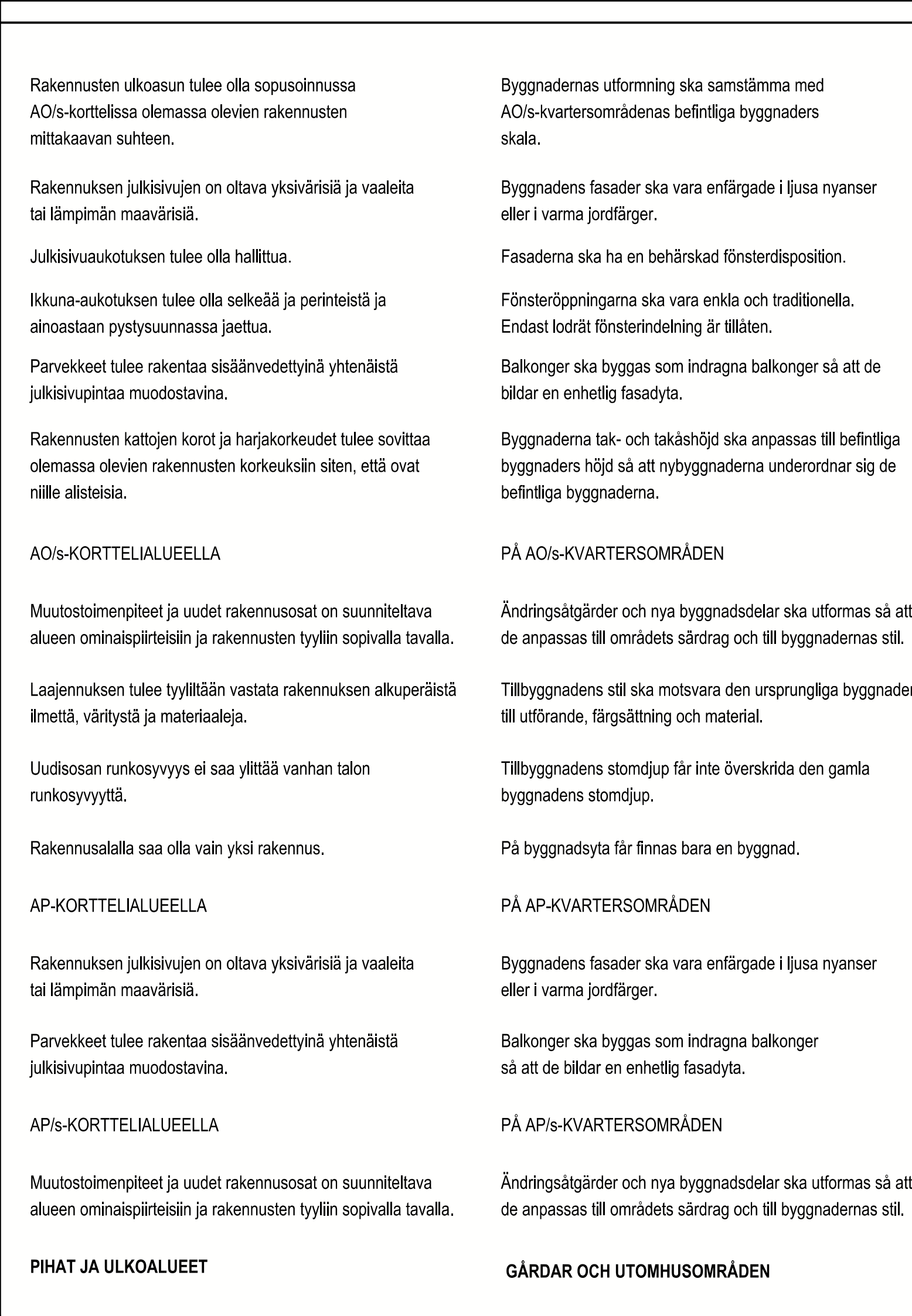




ILMASTONMUUTOS - HILLINTÄ JA SOPEUTUMINEN	BEGRÄNSNING AV OCH ANPASSNING TILL KLIMATFÖRÄNDRINGEN
AO-KORTTEILALUEELLA	PÄ AO-KVARTERSOMRÅDEN
Rakennusten ja piha-alueiden sekä niiden käyttöään suunnittelussa tulee ottaa huomioon ennusteet merenpinnan kohoamisesta ilmastomuutoksen seurauksena.	Vid planering av byggnader och gårdar och deras livslängd ska prognoser för havsytans höjning som förorsakas av klimatförändringen beaktas.
Rakennusten alimman lattiakoron tulee sijaita koron + 3.0 yläpuolella. Rakenteiden, jotka ovat tämän korkotason alapuolella, tulee olla vesitiiviitä.	Byggnadernas lägsta golvnivå ska vara över nivån + 3,0. Konstruktionerna under denna nivå ska vara vattentäta.
AO- JA AP-KORTTEILALUEILLA	PÄ AO- OCH AP-KVARTERSOMRÅDEN
Tontilla on tuotettava uusiutuvaa energiaa tai hyödynnettävää muualla tuotettua alueellista uusiutuvaa energiaa. Tekniset laitteet tulee suunnitella osana rakennusten arkkitehtuuria.	På tomten ska förnybar energi produceras eller utnyttja lokal förnybar energi som produceras på annat håll. Tekniska anordningar för produktion av förnybar energi ska planeras som en del av byggnadens arkitektur.
Tontin sivujen on oltava pääosin puuta.	Fasaderna ska huvudsakligen vara av trä.
Tonttien vihertehokkuuden tulee täyttää Helsingin viherkertoimen tavoiteluku.	Tomternas gröneffektivitet ska uppfylla Helsingfors grönytefaktors målsättningsstal.
LIIKENNE JA PYSÄKÖINTI	TRAFIK OCH PARKERING
