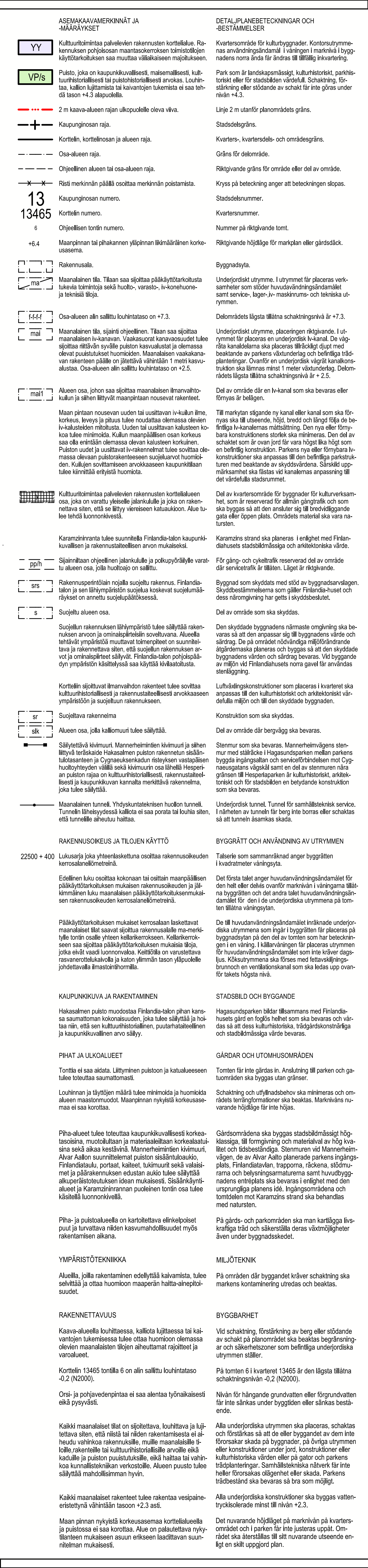




Yleisellä VP:is -merkillä alueella sekä tontilla 13465/6 saatto- ja huoltoliikenteen alueella maanalaisten tilojen suunnittelu ja rakentamisen osalta on noudatettava Helsingin kaupungin ohjeita yleisten alueiden alle tehtävien rakenteiden suunnittelusta Ennen rakennus- ja katuohitelmien myöntämistä on esitettävä hyväksyttävät suunnitelmat kalion sekä rakennusten rakentamisen aikaisista seuranantamittauksista. Louhinnossa tulee huomioida rakennuksen suojelustatus raja-avojen määrittelyssä ja tarvittaessa käyttää matalampia lukemia kuin tavallisesti. Tärinämittauspisteen sijoittelusta ja määrästä tulee vielä tarkemmin neuvotella museoviranomaisen kanssa.	Pä allmänt område med beteckningen VP/Is och på tomten 13465/6 ska man på ankornst- och serviceköningsområdet vid byggande och planering av de underjordiska utrymmena följa Helsingfors stads planeringsanvisningar för byggande av konstruktioner under allmänna områden. Innan bygg- eller schaktningslov beviljas ska framfästas godkända planer över berggrundens samt byggnadernas uppföljningsmätningar under byggdöden. Vid schaktning ska man beakta byggnadens status som skyddad byggnad vid fastställande av gränsvärden och vid behov använda lägre värden än vanligt. Om vibrationsmätningens punkternas placering och mängd ska närmare underhandlas med museimyndigheten.
ILMASTONMUUTOS - HILLINTÄ JA SOPEUTUMINEN Rakennuksen osan purkamista koskevan lupahakemuksen mukaan on liitettävä selvitys rakennuksen purkamateriaalin kestävästä käsittelystä Aurinkopaneelilta saa sijoittaa kattopinnolle. Hulevesiltä tulee välttyä tontilla ja johtaa maanvaraisille pihan osalle maaperäluokituksen osoittamien mahdollisuuksien rajoissa tai pois alueelta rakennetun hulevesijärjestelmän kautta.	BEGRÄNSNING AV OCH ANPASSNING TILL KLIMATFÖRÄNDRINGEN Till bygglov för rivning av en del av byggnad ska en utredning över hållbar hantering av rivningsmaterial bifogas. På takytorna får placeras solpaneler. Dagvatten ska fördröjas på tomten och ledas till obebyggd gårdsmådd inom gränserna för vad jordmånsutredningen fastställer eller ledas bort från området via en byggd dagvattenanordning.
LIIKENNE JA PYSÄKÖINTI Autopaikat tulee sijoittaa maanalaisten yleiseen pysäköintilaitokseen, yhtiön autopaikkaa ei saa sijoittaa maanpinnalle korttelialueelle, auki-alueelle eikä puisto-alueelle. Autopaikkamäärä: Kortteli 13465 tontti 6 yhteensä 326 ap Pyöräpaikkamäärä: Polkupyöräpaikkoja tulee olla vähintään 100 pp. Toimistoissa ja muissa työpaikoissa työntekijöiden pyöräpaikoista vähintään 50 % tulee sijoittaa katealustaa ja lujittavissa olevassa tilassa. Kaikkien kohteiden pyöräpaikat suositellaan rakennettavaksi runkolukituksen mahdollistavina.	TRAFIK OCH PARKERING Bilplatserna ska placeras i underjordisk parkeringsanläggning. Inga parkeringsplatser får placeras i markplanet på kvarterområdet, på område för öppen plats eller på parkområde. Bilplatsmängd: Kvarteret 13465 tontt 6 sammanlagt 326 bp Cykelplatsmängd: Antalet cykelplatser ska vara minst 100 cp. I kontor och för övriga arbetsplatser ska minst 50 % av arbetslagarna cykelplatser befinna sig i täckt och lästätt utrymme. Alla miljögrupernas cykelplatser ska enligt rekommendationen byggas med möjlighet för ramläsning.
TONTTIJAKO Tällä asemakaava-alueella korttelialueella on laadittava erillinen tonttijako.	TOMTINDELNING På detta detaljplaneområde ska för kvarteretsområdet utarbetas en separat tomtindelning.
ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE: 13. kaupunginosan (Etu-Töölö) kortteli 13465 tonttia 3 sekä suojä- ja katualueella tason -0.2 yläpuolinen tila	DETALJPLANEÄNDRINGEN GÄLLER: 13 stadsdelen (Främre Töölö) kvarteret 13465 tomten 3 samt park- och gatuumråden utrymme ovanför nivån -0.2