



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- ALP**
- 2 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

- 88**
- 21 Ohjeellisen tontin numero.
- 990 Rakennusoikeus kerrosalanelömetreinä.
- IV Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- +11.5 Maanpinnan likimääräinen korkeusasema.

- Rakennusala.
- Rakennukseen jätettävä kulkuaukko.
- Julkisivujen ääneneristävyyks tulee mitoittaa siten, että saavutetaan melutason ohjearvot sisällä.
- Rakennustaitteellisesti, historiallisesti tai kaupunkikuvallisesti erityisen arvokas suojeltava rakennus. Suojelu koskee rakennuksen julkisivuja sekä kattomuotoa, alkuperäisiä tai niihin verrattavia rakenteita, rakennusosia ikkunoita ja arvokkaita sisätiloja: kirkkosalia ja piharakennuksen porrashuonetta. Rakennuksessa tehtävät korjaustyöt ja muutokset eivät saa heikentää sen arvoa tai hävittää sen ominaispiirteitä. Rakennusta ei saa purkaa.

RAKENNUSOIKEUS JA TILOJEN KÄYTTÖ

- Asukkaiden käyttöön tulee rakentaa riittävien varasto- ja huoltotilojen lisäksi vähintään seuraavat asumisen aputilat: talopesula, kuivaustila ja talosauna.
- Annankadun varressa 1.-3. kerros on varattava kirkolliseen tai seurakunnalliseen käyttöön tai muuksi palvelu-, liike-, toimisto- tai työtillaksi. Asuinhuoneistoja ei saa sijoittaa kadunvarsi-rakennuksen kolmeen ensimmäiseen kerrokseen.

DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER

- Kvartersområde för bostads-, affärs-, kontors- och servicebyggnader.
- Linje 2 m utanför planområdets gräns.
- Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
- Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.
- Kvartersnummer.
- Nummer på riktgivande tomt.
- Byggrätt i kvadratmeter väningsyta.
- Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.
- Ungefärlig markhöjd.
- Byggnadsyta.
- Passage genom byggnad.
- Fasadernas ljudisoleringsförmåga ska dimensioneras så att riktvärden för bullernivå uppnås inomhus.
- Arkitektoniskt, historiskt eller för stadsbilden speciellt värdefull byggnad som ska skyddas. Byggnadens ursprungliga eller med dessa jämförbara konstruktioner, byggnadsdelar och värdefulla interiörer: kyrkosalen och gårdsbyggnadens trapphus skyddas. Reparationer och ändringar som utförs i byggnaden får inte försvaga dess värde eller förstöra dess särdrag. Byggnaden får inte rivas.
- Arkitektoniskt, historiskt eller för stadsbilden speciellt värdefull byggnad som ska skyddas. Byggnadens ursprungliga eller med dessa jämförbara konstruktioner, byggnadsdelar och värdefulla interiörer: kyrkosalen och gårdsbyggnadens trapphus skyddas. Reparationer och ändringar som utförs i byggnaden får inte försvaga dess värde eller förstöra dess särdrag. Byggnaden får inte rivas.

BYGGRÄTT OCH ANVÄNDNING AV UTRYMMEN

- Förutom tillräckliga förråd och serviceutrymmen för de boende ska åtminstone följande hjälputrymmen för boendet byggas: tvättstuga, torkrum, och gemensam bastu.
- Gatubyggnadens 1.-3. våningar ska reserveras för kyrklig eller församlingsverksamhet eller för övriga service-, affärs- eller kontorslokaler. Bostäder får inte placeras i de tre första våningarna i byggnaden vid gatan.

Asuntojen huoneistoalasta vähintään 50 % tulee toteuttaa asuintoina, joissa on keittiön/keittotilan lisäksi kolme asuinhuonetta tai enemmän.

KAUPUNKIKUVA JA RAKENTAMINEN

- Annankadun puolella maantasokerroksen tiloissa tulee olla suuret ikkunat ja sisäänkäynti suoraan kadulta.
- Ilmanvaihtokonehuoneet ja muut tekniset tilat tulee integroida rakennukseen eikä niitä saa sijoittaa katolle erillisiin rakennusosiin.
- Parvekkeita
- ei saa lasittaa.
- ei saa kannattaa maasta
- ei saa sijoittaa kadunpuoleiseen julkisivuun.
- Tontille ei saa rakentaa uusia talousrakennuksia eikä rakennelmia.
- Jätettä tulee sijoittaa rakennusrungon sisäpuolelle tai olemassa olevaan talousrakennukseen.

