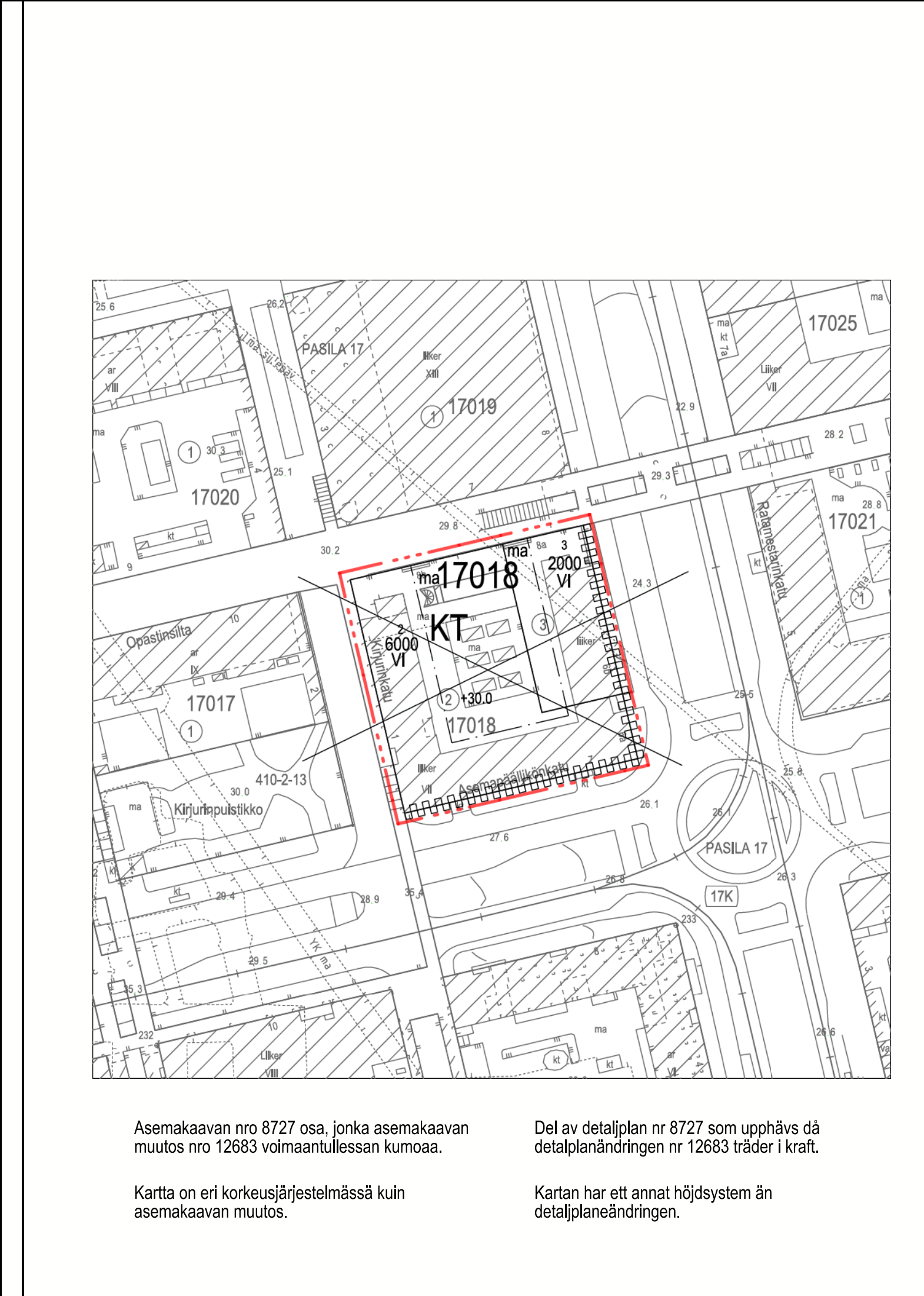
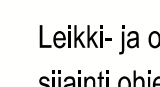
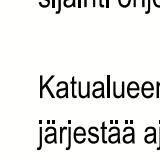
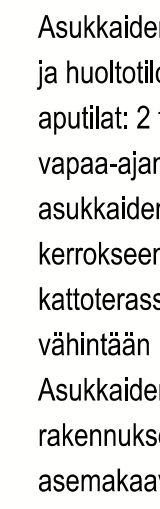
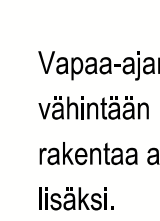
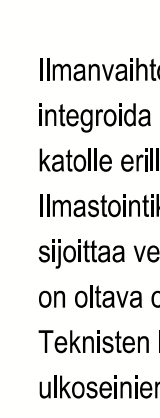
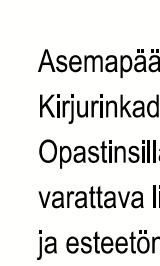




