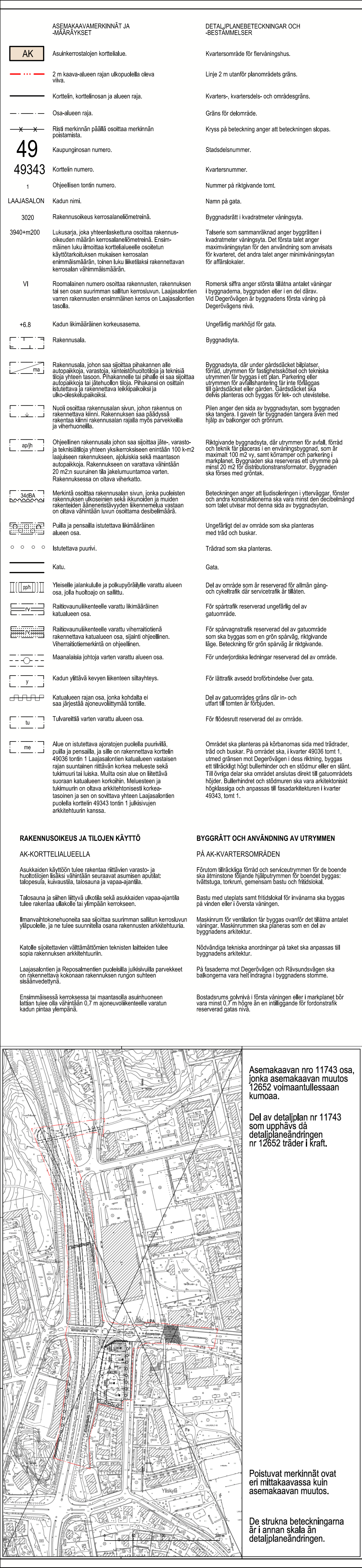




KAUPUNKIKUVA JA RAKENTAMINEN Rakennuksissa tulee olla tasakatto tai pulpettikatto. Maantekokeroksen julkisivu on ska antaa ulmnohda vaikutelma. Pääosa maantekokeroksen iloisia tulee avuuta katualueille ja ulkoinn tulee sijoittaa asuinomien oikaisuuksille laike, toimisto-työ- ja palvelualue. Rakennuksen julkisivujen on oltava paikalla murattua tiliä tai muraakseen päälle tehtyä rappausa. Kaikkiin asuinloihin tulee liittyä parveke. Laajasalonien ja Reposalmenin puoleisilla julkisivuilla parvekkeet tulee rakentaa sisäänvedettyinä yhtenäisiä julkisivuina muodostavina. Parvekkeissa tulee olla pinna- tai umpikaido, joka on ilmeiltään yhtenäinen muun julkisivun kanssa. PIHAT JA ULKOALUEET Rakentamatta jäävät tonit osat, joita ei käytetä kulkuteinä, leikki- ja oleskelualueina tai pysäköintiin, tulee istuttaa. Tukimuurien ja muiden rakenteiden tulee sopia rakennusten arkkitehtuuriin. YMPÄRISTÖTEKNIikka Maaperän tilantarkastus ja puhdistustarve on selvittävää ennen rakentamiseen ryhtymistä ja tarvittaessa maaperä on puhdistettava ennen alueen ottamista kävön käyttöalaksi rakennuksissa 49343 tontilla 1. Rakitoille tulee suunnitella siten, ettei rakitoilleen aiheuteta ääninä ja runsaasti yllä sävöitteen pöytästä enimmäisarvoa asuinrakennusten sisäilmaan. Laajasalonien, Reposalmenin ja rakitoiloin sän sän liittyvän katualueen jatkosuunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota liikennemuotojen eristämiseen ja vihiyisen ympäristön suunnitteluun toteutettavissa olevien asuinomien kohdalla. Oleskeluparvekkeet tulee sijoittaa ja tarvittaessa suojata siten, että niillä sävöitteen melutasoin oltava pöytä ja yöllä. Asunnot ja oleskeluparvekkeet eivät saa avuuta asuinomien Laajasalonien tai Reposalmenin suuntaan liikkeen hallitien vuoksi. Vierhuoneita saa rakentaa oleskeluparvekkeiden sijasta, jos kyseisillä oleskeluparvekkeilla ei sävöiteta melutasoin ohjearvoa. Laajasalonien ja Reposalmenin varrella rakennuksen ilmanotto tulee järjestää tehokkaasti suodattuna rakennuksen siltä puolelta, jolle ei ole asettettu lämmönsäätöasennusta lähtien etäällä katualueesta. Leikki- ja oleskeluun tarkoitettui pihaluuet tulee sijoittaa ja tarvittaessa suojata muulla siten, että niillä sävöitteen melutasoin ohjearvo pöytä ja yöllä. ILMASTONMUUTOS HILLINTÄ JA SOPEUTUMINEN Tontilla tulee soveltaa matalanenergiarakentamisen periaatteita ja hyödyntää uusiutuvaa energiaa. Uusiutuvan energian tuottamiseen tarkoitettui laitteet tulee suunnitella osana rakennusten arkkitehtuuria. Tontin viherhoidetuksen tulee täyttää Helsingin viherkertoimen tavoiteluku. Rakennuksissa tulee olla viherkatto alle 8-kerroksisissa rakennuksissa. Tällä asemakaava-alueella noudatetaan Helsingin kaupungin hulevesijohtelman prioriteettijärjestystä.	