



Bryggan är inte medförför elgenhet för metrobussar bryggan eller driften.

Vid bygande i näheten av befintliga underjordiska utrymmen ska de underjordiska utrymmen och konstruktionerna skyddas vid bygget så att olaglig försök till kommersiella nätverk.

De underjordiska utrymmen ska byggas så att utrymmet inte byggs ut eller ombyggs och omvänt.

Brunnars behov inte byggas mellan bänkar. Brunnen ska planeras och byggas så att medförför brunnens brandsäkerhetskrav erhålls med alternativa metoder.

Trafik och parkering

Antal bilar:

Bostäder: minst 1 bp/140 m<sup>2</sup>

Likhet: minst 1 ap/60 k-m<sup>2</sup>

Toimistot: minst 1 ap/60 k-m<sup>2</sup>

Hotell: minst 1 bp/180 k-m<sup>2</sup>

Avvikelse från antalet bilar per möjlighet på basen av en separat parkeringsutredning.

Bilplats ska placeras i parkeringsanläggningen i kvarters 45057, på marken för bostäder och kontor tillhörande parkeringsanläggningen i kvarters 45057 eller i annan parkeringsanläggning på högst 400 avstånd.

I kvartalet 45057 ska placeras 200 st bilplatser för anslutningsparkering, av vilka hälften var för gemensamt bruk med kvarterens övriga funktioner på basen av separat parkeringsutredning.

Antal cykelplatser:

Bostäder: minst 1 cp/30 m<sup>2</sup>

Likhet: ja tomt: världen 1 ap/50 k-m<sup>2</sup>

Butiker och kontor: minst 1 cp/50 m<sup>2</sup>

I kvartalet 45057 på det underjordiska området ms-1 hytta minst 175 st cykelplatser för anslutningsparkering.

Alla cykelplatser för bostäder ska placeras i bostadsrättslägenheterna och cykelplatser kan placeras också på gärdssidans nivå, om cyklarnas transport har beaktats vid flissammas dimensionering.

För utrymmen som byggs ut för den i detaljplanen angivna vanngatan behöver inte byggas till cykelplatser.

Till kvarteret 45057 ska placeras en separat tomtdelning uppgiven för kvartersområdet.

Parkering och lastbilsplats

Byggandet ska byggas med plan länk.

Byggnadernas fasader ska vara av keramiska fasadplattor, påvalat murtegel, glas, eller metall.

Rakennusten julkiselpojen tullen olla keramisen julkiselpojen, pakkala tiliturmuuri, lasla tai metallia.

Rakennusten julkiselpojen tullen suurilla ja rakennus kaupunkiväistä ja arkkitehtuurista korkeatasoisen rakennuslajin mukaan. Muutamalla tullen olla pakkala sivitila ja akasi kestävää. Sivitila on lämmitettävä ja rakastus on integroiva osaka julkiselpojen arkkitehtuurissa.

Frånträdskanalerna från parkeringsutrymmen ska vara av betong och ledas över överbyggnaderna. Raktleds kanalen från parkeringsutrymmen ska vara av betong och ledas mot kvarteret.

Kortteli 45057 on ajeluteollisuus 200 kpl blygsäntsäiliöiden autopakka, pisto konsernit puolel polet vältähetyskässä muutamien muutamien törmittimien kanssa enliessä pystyksäntekijöiden perustella.

Pokupyräpakkien määrät:

Asunnot: världen 1 pp/30 m<sup>2</sup>

Likhet: ja tomt: världen 1 ap/50 k-m<sup>2</sup>

Butiker och kontor: minst 1 cp/50 m<sup>2</sup>

Asunton kaksi pokupyräpakkien määrät on sijoitettava kohdalleen. Asunton pokupyräpakkien voi siirtää myös ulkona tasolle, jos hissen määrässä on huomioitu pyydyn kohdassa.

Asemaakaavan merkityn kerrosalan lisäksi rakennettavaa tilaa varien eti tarvitsee rakenneautio ja pisto autot-pokupyräpakkio.

Till kvarteret 45057 ska placeras en separat tomtdelning uppgiven för kvartersområdet.

I kvartalet 45057 på det underjordiska området ms-1 hytta minst 175 st cykelplatser för anslutningsparkering.

Alla cykelplatser för bostäder ska placeras i bostadsrättslägenheterna och cykelplatser kan placeras också på gärdssidans nivå, om cyklarnas transport har beaktats vid flissammas dimensionering.

DETALJPLANÄNDRINGEN GÄLLER:

45, kaupunginosan (Vartiokylä, Itäkeskus) kvarteret 45172 samt gatu- och spårtrafikområden (det nya kvarteret 45057 bildas)

Käytä ja muodosta/Behandlingar och lönteg: Kyl (endotaku) 4.2.2020  
Kyl (polide endotaku) 11.2.2020  
Kyl (polide eldotaku) 21.2.2020  
Kyl (polide eldotaku) 26.3.2020  
Kyl (polide eldotaku) 9.6.2020  
Länsi/östra eldotaku) 21.6.2020  
Päätä/Slad/av Mikko Närvi  
Päätä/Slad/av Erkki Eivalso / Leena Typpö  
Va. asemaakaavat/tilak/ Tilastopaine Tuomas Ranta  
Hyväksy/Godkint Kvista/Stig 26.8.2020  
Tilastopaine/Kvista/Stig 14.11.2019  
Kausi/Karttagi 68/2019  
Kausi/Karttagi 48/2019  
Tilastopaine 15.10.2020