



- ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET**
- AO**
Erillispientalojen korttelialue.
 - 2 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
 - Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
 - Osa-alueen raja.
 - Ohjeellinen tontin raja.
 - Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
 - 39**
39359
4
II
e=0.40
Kaupunginosan numero.
Korttelin numero.
Ohjeellisen tontin numero.
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
Tehokkuusluku eli kerroslalan suhde tontin pinta-alaan.
Yhdyskuntateknisen huollon tunneli.
Tunnelin läheisyydessä ei saa suorittaa porausta, kaivua tai louhintaa siten, että siitä aiheutuu tunnelille haittaa.
 - Rakennusala.
 - Puin ja pensain istutettava alueen osa.

- RAKENNUSOIKEUS JA TILOJEN KÄYTTÖ**
- Tontilla enintään 60 % asemakaavaan merkitystä kerroslalasta saa rakentaa yhteen kerrokseen.
- Tontin kerroslalasta on varattava vähintään 20 k-m²/asunto talousrakennusta, autosuojaa tai varastoa varten.
- Talousrakennus, autosuoja tai -katos saadaan naapurin suostumuksella rakentaa vähintään 1,5 m etäisyydelle naapuritontin rajasta.
- KAUPUNKIKUVA JA RAKENTAMINEN**
- Kullakin kaavassa osoitetulla tontilla tulee olla vähintään kaksi erillistä asuinrakennusta.
- Kullakin kaavassa osoitetulla tontilla saa olla enintään kuusi asuntoa.
- Rakennusten enimmäiskorkeudet:
- 1-kerroksinen rakennus 5 m
- 2-kerroksinen rakennus 8 m
- talousrakennus, autosuoja tai -katos 3,5 m.

- DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER**
- Kvartersområde för fristående småhus.
- Linje 2 m utanför planområdets gräns.
- Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
- Gräns för delområde.
- Riktgivande tomtröns.
- Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.
- Stadsdelsnummer.
- Kvartersnummer.
- Nummer på riktgivande tomt.
- Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.
- Exploateringstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta.
- Tunnel för samhällsteknisk service. I närheten av tunneln får inte borrhning, grävning eller schaktning utföras så att tunneln skadas.
- Byggnadsyta.
- Del av område som ska planteras med träd och buskar.
- BYGGRÄTT OCH ANVÄNDNING AV UTRYMMEN**
- På tomten högst får 60 % av den i detaljplanen angivna våningsytan byggas i en våning.
- Av tomtens våningsyta ska minst 20 m²/v/bostad reserveras för ekonomibyggnad, garage eller förråd.
- Ekonomibyggnad, garage eller täckt bilplats får med grannens tillstånd byggas minst 1,5 m från gränsen till granntomten.
- STADSBILD OCH BYGGANDE**
- På varje tomt som detaljplanen anvisar ska byggas minst två separata bostadsbyggnader.
- På varje tomt som detaljplanen anvisar får byggas högst sex bostäder.
- Högsta höjd för byggnader:
- byggnad i 1 våning 5 m
- byggnad i 2 våningar 8 m
- ekonomibyggnad, garage eller täckt bilplats 3,5 m.

- Rakennuksissa on oltava harjakatto.
- PIHAT JA ULKOALUEET**
- Rakentamatta jäävät tontinosat, joita ei käytetä kulkuteinä, leikki- ja oleskelualueina tai pysäköimiseen, tulee istuttaa.
- Tontille tulee istuttaa puita ja pensaita.
- Tontit on rajattava istutuksin.
- Pysäköintialueet on rajattava istutuksin ja jaettava enintään 4 autopaikan ryhmiin.
- ILMASTONMUUTOS - HILLINTÄ JA SOPEUTUMINEN**
- Asuinrakennusten energiatehokkuuden tulee olla rakennusluvan hakemisen ajankohtana määritellyä A-energialuokkaa tai sitä vastaavaa.
- Rakennuksen tai sen osan purkamista koskevan lupahakemuksen mukaan on liitettävä selvitys rakennuksen purkumateriaalien kestävästä käsittelystä.
- Tontilla tulee välttää vettä läpäisemättömiä pintamateriaaleja ja suosia hulevesiä pidättäviä rakenteita.
- Tonttien vihertehokkuuden tulee täyttää Helsingin viherkertoimen tavoiteluku.
- LIIKENNE JA PYSÄKÖINTI**
- Autopaikkojen vähimmäismäärä:
- pientalotontit, joilla on enemmän kuin kaksi asuntoa: suurempi luvuista 1 ap/100 k-m² asuntokerroslalaa tai 1 ap/asunto.
- pientalotontit, joilla on enintään kaksi asuntoa: 1 ap/asunto ja lisäksi 1 ap/asunto auton tilapäistä pysäköintiä varten.
- Polkupyöräpaikkojen vähimmäismäärä:
- pientalotontit, joilla on enemmän kuin kaksi asuntoa: 1 pp/30 k-m² asuntokerroslalaa.
- Tällä asemakaava-alueella korttelialueelle on laadittava erillinen tonttijako.

