

**Istutettava puu.** Träd som ska planteras.  
**Katu.** Gata.  
**Katuauko, jolle saa sijoittaa monipuolisia asukastomintoja.** Öppen plats, där man får placera mångsidig aktivitet för de boende.  
**Jalankululle ja polkupyörällyle varattu katu.** Gata reserverad för gång- och cykeltrafik.  
**pp** Jalankululle ja polkupyörällyle varattu katu, jolla huoltaja salittu.  
**pph** Jalankululle ja polkupyörällyle varattu alueen osa, jolla huoltaja on salittu.  
**ppph** Jalankululle ja polkupyörällyle varattu alueen osa, jolla huoltaja on salittu.  
**Yleiselle jalankululle ja polkupyörällyle varattu alueen osa, jolla huoltaja on salittu.** Gata reserverad för gång- och cykeltrafik, där serviceväg är tillåten.  
**Yleiselle jalankululle ja polkupyörällyle varattu alueen osa.** Gata reserverad för gång- och cykeltrafik reserverad del av område där serviceväg är tillåten.  
**A** Maanalaisla johtoa varten varattu alueen osa.  
**2100** För allmänt gång- och cykeltrafik reserverad del av område.  
**3200** För underjordisk ledning reserverad del av område.  
**yk** Kadun tai liikenneyleuvan ylittävä yhdyskäytävä.  
**hu** Kadun tai liikenneyleuvan ylittävä yhdyskäytävä.  
**VP** Hulevesien pohjamiseen varattu alueen osa.  
**AL** Hulevesien pohjamiseen varattu alueen osa. Sijainti on ikimäärinen.  
**hu** Hulevesien pohjamiseen varattu alueen osa. Sijainti on ikimäärinen.

**Rakennettavuus** Karttaluokka tulee varautua alueen sähköjaketul vasten, ainaa saavutettavan muuntamaton rakentamisen.  
**Ilmasuomitus - hillintä ja sopeutuminen** Tontilla on luotettava upustuslaatu energialla lämmityksessä ja ilmatyöllä alueelle suunniteltu hillintäraaliasuin lihmeaverkoverkko.  
**Tontille tulee tuottaa aurinkoenergia.** Solenergiä ska produceras på tomterna.  
**Vetistö ja jätevesistötilille pinnilta tulevaa hulevesää tulee välttyä alueella siten, että virityspainanteiden, eläinten tai salieden mitoituslavastuksen tullen olla 1 kuutimetrin tontin jokaista sivuilla pelläpäätäminästä pinta-alometriä kohden. Virityspainanteiden, eläinten tai salieden tulee tyhjentää 12 tunnin kullessa täytymisestä ja niissä tulee olla suunniteltu ylivirta.**

**Dagvetten från ytor som inte släpper igenom vatten ska fördjupas för att fördjupningskanaler, bassänger eller magasin dimensioneras för en volym på 1 klumbmeter per varje hundra kvadratmeter, ytterligare 10 liter per varje hundra kvadratmeter om det inte släpper igenom vatten. Fördjupningskanaler, bassänger eller magasin ska tömras inom 12 timmar efter att de fyllts och avtropningen sker planerad.**

**Byggarbet** I kvartet ska man bevara byggandet av en transformatorhyrning för områdets eldistribution. Utbyggnad ska ske med bl.

**Begränsning av och anpassning till klimatförändringen** På tomta ska förmåga energi för uppvärmning produceras. Alternativt ska tomtan ansluts till det kolbaserade energianläggningen som planeras på området.

**Solenergi** ska produceras på tomterna.

**Dagvetten** från ytor som inte släpper igenom vatten ska fördjupas för att fördjupningskanaler, bassänger eller magasin dimensioneras för en volym på 1 klumbmeter per varje hundra kvadratmeter, ytterligare 10 liter per varje hundra kvadratmeter om det inte släpper igenom vatten. Fördjupningskanaler, bassänger eller magasin ska tömras inom 12 timmar efter att de fyllts och avtropningen sker planerad.

**Tomten i samma kvarter ska ha en gemensam lösning för fördjupning av dagvetten.**

**YO-korttialueella** Byggnader fastställdes ska vara platsmurt tegel, platsmurt tegel med putstyra eller rödplattor. Taket ska reserveras för produktion av förmåga energi och/eller gröntrakt.

