



- ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET**
- KTY-1** Toimittarakennuksen korttelialue. Rakennusten ensimmäiseen ja toiseen kerrokseen sijoitettaville. Uudisrakennuksen maantasokerroksen kadunurteiltä ja pihatalueella suuntautuvat tilat on varattava liike- ja palvelutiloiksi. Alueelle ei saa sijoittaa majostustiloja.
 - KTY-2** Toimittarakennuksen korttelialue. Maantasokerroksen kadunurteiltä on varattava liike- ja palvelutiloiksi. Alueelle osoitettua kerrosalasta enintään 5 300 m² saa käyttää majostustilatukseen. Majostustiloina ei saa sijoittaa ensimmäiseen kerrokseen.
 - VP** Puisto.
 - 2 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
 - Kaupunginosa- ja alueen raja.
 - Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
 - Osa-alueen raja.
 - Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
 - Ohjeellinen toimitin raja.
 - Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
 - Kaupunginosa numero.
 - Korttelin numero.
 - Ohjeellisen toimitin numero.
 - Kadun, katuaukion, puiston tai muun alueen nimi.
 - Rakennuskoikeus kerrosalaneliömetreinä.
 - Romaalinen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
 - Maanpinnan tai pihakannan likimääräinen korkeus-asema.
 - Rakennuksen vesikatton ylämman kohdan korkeus-asema.
 - Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikatton leikkauksen ylin korkeus-asema.
 - Rakennusala.
 - Uloke. Ulokkeen saa rakentaa toisesta kerroksesta ylöspäin ja sen alapuolella on oltava vähintään 4,2 m vapaa tilaa. Ulokkeen alla oleva tila tulee käsitellä osana katuilaa ja eiupiaa.
 - Rakennustalotteellisesti, historiallisesti ja kaupunkivallisesti huomatavan arvokas rakennus.
 - Rakennusta tai sen osaa ei saa purkaa eikä siinä saa tehdä sellaisia korjaus-, muutos- tai lisärakentamistoimia, jotka heikentävät rakennuksen tai sen arvokkaita sisällöllisiä, historiallisia tai kaupunkivallisia arvoja tai muuttavat arkkitehtuurin ominaispiirteitä.
 - Korjaamisen lähtökohdina tulee olla rakennuksen alkuperäinen tai niihin verrattavien rakenteiden säilyttäminen sekä tarvittaessa ennallistaminen.
 - Rakennuksen arvokkaita sisällöllisiä korjaamisen lähtökohdina tulee olla alkuperäisten ohjeiden huone- ja niiden muodostamien tilasarjojen sekä rakenteiden, yksityiskohtien, materiaalien ja pintakäsitteiden säilyttäminen ja palauttaminen.
 - Mikäli alkuperäisiä rakennusosia joudutaan poistamaan sivistä uusimaan, se tulee tehdä alkuperäistutuksen mukaisesti.
 - Rakennustalotteellisesti, historiallisesti ja kaupunkivallisesti arvokas rakennus.
 - Rakennusta tai sen osaa ei saa purkaa eikä siinä saa tehdä sellaisia korjaus-, muutos- tai lisärakentamistoimia, jotka heikentävät rakennuksen rakennustalotteellisia, historiallisia tai kaupunkivallisia arvoja tai muuttavat arkkitehtuurin ominaispiirteitä.
 - Korjaamisen lähtökohdina tulee olla rakennuksen alkuperäinen tai niihin verrattavien rakenteiden säilyttäminen sekä tarvittaessa ennallistaminen.
 - Rakennusala, jolle tulee siirtää asemakaava-alueen 1800-luvun rakennuskantaa edustava puurakentelun säärakentaminen. Uudelleen rakennettavissa ei rakennuksessa saa suoritella rakennus- tai lisärakentamistoimia, jotka tulevat sellaisenaan rakennustalotteellisesti tai kulttuurihistoriallisesti arvokkaita tai tyyliä.
 - Rakennusala, jolle rakennettavan rakennelman hahmon ja materiaalien on mukautettava asemakaava-alueella nautuvalle 1800-luvun rakennuskannasta, sijainti ohjeellinen.
 - Valokattosen tilan rakennusala, sijainti ohjeellinen. Yksikerroksinen tilan huonekorkeuden on oltava vähintään 9 m ja se tulee pääosin kattaa läpinäkyvällä lasikattella. Tilan kerrosala koko korttelialueen osalta tulee olla vähintään 1 700 m². Tilassa tulee olla julkisen jalkankulun yhteyks, joka on avoimena kampuksen aukkoalueena.
 - Viherkatto. Kasvialueen paksuuden tulee olla vähintään 15 cm.
- DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER**
- Kvartersområde för verksamhetsbyggnader. I första och andra våningen får placeras affärslokaler. Nybyggnadens gatuplanislokaler och lokaler riktade mot gården vid våningen i marknivå ska reserveras för affärs- och servicelokaler. På området får inte placeras inkvarteringslokaler.