STADSBIld OCH BYGGGAndE Byggnaderna ska förse med plant tak eller pulpettak. Fasaden i marknivå får inte ge ett slutt intryck. Största delen av lodaren i marknivå ska öppna sig mot gatan och i dessa ska byggnads hyljytymmen för boendet eller affärs-, kontors-, arbets- och servicekoder. Byggnadens fasadmateriel ska vara plattsmat eller plattsmat tegel med putsty. Alla bostäder ska ha en balkong. På fasaderna mot Degerövägen, Mjölövägen och Rävsnövägen balkonger ska byggas som indragna balkonger så att de bildar en enhetlig fasadty. Balkongerna ska ha pinnräcken eller sluta räkcken som snärrens i enhetlig med den övriga fasaden. GÄRDAR OCH UTOMHUSOMRÄDEN Obebyggda tontdelar som inte används som gångvägar, lekplatser eller för parkering ska planteras. Stödmurar och övriga konstruktioner ska anpassas till byggnadens arkitektur. MILJÖTEKNIKK Markens kontaminerin och behovet av sanerin ska utredas före man börjar bygga. Vid behov ska kontaminerad mark saneras före områdets ska bruk på tont 1 i kvarter 49343. Svårtyg ska planeras så att vibrationer eller störmjöd som försörskas av spårdrästerfiken inte överstiger de maximerade som eftersträvas inomhus i byggnaderna. Vid den fortsatta planeringen av Degerövägen, Rävsnövägen och spärnvägen med anslutande gatunätet ska man, framför allt på befintliga bostadstomter, fästa specidell uppmärksamhet vid förebyggande av trafikbuller och vid planering av livsnäa mjöd. Balkongerna ska placeras och vid behov skyddas så att man på dessa uppstår bullernivån riktvärden dakt och natt. Bostäderna och balkongerna får inte vara rikade emot mot Degerövägen eller Rävsnövägen på grund av trafikens skadaverkningar. Gårdrum får byggas istället för balkonger, om man inte för balkongerna uppstår riktvärden för ljudsoletingen. Vid Degerövägen och Rävsnövägen byggnadens friskluft ska filternas effektivt och ska vara belagat på den sida av byggnaden som inte har några krav på ljudsoleting, eller tillräckligt effektivt från gatuböden. Gärder för lek och vistelse ska placeras och vid behov skyddas mot buller så att man på dessa uppstår bullernivån riktvärden dakt och natt. BEGÄNSNING AV OCH ANPASSNING TILL KLIMATFÖRÄNDRINGEN På tonten ska principerna för lägerenergibyggande lämpas och förnybar energi ska utnyttjas. Anordningarna för produktion av förnybar energi ska planeras som en del av byggnadens arkitektur. Tontens gröneffektivitet ska uppfylla Helsingfors gröntyrfaktors målsättningsstad. Byggnadens byggnadsräddn ska ör under 8 våningar ska ha grönitak. På detta detaljplanområde följt Helsingfors stads dagvattenprogram prioritetsoordning.
