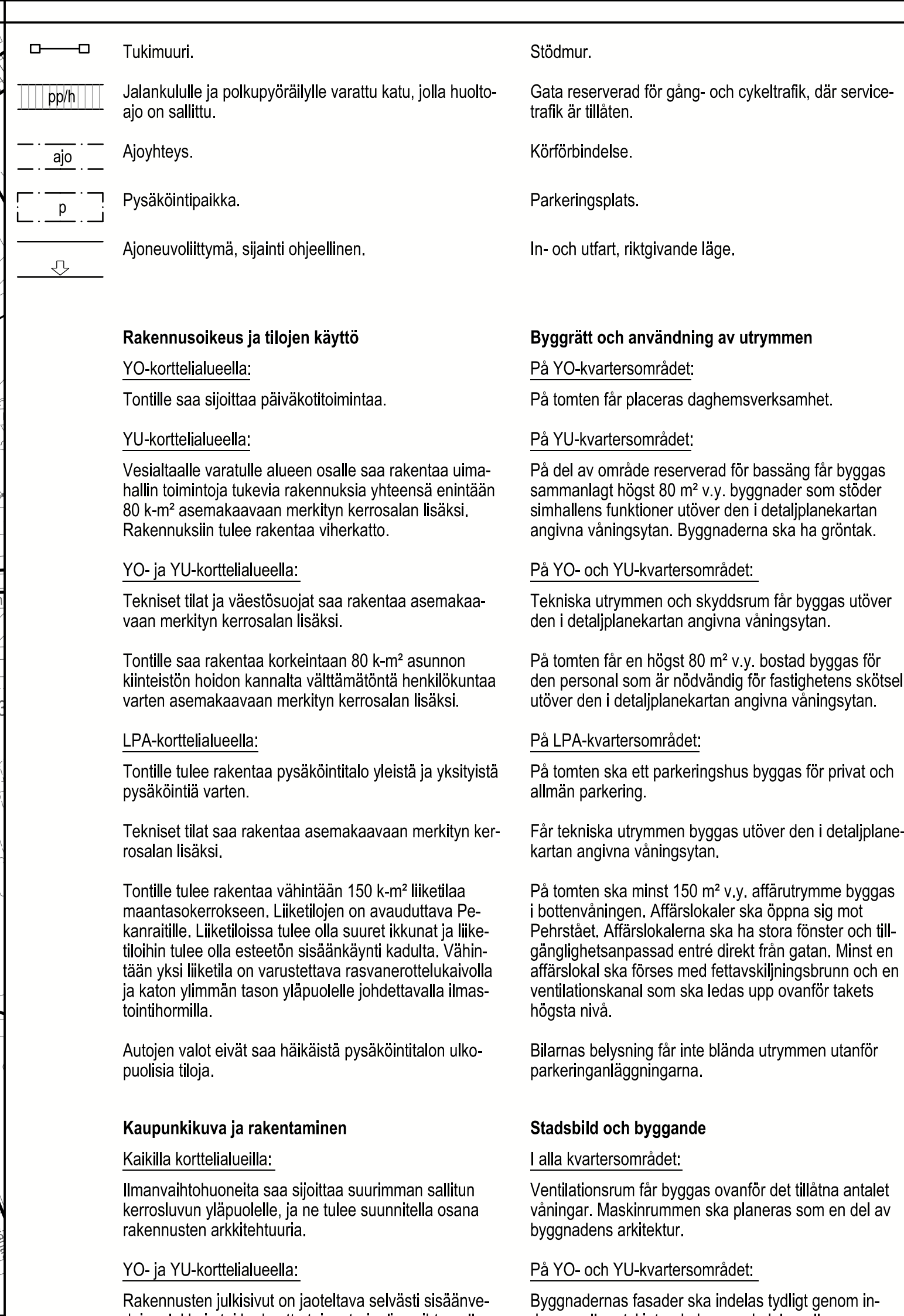




doon, ulokkein tai korkeutta tai materiaalia vaihtamalla tai muilla tavoin oina. Rakennusten julkisivujen pääasiallisena materiaalina tulee olla vaalea rappaus ja/tai valkoinen kalkkihiekka- tiili ja/tai puu. Uimahallin uudisosan pääasiallisen julkisivumateriaalin tulee olla lasia ja poltettua tiiltä. Julkisivujen tulee olla paikalla muurattuja. Lasipinnat tulee käsitellä kuvioinnilla tai muutoin siten, että käsittely vähentää lintujen törmäysriskiä.	dragna eller utsjukande byggnadsdelar, eller genom att variera höjd eller material, eller på annat sätt i delar. Huvudsaklig fasadbeklädnad för byggnadsfasader ska vara ljus puts och/eller vit kalksandstegel och/eller trä. Fasadmaterialet i simhallens nybyggnadsdel ska huvudsakligen vara glas och bränt tegel. Fasader ska vara platsbyggnader. Glasytorna ska bearbetas med en mönstrad yta eller på annat sätt så att bearbetningen minskar kollisionriskerna för fåglar.