 - Kvartersområde för verksamhetsbyggnader. Gatuplanislokaler vid våningen i marknivå ska reserveras för affärs- och servicelokaler. Högst 5 300 m² av den våningsyta som avsätts för området får användas för inkvarteringsbruk. Inkvarteringsrum får inte placeras i första våningen.
 - Park.
 - Linje 2 m utanför planområdets gränns.
 - Stadsdelsgrens.
 - Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
 - Gräns för delområde.
 - Riktigivande gräns för område eller del av område.
 - Riktigivande tomtgräns.
 - Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.
 - Stadsdelnummer.
 - Kvartersnummer.
 - Nummer på riktigivande tomt.
 - Namn på gata, öppen plats, park eller annat område.
 - Byggrätt i kvadratmeter våningsyta.
 - Romaaliska siffror anger storleken tillätna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i den del därav.
 - Riktigivande höjdäge för marknivå eller gårdssock.
 - Högsta höjd för byggnads yttertak.
 - Högsta höjd för skärningspunkten mellan fasad och yttertak.
 - Byggnadsyta.
 - Utstrång. Utstrång får byggas från andra våningen uppåt och den fria höjden under det ska vara minst 4,2 m. Uttrymmet under utstrång ska behandlas som en integrerad del av gatuumrådet och framgården.
 - Arkitektoniskt, historiskt och stadsbildsässigt särskilt värdefull byggnad.
 - Byggnaden eller del därav får inte rivas och i den eller dess våningsplaner får inte utföras sådana reparations-, ändrings- eller tillbyggnadsarbeten som minskar byggnadens eller dess värdefulla interiörers arkitektoniska, historiska eller stadsbildsässiga värden eller ändrar arkitekturens särdrag.
 - Utgångspunkten för reparationsarbetena ska vara att bevara byggnadens ursprungliga eller med dem jämförbara konstruktionser samt vid behov restaurering.
 - I byggnadens värdefulla interiörer ska utgångspunkten för reparationsarbetena vara att bevara och återställa de ursprungliga, enhetliga formerna och följdelarna med konstruktioner, detaljer, materialval och ytbehandlingar.
 - Ifall värdefulla byggnadsdelar av tvingande skäl måste föras, ska det göras i enlighet med det ursprungliga utförandet.
 - Arkitektoniskt, historiskt och stadsbildsässigt värdefull byggnad.
 - Byggnaden eller del därav får inte rivas och i den får inte utföras sådana reparations-, ändrings- eller tillbyggnadsarbeten som minskar byggnadens arkitektoniska, historiska eller stadsbildsässiga värden eller ändrar arkitekturens särdrag.
 - Utgångspunkten för reparationsarbetena ska vara att bevara byggnadens ursprungliga eller med dem jämförbara konstruktionser samt vid behov restaurering.
 - Byggnadsyta, till vilken man ska flytta sjukhusbyggnadens av trä som representerar detaljplanområdets 1900-tals byggnadsstämning. Vid återbyggnad får man inte utföra sådana ändringar eller tillbyggnadsarbeten, som förändrar byggnadens arkitektoniska eller kulturhistoriska värde eller stil.
 - Byggnadsyta, på vilken man ska bygga en konstruktion vars material och materialval ska efterlikna den ursprungliga 1800-tals byggnadsstämning som ska rivas på detaljplanområdet, riktigivande läge.
 - Byggnadsyta för utrymme med glastak, riktigivande läge. Det envisiga utrymme ska ha en rumshöjd på minst 9 m och det ska huvudsakligen överstäckas med ett genomskikt glastak. För hela kvartersområdet ska utrymmets våningsyta vara minst 1 700 m². Utrymme ska ha en förbindelse för allmän gångtrafik som är öppet under campingens öppettider.
 - Gröntak. Växtunderlaget ska ha en tjocklek av minst 15 cm.
- ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET**
- vih-2 Kattopuutarha, jolla tulee olla istutettuja puita ja jonka väestönsuojana vähintään 60 % tulee istuttaa. Kasvialueen paksuuden tulee vaihdella välillä 25-80 cm.
 - po Portaalit varattua alueen osaa.
 - tu Tulvareitti.
 - ma Maanalaisten tila, jonne saa sijoittaa teknisiä, huolto- ja väestönsuojana yhtenä tai kahden kerroksen sekä maanalaisten tilojen vaatiman uloskäytävän. Alueella alin sallittu louninmäärä on -1.
 - ma-h Yleiseille jalkankululle ja pyöräilylle varattu liikennetunneli, sijainti ohjeellinen.
 - mgg Maanalaisten, enintään 350 autopaikan pysäköintilaitos suojavyöhykkeineen. Laitoksen pysäköintitilan korkeus on tasonvälillä -7 - -17,5. Ajotunnuslupa ei sisälly rakenteeseen. Pysäköintilaitoksen kaikki tekniset ja muut pysty-yhteydet on sijoitettava rakennuksiin. Alueella on pysäköintilaitoksen ja maanalaisten liikennetunnelin yhteisvoimatoimien suunnittelutarve.