LIKENNE JA PYSÄKÖINTI AK-korttelialueella autopaikkojen määrät ovat: - Asuinrakennustot: vähintään 1 ap/130 k-m2. - Myymälät: vähintään 1 ap/100 k-m2. - Ravintolat: vähintään 1 ap/150 k-m2. - Toimistot: vähintään 1 ap/100 k-m2. Jos tontilla on kaupungin tai ARA-vuokra-asuntoja, voidaan autopaikkojen määrää näiden osalta vähentää 20 %:ia. Jos vähintään 50 autopaikkaa toteutetaan keskitetysti nimeämätöminä, voidaan kokonaismäärästä vähentää 10%. Jos tontin omistaja tai haltija soicittaa pyyvästy liittyvässä yhteis-työautotilajärjestelmään tai muulla tavalla varauksena yhdyin asukkaalle yhteisötyöautotilajärjestelmän käyttömahdollisuuden, autopaikkojen vähimmäismäärästä voidaan vähentää 5 ap yhteisötyöautotilajärjestelmää kohti, yhteensä kuitenkin enintään 10. AK-korttelialueella pyöräpaikkojen määrät ovat: - AK-korttelialueella vähintään 1 ap/30 k-m2, joista 75% on sijoitettava rakennuksen, pihai- tai katualueen. - Vieraspysäköintin osalta vähintään 1 pp/1000 k-m2, jotka sijoitetaan asuinrakennusten sisäänkäyntien yhteyteen. - Toimistot: vähintään 1 pp/50 k-m2. - Myymälät: vähintään 1 pp/50 k-m2. - Ravintolat: vähintään 1 pp/15 asiakaspaikkaa. - Työntekijöille (pl. toimistot) vähintään 1 pp/3 työntekijää. Tällä asemakaava-alueella korttelialueella on laadittava erillinen tilitiljo.	TRAFIK OCH PARKERING På AK-kvartersområdet bilplatsernas antalet är: - Flervåningsthus: minst 1 bp/130 m2 vy. - Butiker: minst 1 bp/100 m2 vy. - Restauranger: minst 1 bp/150 m2 vy. - Kontor: minst 1 bp/100 m2 vy. Om man bygger stadens eller ARA-hyresbostäder på tonten får bilplatsernas antalet för dessa minskas med 20%. Om minst 50 bilplatser byggas centraliserat utan reserverade platser kan det totala antalet platser minskas med 10 %. Om tomtens ägare eller förväntade anvisar permanent anslutning till bilpödsystemet eller på annat sätt reserverar bolagets invånare en mjödtyl att använda bilpödsbollar, kan bilplatsernas minnirntal minskas med 5 bp per bilpödsbollar, dock sammanlagt högst 10 %. På AK-kvartersområdet antalet cykelplatser är: - På AK-kvartersområden minst 1 cp/30 m2 vy, varav 75 ska placeras inomhus i gards- eller gatuniva. - För besöksplatser minst 1 cp/1000 m2 vy. Dessa ska placeras nära bostädsbyggnadens entréer. - Kontor: minst 1 cp/50 m2 vy. - Affärer: minst 1 cp/50 k-m2. - Restauranger: minst 1 cp/15 kundplatser. - Minst 1 cp/3 arbetstygare (exkl. kontor). På detta detaljplanområde ska för kvartersområdet utarbetas en separat tilitiljning.
ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE: 49. kaupunginosan (Laajasalo) korttelia 49036 tonttia 4, osaa korttelia 49039 ja katualueita (muodostuu uusi korttel 49343)	DETALJPLANEÄNDRINGEN GÄLLER: 49 staddelen (Degerö) kvarteret 49036 tomt 4, del av kvarteret 49039 och gatunätet (det nya kvarteret 49343 bildas)