

RAKENNUSKUIVU JA TILOJEN KÄYTTÖ	BYGGGRÄTT OCH ANVÄNDNING AV UTRYMMEN
Vanhan sairaanhoito-oppi laitoksen Tuhkolmankadun suuntaiseen rakennusosaan ja vanhan kirjastoasunon Tuhkolmankadun puoleiseen päätyyn ei saa sijoittaa asuntoja. Näihin tiloihin tulee sijoittaa vähintään 1860 k-m² liike- tai toimittila.	I den gamla sjukvårdsårstansstallens byggnadssål i Stockholmsgränds riktning och i den gamla biblioteksbyggnads gavelt mot Stockholmsgatan får man inte placera bostäder. I dessa utrymmen ska man placera minst 1860 m² yfärffs- och verksamhetslokaler.
Uudisrakennuksen ensimäisen kerroksen tulee sijoittaa vähintään 110 k-m² liike- tai toimittila. Liiketta on varustettava rasvanerottelu-ikkavallolla ja katon ylimmän tason yläpuolelle johdettava ilmastoimihormilla. Ensimmäisen kerroksen ei saa sijoittaa asuntoja.	I byggnadens första våning ska man bygga minst 110 m² yfärffs- och verksamhetslokaler. Affärslokalerna ska förses med fettavskiltningsbrunn och en ventilationskanal som ska ledas upp ovanför takets högsta nivå. I första våningen får inte placeras bostäder.
Uudisrakennuksen asuntojen huoneistoalaista vähintään 50 % tulee toteuttaa asuntoina, joissa on keltiön/keltiön lisäksi kolme asuinhuonetta tai enemmän.	Av byggnadens bostäders lägenhetsyta ska minst 50 % utgöras av bostäder som ulöver kökö/ kökstrumme har minst tre bostadsrum.
Uudisrakennuksen katolle saa rakentaa porraushuoneen.	Trapphus får byggas på byggnadens tak.
Asukkaiden käyttöön tulee rakentaa riittävästi varasto- ja huolto-tiloja lisäksi vähintään seuraavat asuinallat: talopesula, kuivaustila, talosauna ja vapaa-ajantila.	Förutom tillräckliga förärd och serviceutrymmen för de boende ska åtminstone följande hjälputrymmen för boendet byggas: tvättstuga, torkrum, gemensamt bastu och fridslokal.
Yhteistilat eivät milöitä autoaparkkoja.	Gemensamma utrymmen mättsätter inte bilplatser.
Jätetila tulee sijoittaa rakennusrungon sisään, maanalaisten pysäköintitilain yhteyteen tai suojata pihamuorein yhteneväisesti rakennusten kanssa.	Soprummet ska placeras i byggnadsstommen, i det underjordiska parkeringsutrymmet eller skyddas med gärdmurar som ska anpassas till byggnader.
Tekniset tilat tulee integroida rakennukseen eikä niillä saa sijoittaa vesikaton yläpuolelle erillisin rakennusosin.	Tekniska utrymmen ska integreras i byggnaden och de får inte placeras ovanför yttertak i separata byggnadsdelar.
KAUPUNKIKUVA, RAKENNUSUUSJELU JA RAKENTAMINEN	STADSBILD, BYGGNADSSKYDD OCH BYGGNADEN
Kaava-alue sisältäyty rakennusallisesti merkittävään rakennus-alueeseen (RAK) 2009. Meltäiden sairaala-alue). Vanhan sairaanhoito-oppi laitoksen uokarkitentiuri on säilytettävä.	Raknyrådet ingår i en byggtid kulturmiljö av riksintresse (PM 2009, Meltans sjukhusområde). Den gamla sjukvårdsårstansstallens exteriör ska bevaras.
Vanhan sairaanhoito-oppi laitoksen uokarkitentiuri on säilytettävä. Säilytettävä kohteita ovat julkisivujen rakennusosat, yksityiskohdat, materiaalit ja väriyty sekä alkuperäiset portait, ikkunat ja ovet. Julkisivuihin ei saa sijoittaa parvekkeita.	Den gamla sjukvårdsårstansstallens exteriör ska bevaras. I byggnadens exteriör är objekt som ska bevaras fasadens byggnadsdelar, detaljer, material och färgsättning samt utrymmen tillräppiggångar, fönster och dörrar. Balkonger får inte placeras i fasaderna.
Vanhan sairaanhoito-oppi laitoksen keskeisiä arvokkaita säilytettävä sisäilöitä ovat sisäankäyntiäluu tuulikaappineen, B-sivien keskikäytävä, porraushuone, uento- ja voimistelusalali ensimmäisen kerroksessa ja osat. Mannerheim-sali C-sivien kolmannessa kerroksessa, jolla onkalta sallitaan vain entistään toimipelti. Säilytettävä kiinteitä sisäilöitä ovat näiden tilojen alkuperäiset seinät, kattojen ja lattioiden pintamateriaalit ja -käsitteet sekä koristealaeuaukset, pilasteit, proffiloinnit, relieft, paneeloinnit, väli- ovet, lasiseinät oivinen, väliseinäkkuinat, portaat rakennusosien ja yksityiskohitten, puu- ja rappausalliset sekä kiinteät	Den gamla sjukvårdsårstansstallens centrala och värdefulla interiörer är entrehållen inklusive vindfång, B-flygels korridor, trapphusen, föreläsningssalarna och gymnasiallsalarna samt C-flygels s.k. Mannerheim-sal i tredje våningen, för vilka tillstånd återställande åtgärder. Fast inredning som ska bevaras är dessa utrymmens ursprungliga vägg-, tak- och golvmaterial, lyshandlingar och dekorationsmålningar, pilastreer, profiler, inredning, reliefer, paneelningar, mellan dörrar, glasväggar med dörrar, fönster i mellanväggar, trappor samt deras byggnadsall och detaljer,