 - Rakennukseen jätettävä kulkuaukko. Uudisrakennuksessa kulkuaukon vapaan korkeuden ja leveyden on oltava vähintään 3,2 metriä.
 - Rakennuksen julkisivuun kohdistuva päiväkaikainen melutaso, jonka perusteella voidaan määrittää vaatimus julkisivun kokonaisuutensa säilyttämiselle.
 - Aukkoksi rakennettava alueen osa, sijainti ohjeellinen.
 - Istutettava alueen osa.
 - Puin ja pensain istutettava alueen osa.
 - Säilytettävä puu.
 - Tukimuurit, joihin on otettava kulkuaukko.
 - Katu.
 - Katuaukko.
 - Jalankululle varattu katu.
 - Yleiseille jalkankululle varattu alueen osa.
 - Yleiseille jalkankululle varattu alueen osa, sijainti ohjeellinen.
 - Yleiseille jalkankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, joka tulee olla esteetön, sijainti ohjeellinen.
 - Yleiseille jalkankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla on pelastusreitit, sijainti ohjeellinen.
 - Silta.
 - Silta. Kadun tai liikennealueen ylittävä jalankuluku, pyöräily- ja jalatien yhteys ja pelastusreitit.
 - Kadun oltava jalankulun ja pyöräilyn yhteys, sijainti ohjeellinen.
 - Ohjeellinen kadun ylittävä jalankulun yhteys.
 - Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.
- RAKENNUSOIKEUS JA TILOJEN KÄYTTÖ**
- Uudisrakennuksen maantasokerroksen kerroskorkeuden on oltava vähintään 4,5 metriä.
 - Asemakaavassa osoitetun kerrosalan lisäksi saa rakentaa:
 - huolto-, pysäköinti- ja tekniset tilat niiden sijainnista riippumatta sekä niiden vaatimat kullut ja hormit.
 - maanalaisten pysäköintitilat sekä niiden vaatimat postilomakannat.
 - Uudisrakennuksen osalla vähintään yksi liiketila/tontti ja sr-2-merkinnällä suojellavien rakennusten ja sr-2-betonnin varustettujen raskasautokatu- ja katon ylimmän tason yläpuolelle johdettavalla lietoainstoiminnolla.
 - KTY-2 -korttelialueella
 - Rakennukseen saa rakentaa enintään kolme kerlikerrosta.
 - Alueella on rakennettava korttelien 4170 ja 4176 yleissäätyötilan huoltotila.
 - Yhdyskuntateknisen huollon jakokaajit ja mauntomat tulee sijoittaa rakennuksiin.
 - Tällä asemakaava-alueella korttelialueella on laadittava erillinen toimintajako.
 - KAUPUNKIKUVA JA RAKENTAMINEN
 - Kaikki rakentaminen tulee suunnitella osaksi Marian entisen sairaala-alueen kaupunkivallasta arvokkaita omaleimaisia. Rakennukset ja deras omaleimaisuus sekä kaikki kaava-alueella olevat rakenteet on suunniteltava arkkitehtuurisesti korkeatasoisiksi kokonaisuutensa alueen sijainnin ja kaupunkivallan arvot edellyttäen tavalla.
 - Maanalaisten tilojen vaatimat uloskäytävät, sävönpoisto- ja ilmanvaihtokulut sekä kiertämisreitit ja jätteen keräysjärjestelmä tulee sijoittaa rakennuksiin tai ma-merkityn maanalaisten tilaan ja integroida rakennuksen arkkitehtuuriin.
- DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER**
- vih-2 Kattopuutarha, jolla tulee olla istutettuja puita ja jonka väestönsuojana vähintään 60 % tulee istuttaa. Kasvialueen paksuuden tulee vaihdella välillä 25-80 cm.
 - po Portaalit varattua alueen osaa.
 - tu Tulvareitti.
 - ma Maanalaisten tila, jonne saa sijoittaa teknisiä, huolto- ja väestönsuojana yhtenä tai kahden kerroksen sekä maanalaisten tilojen vaatiman uloskäytävän. Alueella alin sallittu louninmäärä on -1.
 - ma-h Yleiseille jalkankululle ja pyöräilylle varattu liikennetunneli, sijainti ohjeellinen.
 - mgg Maanalaisten, enintään 350 autopaikan pysäköintilaitos suojavyöhykkeineen. Laitoksen pysäköintitilan korkeus on tasonvälillä -7 - -17,5. Ajotunnuslupa ei sisälly rakenteeseen. Pysäköintilaitoksen kaikki tekniset ja muut pysty-yhteydet on sijoitettava rakennuksiin. Alueella on pysäköintilaitoksen ja maanalaisten liikennetunnelin yhteisvoimatoimien suunnittelutarve.
 - Rakennukseen jätettävä kulkuaukko. Uudisrakennuksessa kulkuaukon vapaan korkeuden ja leveyden on oltava vähintään 3,2 metriä.
