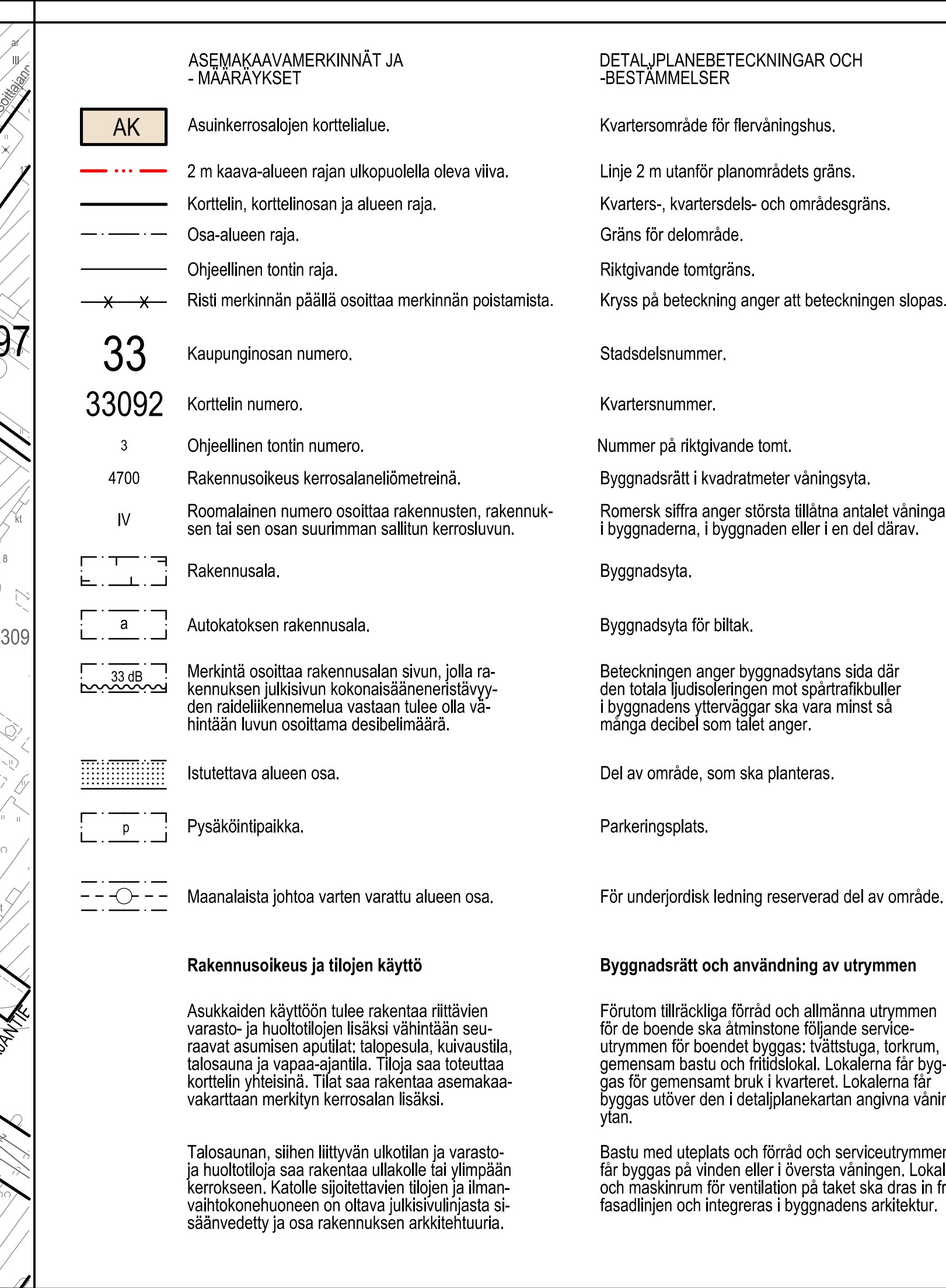




Kaupunkikuva ja rakentaminen

Rakennusten tulee arkkitehtuuriltaan, katto-muodoiltaan ja väriykseltään sopia olemassa olevaan rakennuskantaan.

Maantasokerroksen julkisivu ei saa antaa umpi-naista vaikutelmaa. Söittäjantorin varrella maan-tasokerroksen tiloissa on oltava suuria ikkunoita.

Rakennuksien pitkien julkisivujen on oltava pää-osin puuverhottuja ja väriltään lämpimiä maavä-rejä. Päätyjulkisivujen tulee olla valaitea eikä niille saa sijoittaa parvekkeita.

Parvekkeiden ei tule muodostaa yhtäjaksoista julkisivupintaa eikä niitä saa kannattaa maasta. Parvekkeet saa rakentaa rakennusalan estämät-tä.

