



Katu.

Yleiselle jalankulkulle varattu alueen osa, jolla huoltaja on salittu, sijainti ojjeellinen.

Ajo.

Käytäntö.

Pysäköintipaikka.

p/p

Polkupyörän pysäköintipaikka, sijainti ojjeellinen.

p/tp

Parkeringsplats.

Parkeringsplats för cyklar, riktgivande läge.

KAUPUNKIKAUVA JA RAKENTAMINEN

AK/s-KORTTELIJALUEELLÄ:

sr-1: Historiallisesti, rakennustaitteellisesti ja kaupunkikuvallisesti huomattavien avroksien suojelumääriä koskeva rakennuksen alkuperäisistä tai niihin verrattavia rakenteita ja rakennuksia, julkisivuja ja vesikaitta. Suojelumääriä koskeva myös sisällöjen osalta rakennuksen porrashuoneita.

Rakennuksessa ja sen suojeillaan sisältöisissä tehtävät korjaus-, muutos- ja lisärakentamistyöt elävät saa hankennat rakennustaitteellisella, historiallisella tai kaupunkikuvallisella arvoja tai muuttua arkkitehtuurin ominaispiirteitä. Sisällöjen korjaamisen lähtökohtana tulee olla alkuperäisen ehtien huoneistojen ja illassaisten sekä rakenteiden yksilöllisyyten säilyttäminen.

Mikäli rakennuksessa on alkaisemmin tehty julkisivujen, illojen tai yksityiskohlien kannalta hallitsevia toimenpiteitä, on ne muutostöiden yhteydessä korjataan teodossa olevan alkuperäistöön perustuvan mukaisesti tai muutoin alkuperäistöön soveltuvalta tavalla.

Rakennuksessa ei saa rakentaa uusia parvekkeita eikä julkisivuissa rakennustaitteellisia ja kaupunkikuvallisista systeemistä. Parvekkeita ei saa lasittaa.

er-2: Rakennuksen suojeilu perustuu sen historialliseen tai rakennustaitteellisen arvoon sekä kaupunkikuvalliselle merkitykselle. Rakennusta ei saa purkaa eikä siinä saa tehdä korjaus-, muutos- ja lisärakentamistyötä, joita heikentää rakennuksen historiallisesta, teknisestä ja kaupunkikuvallisesta arvoa tai muuttavaan ja mahdolliseen omistajavaihtoon.

Korjaamisen lähtökohtana tulee olla rakennuksen alkuperäisistä tai niihin verrattavia rakenteita ja rakennuksia, julkisivuja ja illassaisten sekä rakennuksen alkuperäisistä ja niiden yksityiskohlien, materiaalien ja värien säilyttäminen. Mikäli alkuperäisistä rakennuksista joudutaan pakottavista syistä uusimiseen, se tulee tehdä arkitehtuurin soveltuvalta tavalla.

YO-KORTTELIJALUELLÄ:

- rakennuksen julkisivun päämattoihin on oltava paikallamuurattua tiiliä.

- rakennuksen ensimmäisen kerroksen julkisivuverhoilemussa on oltava luonnonkiveä tai unettua värinpettöntä.

- rakennuksissa on oltava harjakatto

- katon on oltava konesaumattu peltiä.

- katolle ja julkisivun sijoitetuille teknisille illoille ja latteille on oltava osa rakennuksen arkkitehtuuria.

- jättilä tulee sijoittaa rakennuksen sisään tai maanalaiseen tilaan.

Y-KORTTELIJALUELLÄ:

- huolto rakennuksen julkisivujen tulee olla paikalla muutatta, polettuus tillä sekä tasa.
- huolto rakennuksessa ei saa olla tasakattoa.

PIHAT JA ULKOALUEET

YO-KORTTELIJALUELLÄ:

- rakennusten ja katualueen välillä jäävän tontinosan on oltava luonnonkivipäällysteinen.

- Otto-IIvari Meurmans puoleisen pääsisäntävännylin etuketjuista eliavaa pihaa ja portailia tulee olla luonnonkivipäällysteinen.

- tontti ei saa aidaa. Läittymisen piiloston tai toiseen tonttille toteutetaan saumatomasti.

- suuret tasorierot tulee rakennaa terasseissa, joihin liittyy istuustuksia. Tummuuden on oltava luonnonkivipäällystää ja tarkalla valoituksella.

- pihakasi tulee pääasiallisesti rakennaa leikki- ja oleskelualueeksi ja se on rakennettava viereiseen pihatalo-piustaloalueeseen liittyyväksi.

YMPÄRISTÖTEKNIKKA

YO- JA Y-KORTTELIJALUEELLÄ:

- rakennusten ilmanotto tulee järjestää kattotasolla mahdollisimman etäältä päästölähteiltä.

ILMASTONMUUTOS HILLINTÄ JA SOPEUTUMINEN

- korteissa 25886 (YO) tulee soveltaa matkailu- ja turismarakentamisen periaatteita ja hyödyntää ilottaa uusiutuvaa energiaa. Uusittuavan energian tuottamiseen tarkoitettu laite tulee suunnitella osaan rakennuksen arkkitehtuuria.

