Välitalontie sijaitsee Pakilan (34.) kaupunginosassa. Katusuunnitelma koskee Välitalontietä välillä Keskuspuisto - Hernekuja ja se on esitetty piirustuksissa 32202/1, 32202/2 ja 32202/3.

Katusuunnitelma on voimassa olevien asemakaavojen 4630 ja 12675 mukainen.

Lähtökohdat

Välitalontie on Pakilantiehen yhtyvä nykyinen tonttikatu, jonka länsipäässä sijaitsee Keskuspuisto ja siirtolapuutarha Elonpalstat. Katua ympäröi tiivis pientalovaltainen asuinalue.

Välitalontien rakentaminen mahdollistaa kadulla sijaitsevan vesihuoltoverkoston uusimisen sekä kadun kuivatuksen, käytettävyyden ja turvallisuuden parantamisen.

Kadun pääasialliset käyttäjät ovat alueen asukkaat, lisäksi kadulla on jalankulun ja pyöräilyn läpikulkua mm. Keskuspuistoon ja Elonpalstojen siirtolapuutarhaan.

Liikenteellinen ratkaisu

Välitalontie on asuinalueen tonttikatu, johon liittyvät suunnittelualueella tonttikadut Rypsikuja, Niittyluhdantie, Tomaattikuja, Sellerikuja, Nauriskuja ja Parsakuja. Välitalontie liittyy keskiosastaan nykyiseen Pakilantiehen.

Välitalontien katualueen leveys on 7,25–9,25 metriä. Ajouradan leveys on 6,0 metriä Pakilantien länsipuolella ja 4,5–5,5 metriä Pakilantien itäpuolella, jossa ajouradan pohjoisreunaan rakennetaan 2,0–3,0 metriä leveä jalkakäytävä. Välitalontielle toteutetaan kuusi uutta hidastetöyssyä. Suunniteltu ratkaisu on liikenne- ja katusuunnittelupalvelun hyväksymän liikennesuunnitelmaluonnoksen mukainen.

Välitalontien pyöräliikenne tapahtuu ajoradalla.

KATUSUUNNITELMAN SELOSTUS

Pintamateriaalit, kasvillisuus ja rakenteet

Välitalontie rakennetaan uudelleen nykyiselle paikalleen, kadun nykyiset päällysteet ja reuna-alueiden nykyinen kasvillisuus poistetaan kokonaisuudessaan.

Ajorata sekä jalkakäytävä päällystetään asfaltilla. Reunatuot ovat harmaata luonnonkiveä. Reuna-alueet maisemoidaan nurmikolla, kapeimmat kohdat päällystetään murskeella.

Välitalontien ja Niittyruhdantien liittymäalueelle sijoitetaan uusi roska-astia.

Luontoarvot

Välitalontiellä sijaitsevien kiinteistöjen pohjoispuolella sijaitsee liito-oravan elinalue ja reitti, jotka on kartoitettu vuonna 2021. Kadun rakentamistoimet eivät ulotu liito-oravan elinalueille tai reiteille.

Valaistus

Välitalontie valaistaan uusilla pylväsväläisimillä, jotka sijoitetaan reuna-alueille.

Tasaus ja kuivatus

Välitalontien tasaus noudattaa pääpiirteissään nykyistä tasausta. Tasaukseen tehdään pieniä muutoksia kadun kuivatuksen parantamiseksi. Välitalontie liittyy Pakilantien nykyiseen tasaukseen.

Välitalontie kuivatetaan uudella hulevesiviemärillä, joka johtaa Ripusuontien ja Niittyruhdantien uusiin hulevesiviemäreihin.

Välitalontiellä ja sen alapuolisilla katualueilla ei ole toimivaa maanpäällistä tulvareittiä. Mahdollisessa tulvatilanteessa Välitalontien itäosassa muodostuvia ja sinne johdettavia hulevesiä johdetaan uusia tulvamitoitettuja hulevesiviemäreitä pitkin Pikkusuonpuiston uusiin hulevesialtansiin sekä Välitalontien uusia hulevesiviemäreitä pitkin länteen. Lisäksi Välitalontien itäosassa muodostuvia hulevesiä johdetaan Välitalontien ja Ripusuontien väliin sijoitettavaa saneerattavaa hulevesiviemäriä pitkin Ripusuontien uuteen tulvamitoitettuun hulevesiviemäriin.

Pakilantien itäpuolella muodostuvia hulevesiä on suunniteltu myöhemmin johdettavaksi uusia hulevesiviemäreitä pitkin Pikkusuonpuiston uusiin hulevesialtansiin. Kivimäentiellä muodostuvia hulevesiä johdetaan ensisijaisesti Pikkusuonpuiston uusien huleveden hallinta-alueiden kautta Välitalontien itäosan uuteen hulevesiviemäriin. Mahdollisissa tulvatilanteessa Välitalontien länsipäässä muodostuvia hulevesiä johdetaan uusia tulvamitoitettuja hulevesiviemäreitä pitkin Niittyruhdantien uuteen tulvamitoitettuun hulevesiviemäriin. Välitalontien länsipään uudesta hulevesiviemäristä toteutetaan ylivuotoyhteys Elonniittyyn päin. Välitalontien pohjoispuolisilla metsäalueilla muodostuvia hulevesiä on suunniteltu johdettavaksi metsänreunaan kunnostettavaa huleveden tulvauomaa pitkin Elonniittyyn päin.

KATUSUUNNITELMAN SELOSTUS

Alueen uusi hulevesiverkosto on verkostomallinnuksin tulvamitoitettua, mutta harvinaisissa tulvatilanteissa tulvamitoitetunkin verkoston kapasiteetti saattaa loppua ja hulevedet saattavat johtua Välitalontien ulkopuolelle. Katujen ja tonttiliittymien reunakiveyksillä sekä kaivojärjestelyillä minimoidaan kiinteistöille ulottuvaa tulvintaa.

Esteettömyys

Välitalontien suunnitteluratkaisut täyttävät esteettömyydelle asetetun perustavoite-tason.

Ylläpitoluokka

Välitalontie kuuluu ylläpitoluokkaan III.