 - Rakennuksen julkisivuun kohdistuva päiväkaikainen melutaso, jonka perusteella voidaan määrittää vaatimus julkisivun kokonaisuutensa säilyttämiselle.
 - Aukkoksi rakennettava alueen osa, sijainti ohjeellinen.
 - Istutettava alueen osa.
 - Puin ja pensain istutettava alueen osa.
 - Säilytettävä puu.
 - Tukimuurit, joihin on otettava kulkuaukko.
 - Katu.
 - Katuaukko.
 - Jalankululle varattu katu.
 - Yleiseille jalkankululle varattu alueen osa.
 - Yleiseille jalkankululle varattu alueen osa, sijainti ohjeellinen.
 - Yleiseille jalkankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, joka tulee olla esteetön, sijainti ohjeellinen.
 - Yleiseille jalkankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla on pelastusreitit, sijainti ohjeellinen.
 - Silta.
 - Silta. Kadun tai liikennealueen ylittävä jalankuluku, pyöräily- ja jalatien yhteys ja pelastusreitit.
 - Kadun oltava jalankulun ja pyöräilyn yhteys, sijainti ohjeellinen.
 - Ohjeellinen kadun ylittävä jalankulun yhteys.
 - Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.
- RAKENNUSOIKEUS JA TILOJEN KÄYTTÖ**
- Uudisrakennuksen maantasokerroksen kerroskorkeuden on oltava vähintään 4,5 metriä.
 - Asemakaavassa osoitetun kerrosalan lisäksi saa rakentaa:
 - huolto-, pysäköinti- ja tekniset tilat niiden sijainnista riippumatta sekä niiden vaatimat kullut ja hormit.
 - maanalaisten pysäköintitilat sekä niiden vaatimat postilomakannat.
 - Uudisrakennuksen osalla vähintään yksi liiketila/tontti ja sr-2-merkinnällä suojellavien rakennusten ja sr-2-betonnin varustettujen raskasautokatu- ja katon ylimmän tason yläpuolelle johdettavalla lietoainstoiminnolla.
 - KTY-2 -korttelialueella
 - Rakennukseen saa rakentaa enintään kolme kerlikerrosta.
 - Alueella on rakennettava korttelien 4170 ja 4176 yleissäätyötilan huoltotila.
 - Yhdyskuntateknisen huollon jakokaajit ja mauntomat tulee sijoittaa rakennuksiin.
 - Tällä asemakaava-alueella korttelialueella on laadittava erillinen toimintajako.
 - KAUPUNKIKUVA JA RAKENTAMINEN
 - Kaikki rakentaminen tulee suunnitella osaksi Marian entisen sairaala-alueen kaupunkivallasta arvokkaita omaleimaisia. Rakennukset ja deras omaleimaisuus sekä kaikki kaava-alueella olevat rakenteet on suunniteltava arkkitehtuurisesti korkeatasoisiksi kokonaisuutensa alueen sijainnin ja kaupunkivallan arvot edellyttäen tavalla.
 - Maanalaisten tilojen vaatimat uloskäytävät, sävönpoisto- ja ilmanvaihtokulut sekä kiertämisreitit ja jätteen keräysjärjestelmä tulee sijoittaa rakennuksiin tai ma-merkityn maanalaisten tilaan ja integroida rakennuksen arkkitehtuuriin.
- DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER**
- vih-2 Kattopuutarha, jolla tulee olla istutettuja puita ja jonka väestönsuojana vähintään 60 % tulee istuttaa. Kasvialueen paksuuden tulee vaihdella välillä 25-80 cm.
 - po Portaalit varattua alueen osaa.
 - tu Tulvareitti.
 - ma Maanalaisten tila, jonne saa sijoittaa teknisiä, huolto- ja väestönsuojana yhtenä tai kahden kerroksen sekä maanalaisten tilojen vaatiman uloskäytävän. Alueella alin sallittu louninmäärä on -1.
 - ma-h Yleiseille jalkankululle ja pyöräilylle varattu liikennetunneli, sijainti ohjeellinen.
 - mgg Maanalaisten, enintään 350 autopaikan pysäköintilaitos suojavyöhykkeineen. Laitoksen pysäköintitilan korkeus on tasonvälillä -7 - -17,5. Ajotunnuslupa ei sisälly rakenteeseen. Pysäköintilaitoksen kaikki tekniset ja muut pysty-yhteydet on sijoitettava rakennuksiin. Alueella on pysäköintilaitoksen ja maanalaisten liikennetunnelin yhteisvoimatoimien suunnittelutarve.
 - Rakennukseen jätettävä kulkuaukko. Uudisrakennuksessa kulkuaukon vapaan korkeuden ja leveyden on oltava vähintään 3,2 metriä.
 - Rakennuksen julkisivuun kohdistuva päiväkaikainen melutaso, jonka perusteella voidaan määrittää vaatimus julkisivun kokonaisuutensa säilyttämiselle.