**Trafik och parkering** Bilplatsernas antal:

bostäder: minst 1 bp / 130 m<sup>2</sup> ytvärt. affärslokaler: max 1 bp / 100 m<sup>2</sup> ytvärt undervisningslokaler: max 1 bp / 600 m<sup>2</sup> ytvärt  
 Jos tomta nu kungaplan till ARA-vuxka-asejota, voidaan autopalkkien määrää näiden osalta vähennää 20 %.

**Hall komplex varietet ansökt III ett sambrukssystemet och man på ett enligt sätt påvärslar att de boende erhåller motsvarande service kan bilplatsernas totala antal minskas med 5 bp per sambruksparts, sammantaget dock maximalt 10 %.**

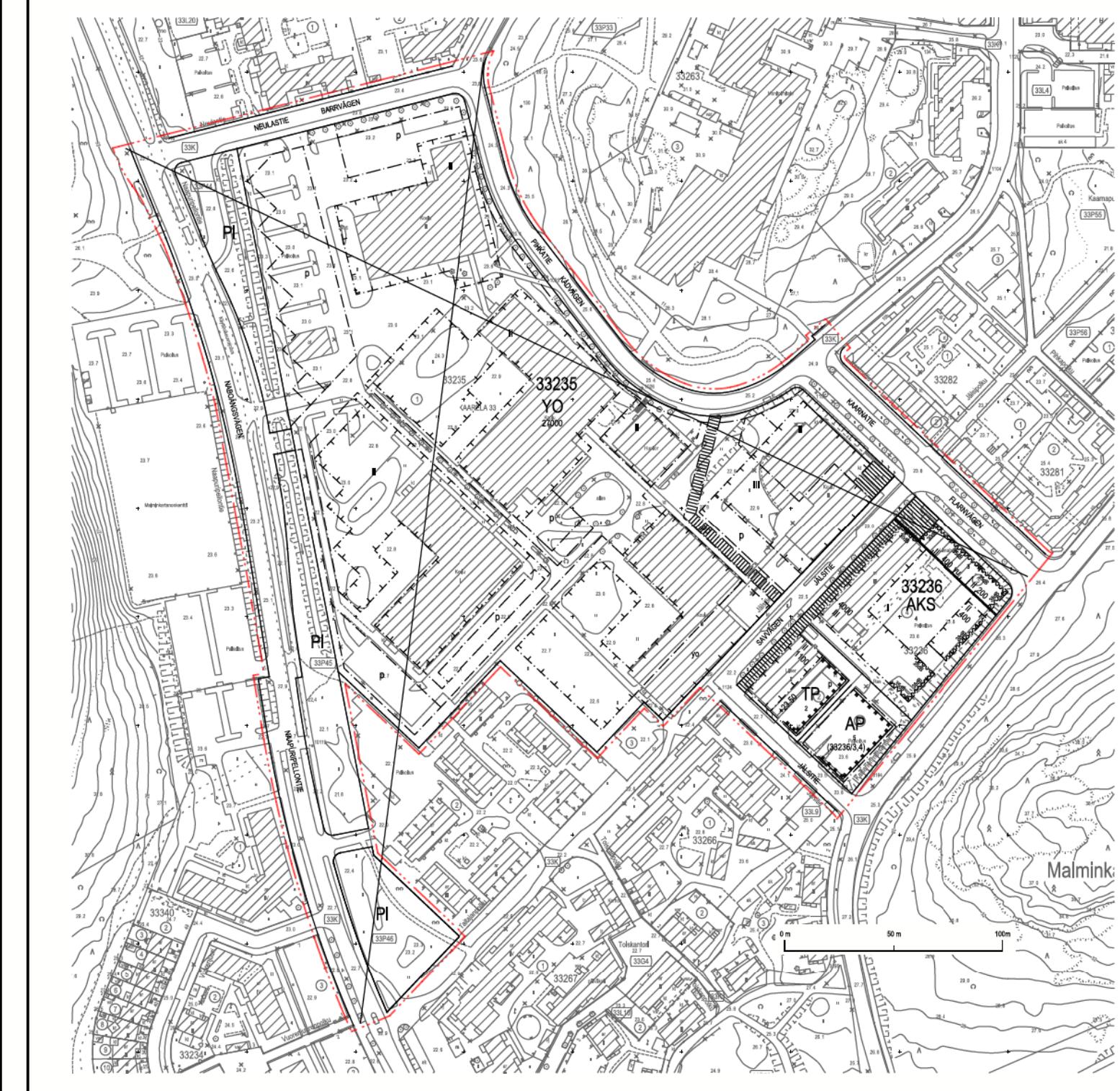
**Om husbolaget påvisar en beständande lösning för cykelparkering, som är större och av högre standard än vad som krävs, kan bilplatsernas minimalanta minskas med 1 bp per 10 extra cykelplatser, dock högst 5 % av bilplatsernas totala mängd.**

