

## KATUSUUNNITELMAN SELOSTUS

Kohteiden nimet:	<b>NIITTYLUHDANTIE</b>	Piirustus nro:t:	<b>32210/1, 32210/2</b>
Selostuksen laati:	Janika Niemi Projektipäällikkö	pvm:	19.2.2025
Selostuksen hyväksyi:	N.N Liikenne- ja katusuunnittelu- päällikkö	pvm:	x.x.2025
	Kaupunkiympäristölautakunta / Maankäyttöjohtaja	pvm:	x.x.2025

**Kohde**

Niittyluhdantie sijaitsee Pakilan (34.) kaupunginosassa. Katusuunnitelma koskee Niittyluhdantietä ja se on esitetty piirustuksissa 32210/1 ja 32210/2.

Katusuunnitelma on voimassa olevien asemakaavojen 4630, 8385, 5570 ja 3676 mukainen.

**Lähtökohdat**

Niittyluhdantie on nykyinen tonttikatu, johon liittyvät Heinämiehentie, Niittyluhdankuja, Elontie, Ripusuontie ja Välitalontie. Katua ympäröi tiivis pientaloista koostuva asuinalue. Kadun pohjoispäässä sijaitsee Keskuspuisto ja eteläpäässä Kehä I, Pakilanpuisto ja Keskuspuisto.

Niittyluhdantien rakentaminen mahdollistaa kadulla sijaitsevan vesihuoltoverkoston uusimisen sekä kadun kuivatuksen, käytettävyyden ja turvallisuuden parantamisen.

Kadun pääasialliset käyttäjät ovat alueen asukkaat, kadulla on myös läpikulkua Keskuspuistoon ja Pakilanpuistoon.

**Liikenteellinen ratkaisu**

Niittyluhdantie on asuinalueen tonttikatu, johon liittyvät tonttikadut Heinämiehentie, Niittyluhdankuja, Elontie, Ripusuontie ja Välitalontie. Niittyluhdantie yhtyy pohjoispäässä katua tonttiin ja Keskuspuiston ulkoilureittiin. Eteläpäässä Niittyluhdantien ajorata muuttuu pyörätieksi ja yhtyy Keskuspuiston ja Pakilanpuiston läpi kulkevaan jalankulku- ja pyöräilyväylään.

Niittyluhdantien katualueen leveys on 5,0–14,0 metriä. Ajoradan leveys on 4,0–5,5 metriä. Ajoradan itäreunaan rakennetaan 2,5 metriä leveä jalkakäytävä välillä Kehä I - Ripusuontie. Suunniteltu ratkaisu on liikenne- ja katusuunnittelupalvelun hyväksymän liikennesuunnitelmaluonnoksen mukainen.

## KATUSUUNNITELMAN SELOSTUS

Niittyluhdantien pyöräliikenne tapahtuu ajoradalla lukuun ottamatta kadun eteläpään muutaman metrin pituista pyörätieosuutta.

### Pintamateriaalit, kasvillisuus ja rakenteet

Niittyluhdantie rakennetaan uudelleen nykyiselle paikalleen, kadun nykyiset päällysteet ja reuna-alueiden nykyinen kasvillisuus poistetaan kokonaisuudessaan.

Ajorata, jalkakäytävä ja pyörätie päällystetään asfaltilla. Reunatuot ovat harmaata luonnonkiveä. Reuna-alueet maisemoidaan nurmikolla, kapeimmat kohdat päällystetään murskeella. Kadun eteläpään rakennettavat ajoradan kavennukset pyörätien reunoilla päällystetään harmaalla betonikivellä.

Kadun eteläpään sijoitetaan uusi roska-astia.

### Luontoarvot

Niittyluhdantien eteläpään yli kulkee liito-oravien reitti, joka on kartoitettu vuonna 2021. Liito-oravien reitiltä ei kaadeta puita. Rakentamistoimenpiteillä ei ole vaikutusta reittiin.

### Valaistus

Niittyluhdantie valaistaan uusilla pylväsvalaisimilla, jotka sijoitetaan reuna-alueelle.

### Tasaus ja kuivatus

Niittyluhdantien uusi tasaus noudattaa pääpiirteissään kadun nykyistä tasausta. Tasaukseen tehdään pieniä muutoksia kadun kuivatuksen parantamiseksi. Niittyluhdantien tasaus yhtyy siihen liittyvien katujen tasauksiin.

Välillä Elontie-Ripusuontie Niittyluhdantie kuivataan uusilla hulevesiviemäreillä, jotka liitetään Elontien uuteen hulevesiviemäriin. Elontien eteläpuolella katu kuivataan uusilla hulevesiviemäreillä, jotka liitetään Heinämiehentien uuteen hulevesiviemäriin.

Niittyluhdantiella ei ole toimivaa maanpäällistä tulvareittiä. Tulvatilanteessa välillä Elontie- Ripusuontie muodostuvat ja sinne johtuvat hulevedet virtaavat pääosin tulvamitoitettuja hulevesiviemäreitä pitkin Elontien uuteen tulvamitoitettuun hulevesiviemäriin. Niittyluhdantien pohjoispäässä muodostuvat hulevedet virtaavat Ripusuontien uuteen tulvamitoitettuun hulevesiviemäriin. Elontien eteläpuolisella katuosuudella muodostuvat ja sinne johtuvat hulevedet virtaavat uudessa tulvamitoituissa hulevesiviemäreissä Heinämiehentien uuteen tulvamitoitettuun hulevesiviemäriin.

Kadun ja sen alapuolisten katualueiden uusi hulevesiverkosto sekä uomat ovat verkostomallinnuksin tulvamitoitettua, mutta harvinaisissa tulvatilanteissa tulvamitoitettunkin verkoston kapasiteetti voi ylittyä ja hulevedet saattavat johtua Niittyluhdantien ulkopuolelle. Katujen ja tonttiliittymien reunakiveyksillä sekä kaivojärjestelyillä minimoidaan tonteille ulottuvaa tulvintaa.

## **KATUSUUNNITELMAN SELOSTUS**

### **Esteettömyys**

Niittyluhdantien suunnitteluratkaisut täyttävät esteettömyydelle asetetun perustavoitetason.

### **Ylläpitoluokka**

Niittyluhdantie kuuluu ylläpitoluokkaan III.