- Byggnaderna ska ha sadeltak.
- GÄRDAR OCH UTOMHUSOMRÅDEN**
- Obebyggda tomtedelar som inte används som gångvägar, lekplatser eller för parkering ska planteras.
- På tomten ska träd och buskar planteras.
- Tomterna ska avgränsas med planteringar.
- Parkeringsområdena ska avgränsas med planteringar och delas in i grupper på högst 4 bilplatser.
- BEGRÄNSNING AV OCH ANPASSNING TILL KLIMATFÖRÄNDRINGEN**
- Energieffektiviteten för bostadsbyggnader ska uppfylla den energiklass A som gäller vid tidpunkten för bygglovsansökan eller motsvarande kravnivå.
- Till bygglov för rivning av en byggnad eller en del av byggnaden ska en utredning över hållbar hantering av rivningsmaterial bifogas.
- På tomten ska man undvika ytmateria som inte släpper igenom vatten och gynna konstruktioner som fördröjer dagvatten.
- Tomternas gröneffektivitet ska uppfylla Helsingfors grönytefaktors målsättningstal.
- TRAFIK OCH PARKERING**
- Minimiantal bilplatser:
- småhusomtomter där det finns över 2 bostäder: det större antalet av 1 bp/100 m² vy bostadsvåningsyta eller 1 bp/bostad.
- småhusomtomter där det finns högst 2 bostäder: 1 bp/bostad och därtill 1 bp/bostad för tillfällig bilparkering.
- Minimiantal cykelplatser:
- småhusomtomter där det finns över 2 bostäder: 1 cp/30m² vy bostadsvåningsyta.
- På detta detaljplaneområde ska för kvartersområdet utarbetas en separat tomtindelning.

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:
39. kaupunginosan (Tapaninkylä) korttelin 39359 tontteja 4 ja 5

DETALJPLANEÄNDRINGEN GÄLLER:
39 stadsdelen (Staffansby) kvarteret 39359 tomterna 4 och 5

| | | | |
|--|--|--|---|
| | HELSINKI HELSINGFORS Kaavan nro/Plan nr 12719 | Asemakaavoitus Detaljplanläggning Kaavan nimi/Planens namn Himmelitie 9 ja 11 Himmelvägen 9 och 11 | Käsittelyt ja muutokset/Behandlingar och ändringar: Kytk (ehdotus päivätty) Stmn (förslaget daterat) 14.6.2022 Kytk (päätös ehdotuksesta) Stmn (beslut om förslaget) 14.6.2022 Nähtävillä (MRL 65§) Framlagt (MBL 65§) 23.3.2022-21.4.2022 |
| | Diaarinumero/Diarienummer HEL 2020-002728 Hanke/Projekt 0742_63 Päiväys/Datum 14.6.2022 | Laatinut/Uppgjord av Katariina Hirvonen, Joakim Kettunen Piirittänyt/Ritad av Matti Päivänsalo Asemakaavapäällikkö/Stadsplanechef Marja Piimies | Hyväksytyt/Godkänt: Kytk/Stmn 14.6.2022 |
| Tasokoordinaatio/Plankoordinatsystem Korkeusjärjestelmä/Höjdsystem ETRS-GK25 N2000 Mittakaava/Skala 1:500 Pohjakartan hyväksyminen/Godkännande av baskarta 24.2.2022 17§, Kartat ja paikkatiedot -yksikön päällikkö Kartointi/Kartläggning 21.2.2022 Nro/Nr 8/2021 | Tullut voimaan Trätt i kraft 10.8.2022 | | |