**Om husbolaget påvisar en beständande lösning för cykelparkering, som är större och av högre standard än vad som krävs, kan bilplatsernas minimalanta minskas med 1 bp per 10 extra cykelplatser, dock högst 5 % av bilplatsernas totala mängd.**

**Polkupyöräpalkkien vähimmäsmäärät:** asumiselle osoiteltu polkupyöräpalkkal: 1 bp / 30 m<sup>2</sup> ytvärt. Asukkaiden polkupyöräpalkkien yksilönpalkkien vähintään 75 % tullen sijaintiaan, sijaintiin, sijaintiin ja helppo rullata. Polkupyöräpalkkien vähintään 50 metrin etäisyydelle kohdella asuinrakennuksen pääpistä. Utkona sijaitseva asukkaiden polkupyöräpalkkien och vierasparkkipaikkien tullen olla runkolukittavia.

**Tällä asemakaava-alueella korttialueelle on laadittava erillinen toimitilang.**

**På detta detaljplaneområde ska för kvartersområdena utarbetas en separat tomitilning.**



Yhdistelmä asemakaavoista, joita asemakaavan muutos nro 12690 voimaantullessa kumoaa.

Sammanställning av de detaljplaner som upphävs då detaljplaneändringen nr 12690 trädde i kraft.

Poistuvat märkinnät ovat eri mittakaavassa kuin asemakaavan muutos. Det struktuuret beteckningarna är i annan skala än detaljplaneändringen.

Kartta on eri korkeusjärjestelmässä kuin asemakaavan muutos. Kartan har ett annat höjdssystem än detaljplaneändringen.

33235 Kortteli numero.

#### ASEMAKAAVAMERKINTÄ JA MÄÄRÄYSET

**DETALJPLANEDETEKNINGAR OCH BESTÄMMELSER**

AK Asuinkerrostalojen korttaleluu.

YO Opetus- ja tutkimustoimintarakennusten korttaleluu.

VP Puisto.

LPA-1 Autopalkkien korttaleluu. Toimitilat saa rakentaa

LPA-2 Autopalkkien korttaleluu. Toimitilat saa rakentaa

AKS Areena.

OHJEELLINEN TONTIN NUMERO.

PIHKATIE Kadun, katuaukon, puiston nimi.

1250 Rakennusoikeus kerrosalanlommetreinä.

250+400 Lukusäri, joka yhtenäeskeltuna esittää yksilönpalkkien lisäksi varattavan rakennusoikeuden määrän. Esimäisenä luku ilmoittaa alueellisen energiatuotantokeskuksen kerrosalan enimmäismäärän, toinen luku likeyksiköön rakennetavan kerrosalon vähimmäismäärän.

33235/4,5 Sulussa oleva numero osittaa tontin, jonka autopalkkoja saa sijoittaa tontille.

III Roomalaisen numeron osittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman salitton kerrosalan.

1 Alleviattu luku osittaa ehdottomasti käytettävän rakennusoikeuden, rakennuksen korkeuden, katokkeiden tulossa määräyksien.

1 Rakennusalta.

IV Viherkatto.

5 Maanalainen tila.

6 Nuoli osittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinteästi.

7 Alueen sisäiselle huoltoliikenteelle varattu alueen osa. Sijainti on ikimäärinen.

8 Valokäytisen tilan rakennusalta, sijainti ohjeellinen.

9 Alueellinen energiatuotantokeskus, sijainti ohjeellinen.

10 Istuuttava alueen osa.

11 Julkisivujen säheneristyksiväylät tulee määritellä siten, että säävetoita melutason ohjeavat sisällä.

NUMMER PÅ RIKTGIVANDE TONTI.

NAMN PÅ GATA, ÖPPEN PLATS, PARK.

BYGGRIÄTT VÄRNINGSYSA.

TÄSLÄTTÄVÄ.

MAXIMI

MINIMI

MINIMI

MAXIMI

MINIMI

MINIMI

MAXIMI

MINIMI

MINIMI

MAXIMI

MINIMI

MAXIMI