- huoneesta tulee vähintään torille ja johtaa maanvarsille pihien osaan. Läpäsemätöimiä pinta-materialeja tulee välttää.

- kortteleiden 25885 (Y) ja 25888 (AK/s) viherkettoihin tulee täyttää Helsingin viherkettoimen tavoitteet.

Tällä asemakaava-alueella korttelialueelle on laadittava erillinen tonttijako.

Pä detta detaljplanområde ska för kvarterområdet utarbetas en separat tomtdelning.

BEGRÄNSNING AV OCH ANPÄNNSNING

- i kvarter 25886 (YO) ska principerna för lägenhetsbyggande tillämpas och frambar energi ska utnyttjas/produceras. Anordningar för produktion av frambar energi ska planeras som en del av byggnadens arkkitektur.

- ska dagvalven fördjupa på tomen och ledas till obetyggi gårdsområde. Y-typet ska inte släppa igenom vatten ska undvikas.

- kvarterens 25885 (Y) och 25888 (AK/s) grönnyttefaktor ska uppfylla Helsingfors grönnyttefaktors mälsättningstästa.

MILJÖTEKNIK

PÅ YO-Y-KORTTELIJALUEELLÄ:

- ska byggnadernas frislufstintag placeras på taknivit så långt som möjligt från utsläppskällor.

ASEMAKAAVAMERKINTÄ JA -MÄÄRÄYKSET

DETALJPLANEDETEKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER

AK/s

Asuinkerrostalojen korttelialue, joka on historiallisesti, rakennustaitteellisesti ja kaupunkikuvallisesti huomattavien avroksien kohdealue.

Korttelin pihaympäristö tulee säilyttää ja tarvitsemaa uudistaa alkuperäisen suunnitelmen periaatteita noudattaa. Pihan kunnostustöiden pohjaksi tulee laadita ympäristöhistoriallinen perustus. Rakennustaitteellinen yhteydessä on esitettävä pihasunnitelma, joka perustuu ympäristöhistorialliseen selvitykseen.

Puisto ja muu kasvillisuus tulee säilyttää ja tarvitsemaa uudistaa siten, että niiden kaupunkikuvallisten arvo säilytyy.

Korttelin ja muu kasvillisuus tulee säilyttää ja tarvitsemaa uudistaa siten, että niiden kaupunkikuvallisten arvo säilytyy.

Piha- ja puistoalueet tulee säilyttää ja tarvitsemaa uudistaa siten, että niiden kaupunkikuvallisten arvo säilytyy.

2 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Kaupunginosan raja.

Korttelin, katuinosan ja alueen raja.

Ojjeellinen tontin raja.

Osa-alueen raja.

Ojjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Risti merkinnän päällä osittain merkinnän poistamista.

Kaupunginosan numero.

Korttelin numero.

Ojjeellinen tontin numero.

Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park.

Kadun, tien, katuaukon, torin, puiston nimi.

Nummer på riktgivande tomt.

Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park.

Kadun, tien, katuaukon, torin, puiston nimi.

Nummer på riktgivande tomt.

Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park.

Kadun, tien, katuaukon, torin, puiston nimi.

Nummer på riktgivande tomt.

Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park.

Kadun, tien, katuaukon, torin, puiston nimi.

Nummer på riktgivande tomt.

Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park.

Kadun, tien, katuaukon, torin, puiston nimi.

Nummer på riktgivande tomt.

Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park.

Kadun, tien, katuaukon, torin, puiston nimi.

Nummer på riktgivande tomt.

Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park.

Kadun, tien, katuaukon, torin, puiston nimi.

Nummer på riktgivande tomt.

Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park.

Kadun, tien, katuaukon, torin, puiston nimi.

Nummer på riktgivande tomt.

Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park.

Kadun, tien, katuaukon, torin, puiston nimi.

Nummer på riktgivande tomt.

Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park.

Kadun, tien, katuaukon, torin, puiston nimi.

Nummer på riktgivande tomt.

Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park.

Kadun, tien, katuaukon, torin, puiston nimi.

Nummer på riktgivande tomt.

Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park.

Kadun, tien, katuaukon, torin, puiston nimi.

Nummer på riktgivande tomt.

Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park.

Kadun, tien, katuaukon, torin, puiston nimi.

Nummer på riktgivande tomt.

Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park.

Kadun, tien, katuaukon, torin, puiston nimi.

Nummer på riktgivande tomt.

Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park.

Kadun, tien, katuaukon, torin, puiston nimi.

Nummer på riktgivande tomt.

Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park.

Kadun, tien, katuaukon, torin, puiston nimi.

Nummer på riktgivande tomt.

Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park.

Kadun, tien, katuaukon, torin, puiston nimi.

Nummer på riktgivande tomt.

Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park.

Kadun, tien, katuaukon, torin, puiston nimi.

Nummer på riktgivande tomt.

Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park.

Kadun, tien,