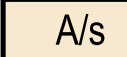


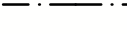


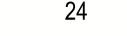
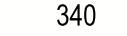




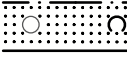
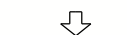

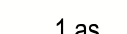
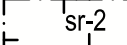


### ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

-  A/s
-  2 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
-  Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
-  Osa-alueen raja.
-  Ohjeellinen tontin raja.
-  Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
- 30024**
-  24 Ohjeellisen tontin numero.
-  340 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
-  II Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
-  Alleiviivattu roomalainen numero osoittaa ehdottomasti käytettävän kerrosluvun.
-  Rakennusala.
-  Rakennusala.
-  Istutettava tai luonnonilmaisena hoidettava alueen osa, jolla on oltava puita ja pensaita.
-  Tonttiliittymän likimääräinen sijainti.
-  Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää tonttiliittymää.
-  1 as Luku osoittaa asuntojen enimmäislukumäärän rakennusalalla.
-  sr-2 Kaupunkikuvallisesti arvokas rakennus. Rakennusta ei saa purkaa, eikä siinä saa suorittaa sellaisia korjaus-, lisärakentamis- tai muutostöitä, jotka tarvelevät rakennuksen julkisivujen tai vesikaton kaupunkikuvallista arvoa. Mikäli rakennuksessa on aikaisemmin suoritettu tällaisia toimenpiteitä, rakennus on lisärakentamis- tai muutostöiden yhteydessä pyrittävä korjaamaan rakennuksen tyyliin hyvin soveltuvalla tavalla.

- Kvartersområde för bostadshus där miljön ska bevaras. På tomten får man placera beskicknings- eller motsvarande representationsutrymmen.
- Linje 2 m utanför planområdets gräns.
- Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
- Gräns för delområde.
- Gräns för riktgivande tomt.
- Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.
- Kvartersnummer.
- Nummer på riktgivande tomt.
- Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.
- Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.
- Den understreckade romerska siffran anger antalet våningar, som ovillkorligen ska iakttas.
- Byggnadsyta.
- Byggnadsyta.
- Del av område, som ska planteras eller bevaras och skötas i naturillstånd. På området ska det finnas träd och buskar.
- Ungefärligt läge för in- och utfart.
- Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden.
- Talet anger maximiantalet bostäder på byggnadsytan.
- Stadsbildmässigt värdefull byggnad. Byggnaden får inte rivas och där får inte heller utföras sådana reparations-, tillbyggnads- eller ändringsarbeten, som fördrar fasadernas eller yttertakets stadsbildmässiga värde. I fall sådana åtgärder tidigare vidtagits i byggnaden, skall man i samband med tillbyggnads- eller ändringsarbeten sträva efter att stilriktigt istandsätta byggnaden.

### A/s-KORTTELIALUEELLA


- Uudisrakentaminen tulee sopeuttaa kaupunkikuvaan ja olemassa olevaan arvokkaaseen rakennuskantaan.
- Maantasoterasseja ja kevyitä parvekkeita saa sijoittaa rakennusalan ulkopuolelle.
- Uudisrakennuksen julkisivujen on oltava paikalla muurattuja ja rapattuja. Laajennuksen julkisivujen tulee olla samaa materiaalia kuin vanhassa rakennuksessa.
- Uudisrakennuksissa tulee olla harja-, pulpetti- tai aumakatto. Katemateriaalin tulee olla peltiä tai tiiltä.
- Rakennusten enimmäiskorkeudet:
  - yksikerrokset asuinrakennukset 4 metriä
  - kaksikerrokset asuinrakennukset 8 metriä
- Piha-alueen arvokas puusto on säilytettävä ja tarvittaessa uudistettava siten, että tontin vehreys ja luonnonmukaisuus säilyvät. Puita ei saa vahingoittaa työmaan aikana.
- Asuinrakennukset tulee sijoittaa tontille maaston muodot huomioiden. Tontin louhintoja ja täyttöjä sekä asutopihojen pengerryksiä ja aitauksia tulee välttää. Tontille ei saa sijoittaa erillisiä rakennelmia.
- Tontin kadunpuoleiset rajat saa rajata vain korkeintaan 80 cm korkein istutuksin ja korkeintaan 30 cm korkuisella luonnonkivipintaisella rajauksella.
- Hulevesimäärää tulee minimoida käyttämällä vettä läpäiseviä pinnoitteita ajo- ja kulkureiteillä.
- Tontille saa olla kaksi ajoliittymää, joiden enimmäisleveys saa olla 4 metriä.
- Autopaikkojen vähimmäismäärät:
  - 1 ap / asunto ja lisäksi 1 ap / asunto auton tilapäistä säilytystä varten.
  - Vähintään 1 ap / asunto tulee sijaita asuinrakennuksessa.