Porrashuoneisiin tulee saada luonnonvaloa. Por-rashuoneeseen on oltava sisäänkäynti sekä kadun että pihan puolelta.

Tonteille saa rakentaa kapeita, asuntopihoja ja oleskelualueita rajaavia talousrakennuksia raken-nusalan estämättä.

Tulee a-merkitylle rakennusallalle rakentaa auto-katos. Autokatos julkisivujen tulee olla puu-verhottuja.

Pihat ja ulkoalueet

Korttelin pihan-alueet tulee rakentaa yhteis-käyttöisiksi.

Rakentamatta jäävät tontinosat, joita ei käytetä kulkuteinä, leikk- ja oleskelualueina tai pysäköi-miseen, tulee istuttaa ja niillä oleva elinvoimainen puusto säilyttää.

Maantasokerroksessa tulee jokaiseen asuntoon liittyä oleskelupihan tai terassi. Maantasokerroksen asuntopihat ja oleskelualueet tulee aidata katu- ja muita yleisiä alueita vastaan pensasaidalla tai aidalla.

Tontin korkeuserojen käsittely ja liittyminen katu- ja puistoalueisiin on tehtävä huolitellusti ja laaduk-kain materiaalein. Tukimuurit on rakennettava luon-nonkivipintaisina tai paikallavalettuina betonimuu-reina.

Ympäristötekniikka

Oleskeluparvekkeet tulee sijoittaa ja tarvittaessa suojata siten, että niillä saavutetaan melutaso ohjearvo päivällä ja yöllä.

Stadsbild och byggande

Byggnaderna ska till sin arkitektur, takform och färg anpassas till det befintliga byggnadsbeståndet.

Fasaden i marknivå får inte ge ett slutet intryck. Fasaden i marknivå vid Musikantorget ska ha stora fönster.

Byggnadernas långa fasader ska huvudsakligen vara av trä och ha varma jordfärger. Gavelfasaderna ska vara ljusa och balkonger får inte placeras i dessa fasader.

Balkongerna får inte bilda en enhetlig fasadyta. Balkonger får inte stödås från marken. Balkonger får byggas utan hinder av byggnadsytan.

Trapphusen ska ha dagsljus. Trapphusen ska ha ingång både från gatan och från gården.

På tomtorna får utanför byggnadsytan byggas smala ekonomibyggnader som avgränsar bostädernas uteplatser och vistelseområden.

Biltak ska byggas på a-betecknad byggnadsyta. Biltaks fasader ska vara av trä.

Gårdar och utomhusområden

Kvarterets gårdar ska byggas för gemensamt bruk.

Obebyggda tomtdelar, som inte används som gångvägar, lekplatser eller för parkering ska planteras och livskraftigt trädbestånd på dessa ska bevaras.

I anslutning till bostäder i marknivå ska byggas en uteplats eller en altan. Uteplatser och vistelseområden i marknivå ska avgränsas mot gatan och övriga allmänna områden med en häck eller ett staket.

På tomterna ska nivåskillnader och anslutningar mot gatu- och parkområden utföras omsorgsfullt och med högklassiga material. Stödmurar ska ha naturstensyta eller vara platsgjutna betongmurar.

Miljöteknik

Balkongerna ska placeras och skyddas så att man på dessa uppnår bullernivåns riktvärden dag och natt.

Ilmastonmuutos - hillintä ja sopeutuminen

Tonttien vihertehokkuuden tulee täyttää Helsingin viherkertoimen tavoiteluku.

Tonteilla tulee soveltaa matalaenergiarakentamisen periaatteita ja tuottaa uusiutuvaa energiaa. Uusiutuvan energian tuottamiseen tarkoitetut laitteet tulee suunnitella osana rakennusten arkkitehtuuria.

Hulevesiä tulee viivyttaa tontilla. Hulevesien määrää vähennetään minimoimalla läpäisemättömien pintojen määrä.

Talousrakennuksiin ja katoksiin tulee rakentaa viherkatto.

Liikenne ja pysäköinti

Autopaikkojen vähimmäismäärät:

- 1 ap / 130 k-m²,
- 1 vieraspysäköintipaikkaa / 1000 k-m².

Vieraspysäköintipaikoista 50 % tulee sijoittaa tontille. Muut vieraspaikat sijoitetaan katualueelle.

Tontin 33092/3 autopaikkoja saa sijoittaa tontille 33092/4. Enintään 20 % autopaikoista saa sijoittaa kortteliin 33192.

Jos tontilla on kaupungin tai ARA-vuokra-asuntoja, voidaan autopaikkojen määrää näiden osalta vähentää 20 %.

Huoltoajon kortteliin tonteille saa järjestää toisen tontin kautta.