 - Aukkoksi rakennettava alueen osa, sijainti ohjeellinen.
 - Istutettava alueen osa.
 - Puin ja pensain istutettava alueen osa.
 - Säilytettävä puu.
 - Tukimuurit, joihin on otettava kulkuaukko.
 - Katu.
 - Katuaukko.
 - Jalankululle varattu katu.
 - Yleiseille jalkankululle varattu alueen osa.
 - Yleiseille jalkankululle varattu alueen osa, sijainti ohjeellinen.
 - Yleiseille jalkankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, joka tulee olla esteetön, sijainti ohjeellinen.
 - Yleiseille jalkankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla on pelastusreitit, sijainti ohjeellinen.
 - Silta.
 - Silta. Kadun tai liikennealueen ylittävä jalankuluku, pyöräily- ja jalatien yhteys ja pelastusreitit.
 - Kadun oltava jalankulun ja pyöräilyn yhteys, sijainti ohjeellinen.
 - Ohjeellinen kadun ylittävä jalankulun yhteys.
 - Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.
- RAKENNUSOIKEUS JA TILOJEN KÄYTTÖ**
- Uudisrakennuksen maantasokerroksen kerroskorkeuden on oltava vähintään 4,5 metriä.
 - Asemakaavassa osoitetun kerrosalan lisäksi saa rakentaa:
 - huolto-, pysäköinti- ja tekniset tilat niiden sijainnista riippumatta sekä niiden vaatimat kullut ja hormit.
 - maanalaisten pysäköintitilat sekä niiden vaatimat postilomakannat.
 - Uudisrakennuksen osalla vähintään yksi liiketila/tontti ja sr-2-merkinnällä suojellavien rakennusten ja sr-2-betonnin varustettujen raskasautokatu- ja katon ylimmän tason yläpuolelle johdettavalla lietoainstoiminnolla.
 - KTY-2 -korttelialueella
 - Rakennukseen saa rakentaa enintään kolme kerlikerrosta.
 - Alueella on rakennettava korttelien 4170 ja 4176 yleissäätyötilan huoltotila.
 - Yhdyskuntateknisen huollon jakokaajit ja mauntomat tulee sijoittaa rakennuksiin.
 - Tällä asemakaava-alueella korttelialueella on laadittava erillinen toimintajako.
 - KAUPUNKIKUVA JA RAKENTAMINEN
 - Kaikki rakentaminen tulee suunnitella osaksi Marian entisen sairaala-alueen kaupunkivallasta arvokkaita omaleimaisia. Rakennukset ja deras omaleimaisuus sekä kaikki kaava-alueella olevat rakenteet on suunniteltava arkkitehtuurisesti korkeatasoisiksi kokonaisuutensa alueen sijainnin ja kaupunkivallan arvot edellyttäen tavalla.
 - Maanalaisten tilojen vaatimat uloskäytävät, sävönpoisto- ja ilmanvaihtokulut sekä kiertämisreitit ja jätteen keräysjärjestelmä tulee sijoittaa rakennuksiin tai ma-merkityn maanalaisten tilaan ja integroida rakennuksen arkkitehtuuriin.
- DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER**
- vih-2 Kattopuutarha, jolla tulee olla istutettuja puita ja jonka väestönsuojana vähintään 60 % tulee istuttaa. Kasvialueen paksuuden tulee vaihdella välillä 25-80 cm.
 - po Portaalit varattua alueen osaa.
 - tu Tulvareitti.
 - ma Maanalaisten tila, jonne saa sijoittaa teknisiä, huolto- ja väestönsuojana yhtenä tai kahden kerroksen sekä maanalaisten tilojen vaatiman uloskäytävän. Alueella alin sallittu louninmäärä on -1.
 - ma-h Yleiseille jalkankululle ja pyöräilylle varattu liikennetunneli, sijainti ohjeellinen.
 - mgg Maanalaisten, enintään 350 autopaikan pysäköintilaitos suojavyöhykkeineen. Laitoksen pysäköintitilan korkeus on tasonvälillä -7 - -17,5. Ajotunnuslupa ei sisälly rakenteeseen. Pysäköintilaitoksen kaikki tekniset ja muut pysty-yhteydet on sijoitettava rakennuksiin. Alueella on pysäköintilaitoksen ja maanalaisten liikennetunnelin yhteisvoimatoimien suunnittelutarve.
 - Rakennukseen jätettävä kulkuaukko. Uudisrakennuksessa kulkuaukon vapaan korkeuden ja leveyden on oltava vähintään 3,2 metriä.
 - Rakennuksen julkisivuun kohdistuva päiväkaikainen melutaso, jonka perusteella voidaan määrittää vaatimus julkisivun kokonaisuutensa säilyttämiselle.
 - Aukkoksi rakennettava alueen osa, sijainti ohjeellinen.
 - Istutettava alueen osa.
 - Puin ja pensain istutettava alueen osa.
 - Säilytettävä puu.