Date	Time	Location	Weather	Wind	Temp	Humidity	Pressure	Remarks



ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:	DETALJPLANEÄNDRINGEN GÄLLER:
15. kaupunginosan (Meilahti)	15. stadsdelen (Mejländs)
korttelin 15526 tonttia 3 sekä	kvarteret 15526 tomten 3 samt
katualuetta.	gatuområde.

 HELSINKI HELSINGFORS Kaavan nro/Plan nr 12745 Diari-numero/Osakenummer HEL/2018-010678 Hankkeen nimi/Projekt 6064.2 Päiväys/Datum 10.5.2022	Asemakaavoitus Detaljplanläggning Kaavan nimi/Planens namn Tukholmankatu 10 Stocholmsgatan 10 Laatijan/Uppgjord av Suvi Huttunen Piiritsijä/Redovisad av Joonas Arponen Asemakaavapäällikkö/Stadsplanerchef Marja Piimies	Käsittelyt ja muutokset/Behandlingar och ändringar: Kyk (ehdotus/päätös) Stm (föreläggelse/dokument) Kyk (päättös/ehdotus/asetus) Stm (päättös om föreläggelse) Näköalalä (MRL 65§) Framläggt (MBL 65§) 10.5.2022 10.5.2022 20.9.2021- 19.10.2021
---	---	--

 Tasokoordinaatiojärjestelmä/Plankordinatssystem Korkeusjärjestelmä/Höjdsystem	ETRS-GK25 N2000	Mittakaava/Skala 50 m 1:500
--	----------------------------	---

Pohjakartan hyväksyminen/Godkännande av baskartan 13.9.2021 369. Kartan ja paikkatietojen -yhteisön päällikö	Kartutus/Kartläggning 21.07.2021	Nro/Nr 35/2020
---	---	---------------------------

Tulot voimaan Tödt kraft	18.11.2022
-------------------------------------	-------------------