



- ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET**
- AK** Asuinkerrostalojen korttelialue.
 - 2 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
 - Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
 - Osa-alueen raja.
 - Ohjeellinen tontin raja.
 - Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
 - 33** Kaupunginosan numero.
 - 33130** Korttelin numero.
 - 3 Ohjeellisen tontin numero.
 - 1200 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
 - IV Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
 - Rakennusala.
 - Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jolla ulkovaipan kokonaisääneneristävyyden tulee olla vähintään 32 dB.
 - Puilla ja pensilla istutettava alueen osa.
 - Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvollittymää.
 - Rakennusten julkisivujen pääasiallisen materiaalin tulee olla punatiili. Rakennuksissa, jotka ovat rakenteiltaan pääosin puuta, tulee julkisivujen pääosin olla puuverhottuja.
 - Rakennuksissa on oltava avoräystäät sekä harja- tai pulpettikatto.
 - Kantelettarentien suuntaan aukeavat parvekkeet tulee lasittaa.

- DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER**
- Kvartersområde för flervåningshus.
 - Linje 2 m utanför planområdets gräns.
 - Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
 - Gräns för delområde.
 - Riktgivande tomtgräns.
 - Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.
 - Stadsdelsnummer.
 - Kvartersnummer.
 - Nummer på riktgivande tomt.
 - Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.
 - Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.
 - Byggnadsyta.
 - Beteckningen anger att mot denna sida av byggnadsytan ska ytterväggens totala ljudisoleringsförmåga vara minst 32 dB.
 - Del av område som ska planteras med träd och buskar.
 - Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden.
 - Byggnadernas fasader ska huvudsakligen utföras i rödtegel. I byggnader, vilkas konstruktioner huvudsakligen är av trä ska det huvudsakliga fasadmaterialet vara träpanelering.
 - Byggnader ska förses med öppen taklist samt ås- eller pulpettak.
 - Balkonger som öppnar sig mot Kanteletarvägen ska inglasas.

Asukkaille tarkoitettuja asunnon ulkopuolisia varastoja, saunoja, talopesuloita, kuivaus- ja jätehuoneita, teknisiä tiloja, harraste- ja väestönsuojia ja autotalleja saa rakentaa asemakaavaan merkityn kerrosalan lisäksi.

Ilmanvaihtokonehuoneet tulee rakentaa rakennuksen kerroksiin. Konehuoneet saa rakentaa asemakaavaan merkityn kerrosalan lisäksi.

Uusien asuntojen huoneistoalasta vähintään 50 % tulee toteuttaa asuntoina, joissa on keittiön/keittiötilan lisäksi kolme asuinhuonetta tai enemmän.

Pihalle tulee rakentaa liikenteen melulta suojaisaa oleskelu- ja leikkiätilaa asukkaiden käyttöön.

Rakentamatta jäävät tontin osat, joita ei käytetä leikkiäpaikkoina, kulkuteinä tai pysäköintiin, on istutettava.

Autopaikkoja saa sijoittaa toiselle tontille. Ajon autopaikoille saa järjestää toisen tontin kautta.

Ajoväylien ulkopuolella olevat autopaikat tulee päällystää nurmikivellä.

Autopaikkojen vähimmäismäärät:
 - 1 ap / 130 k-m²,
 - lisäksi vieraspaikkoja 1 / 1000 k-m².

Tontille sijoitettavien pyöräpaikkojen vähimmäismäärä on 1 pp / 30 k-m². Näistä vähintään 75 % on sijoitettava katettuun ja lukittavaan tilaan.

För invånarna avsedda och utanför bostaden belägna förråd, bastur, tvättstugor, tork- och eller motsvarande gemensamma utrymmen samt skyddsrum och garage får byggas utöver den i detaljplanen angivna våningsytan.

Maskinrummen för ventilation ska byggas i byggnadens våningar. Maskinrummen får byggas utöver den i detaljplanen angivna våningsytan.

På tomten ska minst 50 % av nya bostädernas sammanlagda lägenhetsyta utgöras av bostäder som förutom kök/kökutrymme har minst tre bostadsrum.

På gården ska byggas mot trafikbuller skyddat vistelse- och lekrområde för invånarnas bruk.

Obebyggda tomtdelar, som inte används som lekplatser, gångväg eller för parkering ska planteras.

Bilplatser får placeras på annan tomt. Körning till bilplatser får anordnas via annan tomt.

Bilplatserna utanför körvägar ska beläggas med betongsten med gräsfog.

Minimiantalet bilplatser:
 - 1 bp / 130 m² vy,
 - därtill 1 / 1000 m² vy bilplatser för gäster.

Minimiantalet cykelplatser på tomten är 1 cp / 30 m² bostadsvåningsyta. Minst 75 % av dessa ska placeras i takförsatt och läsbart utrymme.

På denna detaljplaneområde ska för kvartersområdet utarbetas en separat tomtindelning.

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:
 33. kaupunginosan (Kaarela, Kannelmäki) korttelin 33130 tonttia 2

DETALJPLANEÄNDRINGEN GÄLLER:
 33 stadsdelen (Kärböle, Gamlas) kvarteret 33130 tomten 2

<p>HELSINKI HELSINGFORS</p> <p>Kaavan nro/Plan nr 12275</p> <p>Diaarinumero/Diarinummer HEL 2013-010702</p> <p>Hanke/Projekt 0740_30</p> <p>Päiväys/Datum 11.11.2021</p>	<p>Asemakaavoitus Detaljplanläggning</p> <p>Kaavan nimi/Planens namn Kannelmäki, Kantelettarentie 9 Gamlas, Kanteletarvägen 9</p> <p>Laatinut/Uppgjord av E-L Hamari, Mikael Ström</p> <p>Piirtänyt/Ritad av Elisabet Hautamäki, Samu Lehtolainen</p> <p>Asemakaavapäällikkö/Stadsplanechef Marja Piimies</p>	<p>Käsittelyt ja muutokset/Behandlingar och ändringar:</p> <p>Ks/k (ehdotus päivätty) / Stpln (förslaget daterat) 19.8.2014</p> <p>Ks/k (päättös ehdotuksesta) / Stpln (beslut om förslaget) 19.8.2014</p> <p>Nähtävillä (MRL 65§) / Framlagt (MBL 65§) 12.9.2014-13.10.2014</p> <p>Ks/k (tarkistettu ehdotus) / Stpln (justerat förslag) 10.11.2015</p> <p>Aska (tarkistettu ehdotus) / Depl (justerat förslag) 11.11.2021</p> <p>Hyväksytyt/Godkända: Kvsto/Stge 13.4.2022</p> <p>Tullut voimaan / Trätt i kraft 7.6.2022</p>
	<p>Tasokoordinaatio/Plankoordinatsystem ETRS-GK25 Korkeusjärjestelmä/Höjdsystem N2000</p> <p>Mittakaava/Skala 1:1000</p> <p>Pohjakartan hyväksyminen/Godkännande av baskarta 24.9.2021 40 §, Kartat ja paikkaedot -yksikön päällikkö</p> <p>Kartoitus/Kartläggning 21.9.2021</p> <p>Nro/Nr 31/2021</p>	