	Johtotunneli. Tunnelin kohdalla ei saa suorittaa kaivua tai louhintaa siten, että siitä aiheutuu tunnelille haittaa.	Tunnel for teknisk service. Vid tunneln får inte utföras grävning eller sprängning så att tunneln försäskas skada.
	Leikkik- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa, sijainti ohjeellinen.	För lek och utevistelse reserverad del av område, riktigande läge.
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.	Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden.
RAKENNUSOIKEUS JA TILOJEN KÄYTTÖ		
	Asukkaiden käyttöön tulee rakentaa riittävän varasto- ja huoltotilojen lisäksi vähintään seuraavat asumisen apu tilat: 2 talousalustaa, kuivaustila, talousalua ja vapaa-ajan tilaa. Talousalua ja siihen liittyviä ukkiloita sekä asukkaiden vapaa-ajan tilaa tulee rakentaa yläpäänn kerrokseen tai lamellien välisen matalan välisan kattoalustan yhteyteen. Saunatiloja tulee rakentaa vähintään 1 talousalua / 30 saunatonta asuntoa. Asukkaiden käytössä oleva talousalusta tulee rakentaa rakennuksen Opastinsalun tasoon. Tilat saa rakentaa asemakaavakarttaan merkityn kerrosalan lisäksi.	Byggrätt och användning av utrymmen Förutom tillräckliga förråd och serviceutrymmen för de boende ska åtminstone följande hjälp utrymmen för boendet byggas: 2 tvättstugor, torkrum, gemensam bastu och fridtslokal. Bastu med uteläts plat för fridtslokal för de boende ska byggas i översta våningen eller i anknytning till takterrassen på den läga byggnadsdel som sammanbinder lamellhusen. Minst en gemensam bastu ska byggas per 30 bostäder utan bastu. Tvättstuga för de boende ska byggas i Semaforbrons nivå. Utrymmena får byggas utöver den i detaljplanekartan angivna våningsytan.
	Vapaa-ajan tiloja tulee rakentaa asukkaiden käyttöön vähintään 1,0 % tontin asuin kerrosalasta. Tilat saa rakentaa asemakaavakarttaan merkityn kerrosalan lisäksi.	Man ska bygga fridtslokaler för de boende minst 1,0 % av tomtens bostadsvärnsytia. Dessa får byggas utöver den i detaljplanekartan angivna våningsytan.
	Ilmanvaihtokonehuoneet ja muut tekniset tilat tulee integroida rakennukseen eikä niitä saa sijoittaa katolle erillisin rakennuksiin. Ilmastointikonehuoneet ja muut tekniset tilat tulee sijoittaa vesikatton sisäpuolelle. Teknisten laitteiden on oltava osa rakennuksen arkkitehtuuria. Teknisten laitteiden on sijallava rakennuksen ukoskeinien ja vesikatton sisäpuolella.	Maskinrum för ventilation och övriga tekniska utrymmen ska integreras i byggnaden och får inte placeras i separata byggnadsdelar på taket. Ventilationsrum och övriga tekniska utrymmen ska placeras under yttertak. Tekniska anordningar ska vara en del av byggnadens arkitektur. Tekniska anordningar ska placeras innanför ytterväggar och yttertak.
	Asemapaikallikkadun, Ratamestarinkadun ja Kirjurinkadun varressa manastokorros sekä Opastinsalun varressa kanitasokorros on pääosin varattava liikelokiksi. Tiloisia tulee olla suuret ikkunat ja esteetön sisäänkäynti suoraan kadulta.	Längs Stingsgatan, Barnmästargatan och Bokhållargatan ska våningen i marknivå samt längs Semaforbrons våningen i däcksnivå huvudsakligen reserveras för affärslokaler. Lokalen ska ha stora fönster och tillgänglighetssanpassad entré direkt från gatan.