 - Tukimuurit, joihin on otettava kulkuaukko.
 - Katu.
 - Katuaukko.
 - Jalankululle varattu katu.
 - Yleiseille jalkankululle varattu alueen osa.
 - Yleiseille jalkankululle varattu alueen osa, sijainti ohjeellinen.
 - Yleiseille jalkankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, joka tulee olla esteetön, sijainti ohjeellinen.
 - Yleiseille jalkankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla on pelastusreitit, sijainti ohjeellinen.
 - Silta.
 - Silta. Kadun tai liikennealueen ylittävä jalankuluku, pyöräily- ja jalatien yhteys ja pelastusreitit.
 - Kadun oltava jalankulun ja pyöräilyn yhteys, sijainti ohjeellinen.
 - Ohjeellinen kadun ylittävä jalankulun yhteys.
 - Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.
- RAKENNUSOIKEUS JA TILOJEN KÄYTTÖ**
- Uudisrakennuksen maantasokerroksen kerroskorkeuden on oltava vähintään 4,5 metriä.
 - Asemakaavassa osoitetun kerrosalan lisäksi saa rakentaa:
 - huolto-, pysäköinti- ja tekniset tilat niiden sijainnista riippumatta sekä niiden vaatimat kullut ja hormit.
 - maanalaisten pysäköintitilat sekä niiden vaatimat postilomakannat.
 - Uudisrakennuksen osalla vähintään yksi liiketila/tontti ja sr-2-merkinnällä suojellavien rakennusten ja sr-2-betonnin varustettujen raskasautokatu- ja katon ylimmän tason yläpuolelle johdettavalla lietoainstoiminnolla.
 - KTY-2 -korttelialueella
 - Rakennukseen saa rakentaa enintään kolme kerlikerrosta.
 - Alueella on rakennettava korttelien 4170 ja 4176 yleissäätyötilan huoltotila.
 - Yhdyskuntateknisen huollon jakokaajit ja mauntomat tulee sijoittaa rakennuksiin.
 - Tällä asemakaava-alueella korttelialueella on laadittava erillinen toimintajako.
 - KAUPUNKIKUVA JA RAKENTAMINEN
 - Kaikki rakentaminen tulee suunnitella osaksi Marian entisen sairaala-alueen kaupunkivallasta arvokkaita omaleimaisia. Rakennukset ja deras omaleimaisuus sekä kaikki kaava-alueella olevat rakenteet on suunniteltava arkkitehtuurisesti korkeatasoisiksi kokonaisuutensa alueen sijainnin ja kaupunkivallan arvot edellyttäen tavalla.
 - Maanalaisten tilojen vaatimat uloskäytävät, sävönpoisto- ja ilmanvaihtokulut sekä kiertämisreitit ja jätteen keräysjärjestelmä tulee sijoittaa rakennuksiin tai ma-merkityn maanalaisten tilaan ja integroida rakennuksen arkkitehtuuriin.
- DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER**
- vih-2 Kattopuutarha, jolla tulee olla istutettuja puita ja jonka väestönsuojana vähintään 60 % tulee istuttaa. Kasvialueen paksuuden tulee vaihdella välillä 25-80 cm.
 - po Portaalit varattua alueen osaa.
 - tu Tulvareitti.
 - ma Maanalaisten tila, jonne saa sijoittaa teknisiä, huolto- ja väestönsuojana yhtenä tai kahden kerroksen sekä maanalaisten tilojen vaatiman uloskäytävän. Alueella alin sallittu louninmäärä on -1.
 - ma-h Yleiseille jalkankululle ja pyöräilylle varattu liikennetunneli, sijainti ohjeellinen.
 - mgg Maanalaisten, enintään 350 autopaikan pysäköintilaitos suojavyöhykkeineen. Laitoksen pysäköintitilan korkeus on tasonvälillä -7 - -17,5. Ajotunnuslupa ei sisälly rakenteeseen. Pysäköintilaitoksen kaikki tekniset ja muut pysty-yhteydet on sijoitettava rakennuksiin. Alueella on pysäköintilaitoksen ja maanalaisten liikennetunnelin yhteisvoimatoimien suunnittelutarve.
 - Rakennukseen jätettävä kulkuaukko. Uudisrakennuksessa kulkuaukon vapaan korkeuden ja leveyden on oltava vähintään 3,2 metriä.
 - Rakennuksen julkisivuun kohdistuva päiväkaikainen melutaso, jonka perusteella voidaan määrittää vaatimus julkisivun kokonaisuutensa säilyttämiselle.
 - Aukkoksi rakennettava alueen osa, sijainti ohjeellinen.
 - Istutettava alueen osa.
 - Puin ja pensain istutettava alueen osa.
 - Säilytettävä puu.
 - Tukimuurit, joihin on otettava kulkuaukko.
 - Katu.
 - Katuaukko.
 - Jalankululle varattu katu.
 - Yleiseille jalkankululle varattu alueen osa.