Polkupyöräpaikkojen vähimmäismäärät:

- 1 pp / 30 k-m². Näistä paikoista vähintään 75 % on sijoitettava rakennuksiin.

Vieraspysäköinti 1 pp / 1000 k-m². Paikat tulee sijoittaa asuintalon ulko-ovien läheisyyteen.

Kaikkien ulkona sijaitsevien pyöräpaikkojen tulee olla runkolukittavia.

Begränsning av och anpassning till klimatförändringen

Tomternas grön effektivitet ska uppfylla Helsingfors grönytefaktors målsättningstal.

På tomterna ska tillämpas principer för låg-energibyggande och produceras förnybar energi. Anordningar för produktion av förnybar energi ska planeras som en del av byggnadernas arkitektur.

Dagvatten ska fördröjas på tomten. Dagvattenmängden ska minskas genom att undvika material som inte släpper igenom vatten.

Ekonomibyggnader och skärmtak ska ha gröntak.

Trafik och parkering

Minimiantal bilplatser:

- 1 bp / 130 m² vy,
- 1 gästbilplats / 1000 m² vy.

Av bilplatserna för gäster ska 50 % placeras på tomten. Övriga gästplatser placeras på gatuområde.

Tomtens 33092/3 bilplatser får placeras på tomten 33092/4. Högst 20 % av bilplatserna får placeras i kvarteret 33192.

Om man bygger stadens eller ARA-hyresbostäder på tomten, får bilplatsernas antal för dessa minskas med 20 %.

Service trafik till kvarterets tomter får ledas genom annan tomt.

Minimiantal cykelplatser:

- 1 cp / 30 m² vy. Av dessa platser ska 75 % placeras i byggnader.

Gästparkering 1 cp / 1000 m² vy. Gästplatserna ska placeras nära bostadsbyggnadernas ingångar.

Alla cykelplatser utomhus ska ha ramlåsningsmöjlighet.

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE: 33. kaupunginosan (Kaarela, Kannelmäki) korttelin 33092 tonttia 2	DETALJPLANEÄNDRINGEN GÄLLER: 33 stadsdelen (Kärböle, Gamlas) kvarteret 33092 tomten 2
--	---

 HELSINKI HELSINGFORS Kaavan nro/Plan nr 12612 Dlaarnumero/Diarinummer HEL 2017-010959 Hanke/Projekt 0740_52 Päiväys/Datum 28.4.2020	Asemakaavoitus Detaljplanläggning Kaavan nimi/Planens namn Kannelmäki, Pasuunakuja 1 Gamlas, Basungränden 1 Laatinnut/Uppgjord av Mikael Ström, Lotta Aulamo Plintäny/Ritad av Samu Lehtolainen Vs. asemakaavapäällikkö / Tf stadsplanechef Janne Prokkola	Käsittelety ja muutokset/Behandlingar och ändringar: <table border="0"> <tr> <td>Kylk (ehdotus päivätty) Stmn (förslaget daterat)</td> <td>28.4.2020</td> </tr> <tr> <td>Kylk (päättös ehdotuksesta) Stmn (beslut om förslaget)</td> <td>28.4.2020</td> </tr> <tr> <td>Näinävillä (MRL 65§) Framlagt (MBL 65§)</td> <td>10.2.2020- 10.3.2020</td> </tr> <tr> <td>Hyväksytty/Godkänt: Kvsto/Stge</td> <td>17.6.2020</td> </tr> <tr> <td>Tullut voimaan Trätt i kraft</td> <td>30.1.2023</td> </tr> </table>	Kylk (ehdotus päivätty) Stmn (förslaget daterat)	28.4.2020	Kylk (päättös ehdotuksesta) Stmn (beslut om förslaget)	28.4.2020	Näinävillä (MRL 65§) Framlagt (MBL 65§)	10.2.2020- 10.3.2020	Hyväksytty/Godkänt: Kvsto/Stge	17.6.2020	Tullut voimaan Trätt i kraft	30.1.2023
Kylk (ehdotus päivätty) Stmn (förslaget daterat)	28.4.2020											
Kylk (päättös ehdotuksesta) Stmn (beslut om förslaget)	28.4.2020											
Näinävillä (MRL 65§) Framlagt (MBL 65§)	10.2.2020- 10.3.2020											
Hyväksytty/Godkänt: Kvsto/Stge	17.6.2020											
Tullut voimaan Trätt i kraft	30.1.2023											



0 100 m

Tasokoordinaatisto/Plankoordinatsystem
Korkeusjärjestelmä/Höjdsystem

ETRS-GK25
N2000

Mittakaava/Skala

1:1000

Pohjakartan hyväksyminen/Godkännande av bas-karta
16.12.2019 72 §. Kartat ja paikatiedot -yksikön päällikkö

Kartollus/Kartläggning
15.7.2019

Nro/Nr
27/2019