<u>LPA-korttelialueella:</u> Pysäköintitalon kadun puoleisten julkisivujen tulee olla pääosin poltettua tiiltä ja julkisivujen tulee olla maantaserokkossa paikalla muurattuja. Rakennus tulee liittyäköhdistä sovittava yhteen naapurirakennuksen kanssa. Rakennuksen maantasokerros ei saa antaa umpinaista vaikutelmaa.	<u>Pä LPA-kvartersområdet:</u> Parkeringshusets fasadmateriel mot gatan ska vara huvudsakligen bränt tegel och fasader på bottenvärningen ska vara platsbyggnader. Vid anslutningar mot grannbyggnader ska byggnaden anpassas till dessa. Byggnadens markniva är inte ge ett slutet intryck.
Pihat ja ulkoalueet <u>Kaikkilla korttelialueilla:</u> Rakentamatta jäävät tontinomat, joita ei käytetä kulkeinä, allas- ja oleskelualueina tai pysäköimiseen, tulee istuttaa. <u>YU-korttelialueella:</u> Uimahallin ulkoaltaita rajaavat kaiteet tulee olla metallilla ja tukimuurit tulee olla materiaalliltaan tiiltä. Kokonaisuus tulee suunnitella osaksi rakennusten arkkitehtuuria. <u>LPA-korttelialueella:</u> Rakennusten ja katualueen välin jäävän tontin osan pintamateriaalin on oltava luonnonkivi.	Gårdar och utomhusområden <u>I alla kvartersområden:</u> Obebyggda tomtelar som inte används som gångvägar, bad- och vistelseplatser eller för parkering ska planteras. <u>Pä YU-kvartersområdet:</u> Staket som avgränsar simhallens utebassänger ska utföras i metall och stödmurar i tegel. Helheten ska planteras som en del av byggnadernas arkitektur. <u>Pä LPA-kvartersområdet:</u> Tomtdelen mellan byggnaderna och gatuområdet ska beläggas med natursten.
Ympäristöteknikka <u>YO-korttelialueella:</u> Julkisivujen kokonaisääneneristävyyden tulee mitoitaa siten, että saavutetaan melutason ohjearvot sisällä. Rakennettavuus <u>Kaikkilla korttelialueilla:</u> Orsi- ja pohjavedenpintaa ei saa alentaa työnaikaisesti eikä pysyvästi. Maanalaistilat on sijoitettava, luovutettava ja luokitettava siten, että niistä tai niiden rakentamisesta ei aiheudu vahinkoa rakennuksille, muille maanalaistiloille tai rakenteille eikä kaduille ja katupuuistutuksille, eikä haittaa tai vahinkoa kunnallistekniikan verkostoille.	Miljöteknik <u>Pä YO-kvartersområdet:</u> Fasadernas totala ljudisoleringsförmåga ska dimensioneras så att bullernivån riktvärden uppnås inomhus. Bygghärdhet <u>I alla kvartersområden:</u> Nivån för hängande grundvatten eller för grundvatten på inte sänkas under byggtiden eller sänkas bestående. Utrymmen under marknivå ska placeras, schaktas och förstärkas så att de eller byggnaden av dem inte förorsakar skada på byggnader, på övriga utrymmen eller konstruktioner under marknivå eller på gator och gatuträd. Samhällstekniska nätverk får inte heller förorsaka olägenhet eller skada.