 - Yleiseille jalkankululle varattu alueen osa, sijainti ohjeellinen.
 - Yleiseille jalkankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, joka tulee olla esteetön, sijainti ohjeellinen.
 - Yleiseille jalkankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla on pelastusreitit, sijainti ohjeellinen.
 - Silta.
 - Silta. Kadun tai liikennealueen ylittävä jalankuluku, pyöräily- ja jalatien yhteys ja pelastusreitit.
 - Kadun oltava jalankulun ja pyöräilyn yhteys, sijainti ohjeellinen.
 - Ohjeellinen kadun ylittävä jalankulun yhteys.
 - Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.
- RAKENNUSOIKEUS JA TILOJEN KÄYTTÖ**
- Uudisrakennuksen maantasokerroksen kerroskorkeuden on oltava vähintään 4,5 metriä.
 - Asemakaavassa osoitetun kerrosalan lisäksi saa rakentaa:
 - huolto-, pysäköinti- ja tekniset tilat niiden sijainnista riippumatta sekä niiden vaatimat kullut ja hormit.
 - maanalaisten pysäköintitilat sekä niiden vaatimat postilomakannat.
 - Uudisrakennuksen osalla vähintään yksi liiketila/tontti ja sr-2-merkinnällä suojellavien rakennusten ja sr-2-betonnin varustettujen raskasautokatu- ja katon ylimmän tason yläpuolelle johdettavalla lietoainstoiminnolla.
 - KTY-2 -korttelialueella
 - Rakennukseen saa rakentaa enintään kolme kerlikerrosta.
 - Alueella on rakennettava korttelien 4170 ja 4176 yleissäätyötilan huoltotila.
 - Yhdyskuntateknisen huollon jakokaajit ja mauntomat tulee sijoittaa rakennuksiin.
 - Tällä asemakaava-alueella korttelialueella on laadittava erillinen toimintajako.
 - KAUPUNKIKUVA JA RAKENTAMINEN
 - Kaikki rakentaminen tulee suunnitella osaksi Marian entisen sairaala-alueen kaupunkivallasta arvokkaita omaleimaisia. Rakennukset ja deras omaleimaisuus sekä kaikki kaava-alueella olevat rakenteet on suunniteltava arkkitehtuurisesti korkeatasoisiksi kokonaisuutensa alueen sijainnin ja kaupunkivallan arvot edellyttäen tavalla.
 - Maanalaisten tilojen vaatimat uloskäytävät, sävönpoisto- ja ilmanvaihtokulut sekä kiertämisreitit ja jätteen keräysjärjestelmä tulee sijoittaa rakennuksiin tai ma-merkityn maanalaisten tilaan ja integroida rakennuksen arkkitehtuuriin.
- DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER**
- vih-2 Kattopuutarha, jolla tulee olla istutettuja puita ja jonka väestönsuojana vähintään 60 % tulee istuttaa. Kasvialueen paksuuden tulee vaihdella välillä 25-80 cm.
 - po Portaalit varattua alueen osaa.
 - tu Tulvareitti.
 - ma Maanalaisten tila, jonne saa sijoittaa teknisiä, huolto- ja väestönsuojana yhtenä tai kahden kerroksen sekä maanalaisten tilojen vaatiman uloskäytävän. Alueella alin sallittu louninmäärä on -1.
 - ma-h Yleiseille jalkankululle ja pyöräilylle varattu liikennetunneli, sijainti ohjeellinen.
 - mgg Maanalaisten, enintään 350 autopaikan pysäköintilaitos suojavyöhykkeineen. Laitoksen pysäköintitilan korkeus on tasonvälillä -7 - -17,5. Ajotunnuslupa ei sisälly rakenteeseen. Pysäköintilaitoksen kaikki tekniset ja muut pysty-yhteydet on sijoitettava rakennuksiin. Alueella on pysäköintilaitoksen ja maanalaisten liikennetunnelin yhteisvoimatoimien suunnittelutarve.
 - Rakennukseen jätettävä kulkuaukko. Uudisrakennuksessa kulkuaukon vapaan korkeuden ja leveyden on oltava vähintään 3,2 metriä.
 - Rakennuksen julkisivuun kohdistuva päiväkaikainen melutaso, jonka perusteella voidaan määrittää vaatimus julkisivun kokonaisuutensa säilyttämiselle.
 - Aukkoksi rakennettava alueen osa, sijainti ohjeellinen.
 - Istutettava alueen osa.
 - Puin ja pensain istutettava alueen osa.
 - Säilytettävä puu.
 - Tukimuurit, joihin on otettava kulkuaukko.
 - Katu.
 - Katuaukko.
 - Jalankululle varattu katu.
 - Yleiseille jalkankululle varattu alueen osa.
 - Yleiseille jalkankululle varattu alueen osa, sijainti ohjeellinen.
 - Yleiseille jalkankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, joka tulee olla esteetön, sijainti ohjeellinen.
 - Yleiseille jalkankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla on pelastusreitit, sijainti ohjeellinen.