Tontille 49229/30 tulee mahdollistaa tontin 49229/29 käyttöön tulevien 3 pysäköintipaikan rakentaminen.	På tomten 49229/30 ska man möjliggöra byggandet av 3 parkeringsplatser för tomtens 49229/29 bruk.
Autopaikkojen määrät: 1 ap / asunto, 1 ap / asunto auton tilapäistä säilyttämistä varten.	Bilplatsernas antal är: 1 bp / bostad, 1 bp / bostad för tillfälligt lagring av bilen.
Pyöräpaikkojen määrät: vähintään 1 pp / 30 k-m2.	Cyckelplatsernas antal är: minst 1 cp / 30 m2 vy.
TONTTIJAKO	TOMTINDELNING
Tällä asemakaava-alueella on korttelialueelle laadittava erillinen tonttijako.	På detta detaljplaneområde ska för kvartersområdet utarbetas en separat tomtindelning.

 HELSINKI HELSINGFORS		Asemakaavoitus Detaljiplanlåggning		Käsitellyt ja muutokset/Behandlingar och ändringar: Kykä (ehdotus päivitys) 29.9.2020	
Kaavan nro/Plan nr 12615		Kaavan nimi/Planens namn Hepokalliontie 28-32, Puuskaniementie 44 ja vesialue		Kykä (päättös ehdotuksesta) 6.10.2020	
Diari/lupomerkintä/enummer HEL-2012-011594		Laatija/Utförad av Maria Isolupa		Nähtävillä (MBL 65§) 27.4.2020	
Hanke/Projekt 5325_2		Pitäjä/Ättad av Juha-Pekka Konttinen		Framlagt (MBL 65§) 26.5.2020	
Päiväys/Datum 29.9.2020		Vs. asemakaavan/pääkaupunkijärj. täsätysplanechef Tuomas Hakala		Hyväksytty/Godkänd: Kvasto/Stige 16.6.2021	



Tasokoordinaatio/Plankoordinatsystem

ETRS-GK25

Korkeusjärjestelmä/Höjdsystem

NZ000

Mittakaava/Skala

1:1000

Pöytäkartan hyväksyminen/Godkännande av beståndet

1.4.2020 20 §, Kartat ja paikkatiedot -yksikön päällikö

Kartan/Ättad

29.9.2020

Nro/nr

6/0/020

Tulot/Inkomst

17.5.2023

Tähti i kraft