### PÄ A/s-KVARTERSOMRÅDE

- Nytt byggande ska anpassas till stadsbilden och till det befintliga, värdefulla byggnadsbeståndet.
- Terrasser i marknivå och lätta balkonger får placeras utanför byggnadsytan.
- Nybyggnadens fasadmateriäl ska vara plattmurat tegel med putsyta. Tillbyggnadens fasader ska vara av samma material som den gamla byggnaden.
- Nybyggnaderna ska ha sadel-, pulpet- eller valmtak. Takmaterialet ska vara plåt eller tegel.
- Byggnadernas maximihöjder:
  - bostadsbyggnader i en våning 4 meter
  - bostadsbyggnader i två våningar 8 meter
- Gårdsområdets värdefulla trädbestånd ska bevaras och vid behov förnyas så att tomtens grönska och naturenighet bevaras. Träd får inte skadas under byggtiden.
- Bostadshusen ska placeras på tomten med beaktande av terrängens formationer. Tomtens schaktning och utfyllnad samt bostadsgårdarnas terrasserings och staket ska undvikas. Separata konstruktioner får inte placeras på tomten.
- Tomtgränserna mot gatan får avgränsas endast med 80 cm höga planteringar och med en högst 30 cm hög avgränsning av natursten.
- Dagvattenvolym ska minimeras genom att använda för vatten genomsläppliga beläggningar på kör- och gångtytor.
- Till tomten får finnas högst två infarter, vilkas bredd får vara högst 4 meter.
- Minimiantal bilplatser:
  - 1 bp / bostad och därtill 1 bp / bostad för tillfällig parkering av en bil.
  - Minst 1 bp / bostad ska placeras i bostadshuset.

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:  
30. kaupunginosa (Munkkiniemi, Vanha Munkkiniemi) korttelin 30024 tonttia 23 ja katualuetta

DETALJPLANEÄNDRINGEN GÄLLER:  
30 stadsdelen (Munksnäs, Gamla Munksnäs) kvarteret 30024 tomten 23 och gatuområde

 <b>HELSINKI</b> <b>HELSINGFORS</b> Kaavan nro/Plan nr <b>12573</b>	<b>Asemakaavoitus</b> <b>Detaljplanläggning</b> Kaavan nimi/Planens namn <b>Munkkiniemi, Tiilimäki 22</b> <b>Munksnäs, Tegelbacken 22</b>	Käsittelyt ja muutokset/Behandlingar och ändringar: Kylvk (ehdotus päivätty) / Stmm (förslaget daterat) 22.10.2019 Kylvk (päättös ehdotuksesta) / Stmm (beslut om förslaget) 22.10.2019 Nähtävillä (MRL 65§) / Framlagt (MBL 65§) 23.5.2019-24.6.2019
		Hyväksytyt/Godkänt: Kylvk/Stmm 22.10.2019 Tullut voimaan / Trätt i kraft 15.12.2020
Diaarinumero/Diarienummer HEL 2018-012908 Hanke/Projekt 0740_58 Päiväys/Datum 22.10.2019	Laatinut/Uppgjord av Reetta Nissilä/Marina Fogdell Piirtänyt/Ritad av Samu Lehtolainen Asemakaavapäällikkö/Stadsplanechef Marja Piimies	Tasokoordinaatisto/Plankoordinaatsystem ETRS-GK25 Korkeusjärjestelmä/Höjdsystem N2000 Mittakaava/Skala 1:1000 Pohjakartan hyväksyminen/Godkännande av baskarta 2.4.2019 32 §, Kartat ja paikkaedotukset -yksikön päällikkö Kartotus/Kartiäggning 7.3.2019 Nro/Nr 12/2019