 - Silta.
 - Silta. Kadun tai liikennealueen ylittävä jalankuluku, pyöräily- ja jalatien yhteys ja pelastusreitit.
 - Kadun oltava jalankulun ja pyöräilyn yhteys, sijainti ohjeellinen.
 - Ohjeellinen kadun ylittävä jalankulun yhteys.
 - Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.
- RAKENNUSOIKEUS JA TILOJEN KÄYTTÖ**
- Uudisrakennuksen maantasokerroksen kerroskorkeuden on oltava vähintään 4,5 metriä.
 - Asemakaavassa osoitetun kerrosalan lisäksi saa rakentaa:
 - huolto-, pysäköinti- ja tekniset tilat niiden sijainnista riippumatta sekä niiden vaatimat kullut ja hormit.
 - maanalaisten pysäköintitilat sekä niiden vaatimat postilomakannat.
 - Uudisrakennuksen osalla vähintään yksi liiketila/tontti ja sr-2-merkinnällä suojellavien rakennusten ja sr-2-betonnin varustettujen raskasautokatu- ja katon ylimmän tason yläpuolelle johdettavalla lietoainstoiminnolla.
 - KTY-2 -korttelialueella
 - Rakennukseen saa rakentaa enintään kolme kerlikerrosta.
 - Alueella on rakennettava korttelien 4170 ja 4176 yleissäätyötilan huoltotila.
 - Yhdyskuntateknisen huollon jakokaajit ja mauntomat tulee sijoittaa rakennuksiin.
 - Tällä asemakaava-alueella korttelialueella on laadittava erillinen toimintajako.
 - KAUPUNKIKUVA JA RAKENTAMINEN
 - Kaikki rakentaminen tulee suunnitella osaksi Marian entisen sairaala-alueen kaupunkivallasta arvokkaita omaleimaisia. Rakennukset ja deras omaleimaisuus sekä kaikki kaava-alueella olevat rakenteet on suunniteltava arkkitehtuurisesti korkeatasoisiksi kokonaisuutensa alueen sijainnin ja kaupunkivallan arvot edellyttäen tavalla.
 - Maanalaisten tilojen vaatimat uloskäytävät, sävönpoisto- ja ilmanvaihtokulut sekä kiertämisreitit ja jätteen keräysjärjestelmä tulee sijoittaa rakennuksiin tai ma-merkityn maanalaisten tilaan ja integroida rakennuksen arkkitehtuuriin.
- DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER**
- vih-2 Kattopuutarha, jolla tulee olla istutettuja puita ja jonka väestönsuojana vähintään 60 % tulee istuttaa. Kasvialueen paksuuden tulee vaihdella välillä 25-80 cm.
 - po Portaalit varattua alueen osaa.
 - tu Tulvareitti.
 - ma Maanalaisten tila, jonne saa sijoittaa teknisiä, huolto- ja väestönsuojana yhtenä tai kahden kerroksen sekä maanalaisten tilojen vaatiman uloskäytävän. Alueella alin sallittu louninmäärä on -1.
 - ma-h Yleiseille jalkankululle ja pyöräilylle varattu liikennetunneli, sijainti ohjeellinen.
 - mgg Maanalaisten, enintään 350 autopaikan pysäköintilaitos suojavyöhykkeineen. Laitoksen pysäköintitilan korkeus on tasonvälillä -7 - -17,5. Ajotunnuslupa ei sisälly rakenteeseen. Pysäköintilaitoksen kaikki tekniset ja muut pysty-yhteydet on sijoitettava rakennuksiin. Alueella on pysäköintilaitoksen ja maanalaisten liikennetunnelin yhteisvoimatoimien suunnittelutarve.
 - Rakennukseen jätettävä kulkuaukko. Uudisrakennuksessa kulkuaukon vapaan korkeuden ja leveyden on oltava vähintään 3,2 metriä.
 - Rakennuksen julkisivuun kohdistuva päiväkaikainen melutaso, jonka perusteella voidaan määrittää vaatimus julkisivun kokonaisuutensa säilyttämiselle.
 - Aukkoksi rakennettava alueen osa, sijainti ohjeellinen.
 - Istutettava alueen osa.
 - Puin ja pensain istutettava alueen osa.
 - Säilytettävä puu.
 - Tukimuurit, joihin on otettava kulkuaukko.
 - Katu.
 - Katuaukko.
 - Jalankululle varattu katu.
 - Yleiseille jalkankululle varattu alueen osa.
 - Yleiseille jalkankululle varattu alueen osa, sijainti ohjeellinen.
 - Yleiseille jalkankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, joka tulee olla esteetön, sijainti ohjeellinen.
 - Yleiseille jalkankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla on pelastusreitit, sijainti ohjeellinen.
 - Silta.
 - Silta. Kadun tai liikennealueen ylittävä jalankuluku, pyöräily- ja jalatien yhteys ja pelastusreitit.
 - Kadun oltava