PIHAT JA ULKOALUEET Tonttia ei saa aidata. Pihan tulee liittyä Opasfinsiltaan samassa tasossa. Pihakansi tulee rakentaa ja istuttaa leikki- ja oleskelualueeksi. Hulevesien johtamista sadevesijärjestelmään tulee viivytystä pihakansi-istutuksilla. Kasvuvalustan paksuuden tulee vahdella välillä 20-100cm.	GÄRDAR OCH UTMOMHUSOMRÅDEN Tomten får inte inhägnas. Gården ska ansluta sig till Semaforbrons nivå. Gårdsdäcket ska byggas och planteras för lek och vistelse. Dagvatten ska fördröjas med hjälp av planteringar på gårdsdäcket innan det leds till avloppssystemet. Växtunderlaget tjocklek ska variera mellan 20-100cm.
Korttella ympäröiville kansirakenteille ei saa aiheuttaa purku- tai rakennustyöstä vaurioita. Kansirakenteisiin tehtävistä muutoksista on sovittava kaupungin kanssa.	Rivning eller byggnadsarbete får inte skada däckskonstruktioner kring kvarteret. Förändringar som berör däckskonstruktioner måste avtalas med staden.
Suunnittelussa tulee esittää Helsingin viherkertoimen mukainen vihertehokkuus ja pyrkiä saavuttamaan asetettu tavoiteluku.	I planeringen ska gröneffektiviteten enligt Helsingfors grönytefaktor redovisas och man ska sträva till att uppnå målsättningsstalet.
YMPÄRISTÖTEKNIikka Leikkiin ja oleskeluun tarkoitetut piha-alueet sekä oleskelualueet tulee sijoittaa ja tarvittaessa suojata murelta kieten, että niillä saavutetaan melutason ohjearvo päivällä ja yöllä.	MILJÖTEKNIK Gårdar för lek och vistelse samt vistelsebalkonger ska placeras och vid behov skyddas mot buller så att man på dessa uppnår bullernivåns riktvärden dag och natt.
Maanalaiset tilat on sijoitettava, louhittava ja luultava siten, että niistä tai niiden rakentamisesta ei aiheudu vahinkoa rakennuksille, muille maanlaisille tiloille tai rakenteille eikä kaduille ja katupuuistuksille, eikä haittaa tai vahinkoa kunnallistekniikan verkostoille.	Utrymmen under marknivå ska placeras, schaktas och förstärkas så att de eller byggnaden av dem inte förorsakar skada på byggnader, på övriga utrymmen eller konstruktioner under marknivå eller på gator och gatuträd. Samhällistekniska nätverk får inte heller förorsakas olägenhet eller skada.
Rakennukset tulee suunnitella siten, ettei raitiotilienteen aiheuttama runkoääni ylitä tavoitteena pidettäviä enimmäisarvoja rakennusten sisätiloissa. Rakennusten tulomannonota ei saa järjestää rakennusten Asemapaällikönkatuun rajautuvalla julkisivulla.	Byggnaderna ska planeras så att stomljud som förorsakas av spårvägsstrafik inte överstiger de maximivärden som eftersträvas inomhus. Byggnadernas friskluftslintag får inte anordnas från fasader mot Stingsgatan.

ytteensä kuitenkin enintään 10 %.

Tontin autoaikoista vähintään 60 % on sijoitettava omalle korttelialueelle ja 40 % saa sijoittaa muille korttelialueille korkeintaan 400 metrin etäisyydelle omasta korttelialueesta.

Jos toteutetaan vähintään 50 auton pysäköintipaikat keskitetyssä siten, että niillä ei nimitä kenellekään, voidaan laskentaohjeen antamasta autojen pysäköintipaikkamäärästä vähentää 10 %.

Jos tontin haltija osoittaa pihatason uokkuluvinerastossa vaadittua suuremman ja laadukkaan pysyvän polkupyörän pysäköintirakelauon, autoaikkokien vähimmäismäärää voidaan vähentää 1 ap kymmenstä pyöräpysäköinnin lisäpaikkaa kohden, kuitenkin enintään 5 % laskentaohjeen määräämästä autoaikkokien kokonaismäärästä.

Jos tontilla on kaupunkin tai ARA vuokra-asuntoja, niiden osalta voidaan käyttää 20 % pienempää autoaikkokiamääräystä kuin vastaavissa omistusasunnoissa.

Tuetun vuokra-asuntuotannon (kaupunkin tai ARA vuokra-asunnot) osalta kannustimilla tehtävien vähennysten yhteenlaskettu kokonaismäärä on enintään 40 % laskentaohjeen määrittämästä kokonaisspakkamäärästä, joka ei sisällä mitään vähennysksiä.

Muun kuin tuetun vuokra-asuntuotannon osalta kannustimilla tehtävien vähennysten yhteenlaskettu kokonaismäärä on enintään 25 % laskentaohjeen määrittämästä kokonaisspakkamäärästä, joka ei sisällä mitään vähennysksiä.

Asemakaavan merkityn kerrosalan lisäksi rakennettavia tiloja varten ei tarvitse rakentaa autoaikoja.

Tällä asemakaava-alueella korttelialueelle on laadittava erillinen tonttijako.

Minst 60 % av tomtens bilplatser skall förläggas till det egna kvartersområdet och 40 % för förläggas till andra kvartersområden på högst 400 meters avstånd från det egna kvartersområdet.

Ifall minst 50 bilplatser byggs som en helhet utan namngivna platser för beräkningsnornens helhetskrav minskas med 10 %.

Om tomtens innehavare anvisar ett permanent cykelförvaringsutrymme i gårdsnivå som är större och högreklassigare än vad som krävs, kan bilplatsemas minimiantal minskas med 1 bp per tio extra cykelplatser, sammanlagt dock högst 5 % av beräkningsnornens helhetskrav för bilplatser.

Om det på tomten finns stadens eller ARA hyreshus, kan antalet bilplatser minskas med 20 %.

Den tilltåta sammanlagda helhetsminskningen av platser för hyresbostadsproduktion med stöd (stadens och ARA hyresbostäder) är högst 40 % av det helhetskrav på platser som definierats utan minskningar.

För andra än hyresbostadsproduktion med stöd är den tilltåta helhetsminskningen av platser högst 25 % av det helhetskrav på platser som definierats utan minskningar.

För utrymmen som byggs utöver den i detaljplanen angivna våningsplan behöver inte byggas bilplatser.

På detta detaljplaneområde ska för kvartersområdet uppgöras en separat tomtindelning.