Ilmastomuutos – hillintä ja sopeutuminen YU-korttelialueella: Tontilla tulee tuottaa aurinkoenergiaa. Uusiutuvan energian tuotantoon tarvittavien tekniset laitteet tulee suunnitella osana rakennusten arkkitehtuuria. Tontille tulee rakentaa hulevesiä viivytättäviä viherkattoja. Köynnöskasveja tulee istuttaa tukimuuria vasten istutettavalle alueen osalle. Likenne ja pysäköinti YU-korttelin autopaikat tulee sijoittaa pysäköintitaloon. Liikkumiseisten autopaikat eivät lisää autopaikkojen kokonais määrää. Autopaikkojen määrä: – ammattikoulut 1 ap/700 k-m² – päiväkodit 1 ap/400 k-m² – uimahallit 1 ap/70 k-m² – liiketilat ja ravintolat enintään 1 ap/60 k-m² – asunnot 1 ap/130 k-m² – liikkumiseisten autopaikat vähintään 1 ap/30 tavalista ap. Polkupyöräpaikkojen määrä: – ammattikoulut 1pp/50 k-m² – päiväkodit 1pp/90 k-m² – uimahallit 1 pp/150 k-m² – liiketilat ja ravintolat 1 pp/50 k-m² – asunnot 1 pp/30 k-m². Työpaikoissa työntekijöiden pyöräpaikoista vähintään 50% tulee sijoita katetussa ja lukittavissa olevassa tilassa. Kaikissa ulkotiloissa sijaitsevilla pyöräpaikoissa on oltava runkolukitusmahdollisuus. Tällä asemakaava-alueella korttelialueelle on laadittava erillinen tonttijako.	Begränsning av och anpassning till klimatförändringen På YU-kvartersområdet: Solenergi ska produceras på tomten. Tekniska anordningar för produktion av förnybar energi ska planeras som en del av byggnadens arkitektur. På tomten ska gröntak byggas som fördröjer dagvattnen. Klångväxter ska planteras mot stödmuren på del av område som ska planteras. Trafik och parkering YU-kvarters bilplatserna ska placeras i parkeringsanläggning. Bilplatserna för rörelsehindrade ökar inte bilplatsernas helhetantal. Bilplatser antal: – yrkesskola 1 bp/700 m² vy – daghem 1 bp/400 m² vy – simhallen 1 bp/70 m² vy – affärslokaler och restauranger högst 1bp/60 m² vy – bostäder 1bp/130 m² vy – bilplatser för rörelsehindrade 1 bp/30 vanliga bp. Antalet cykelplatser: – yrkesskola 1 cp/50 m² vy – daghem 1 cp/90 m² vy – simhallen 1 cp/150 m² vy – affärslokaler och restauranger 1 cp/50 m² vy – bostäder 1 cp/30 m² vy. På arbetsplatser ska 50% av de för arbetstagarna reserverade cykelplatserna placeras i takförsedda och läsbara utrymmen. Alla ute belägna cykelplatser vara ramläsbara. På detta detaljplaneområde ska för kvartersområdena uppgöras en separat tomtindelning.
ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE: 38. kaupunginosan (Malmi, Ala-Malmi) kortteleita 38075 ja 38095 sekä katualuetta	DETALJPLANEÄNDRINGEN GÄLLER: 38 stadsdelen (Malm, Nedre Malm) kvarteren 38075 och 38095 samt gatuområde