RAKENNUSSUOJELU

- Kadunvarsirakennuksessa sijaitseva kirkkosali sekä siihen liittyvät parviitit tulee säilyttää. Saliitilaa ei saa jakaa väliseinillä ja sen alkuperäisenä säilyneet pintamateriaalit ja kiinteä sisustus tulee säilyttää.
- Piharakennuksen porrashuoneen korjaamisen lähtökohtana tulee olla alkuperäisen tilasarjan, yksityiskohtien, pintamateriaalien ja värien säilyttäminen.
- Ikkunoita uusittaessa ne tulee palauttaa alkuperäisen ilmeen mukaisiksi puikkunoiksi.

PIHA JA ULKOALUEET

- Piha-alue on jäseneltävä pintamateriaalein, istutuksin, kalustein ja valaistuksen avulla viihtyisäksi leikki- ja ulko-oleskelualueeksi.
- Pihalle ei saa sijoittaa autopaikkoja eikä jätteenhoitoa.

ILMASTONMUUTOS - HILLINTÄ JA SOPEUTUMINEN

- Hulevesiä tulee viivyttaa tontilla ja johtaa maanvaraiselle pihan osalle. Lämpäisemättömitä pintamateriaaleja tulee välttää.

Minst 50 % av bostädernas sammanlagda lägenhet-syta utgöras av bostäder som förutom kök/köksutrymme har minst tre bostadsrum.

STADSBIOD OCH BYGGANDE

- Lokalerna i marknivå vid Annegatan ska ha stora fönster och entré direkt från gatan.
- Maskinrum för ventilation och övriga tekniska utrymmen ska integreras i byggnaden och får inte placeras i separata byggnadsdelar på taket.
- Balkonger
- får inte glasas in.
- får inte stödas från marken.
- får inte placeras i fasaden mot gatan.
- På tomten får inte byggas nya ekonomibygnader eller konststruktioner.
- Soprum ska placeras i byggnaden eller i den förefintliga ekonomibygnaden.
- BYGGNASSKYDD
- Kyrkosalen med läktare i byggnaden vid gatan ska bevaras. Salutrymmet får inte delas med mellanväggar och dess ursprungliga ytmaterial och den fasta inredningen ska bevaras.
- Utgångspunkten i reparationsarbeten i gårdsbyggnadens trapphus ska vara att bevara den ursprungliga rumsföljden, detaljer, ytmaterial, och färger.
- Vid förnyande av fönster ska de återställas som träfönster motsvarande det ursprungliga utseendet.

GÄRDAR OCH UTMOMHUSOMRÅDEN

- Gårdsplanen ska struktureras med ytmaterial, planteringar, möbler och belysning till ett trivsamt lek- och utevistelseområde.
- På gårdsdäcket får inte placeras bilplatser eller sophertering.

BEGRÄNSNING AV OCH ANPASSNING TILL KLIMATFÖRÄNDRINGAR

- Dagvatten ska fördröjas på tomten och ledas till obebyggt gårdsområde. Ytmaterial som inte släpper igenom vatten ska undvikas.

LIIKENNE JA PYSÄKÖINTI

- Autopaikkojen määrä:
- asunnot vähintään 1 ap / 150 k-m²
- toimistot enintään 1 ap / 250 k-m²
- liiketilat enintään 1 ap / 150 k-m²
- seurakunnalliset tilat, enintään 1 ap / 350 k-m²

Mahdolliset vähennykset autopaikkamääristä lasketaan kaupungin voimassa olevien autopaikkojen laskentaohjeiden mukaan.

- Polkupyöräpaikkojen määrä:
- asunnot, vähintään 1 pp / 30 k-m²
- toimistot, vähintään 1 pp / 50 k-m²
- liiketilat, vähintään 1 pp / 50 k-m²
- seurakunnalliset tilat, vähintään 10 pp

Asuntojen ja toimistojen osalta vieraspysäköinnille tulee osoittaa vähintään 1 pp / 1000 k-m² ulko-ovien läheisyydestä. Lisäksi tulee rakentaa muille kuin toimistoille työntekijöiden pyöräpysäköintipaikkoja vähintään 1 pp / 3 työntekijää.

Asunnoille osoitettuihin polkupyöräpysäköintipaikoista vähintään 75 % ja toimisto- ja liiketiloille osoitetuista polkupyöräpysäköintipaikoista vähintään 50 % tulee sijoittaa katetussa ja lukittavissa olevassa tilassa. Seurakunnallisille tiloille osoitetut polkupyöräpaikat voidaan sijoittaa pihalle.

Ulkona sijaitsevilla polkupyöräpaikoissa tulee olla runko-lukitusmahdollisuus.

Tällä asemakaava-alueella korttelialueella on laadittava erillinen tonttijako.

TRAFIK OCH PARKERING

- Antalet bilplatser:
- bostäder minst 1 bp / 150 m²vy
- kontorslokaler högst 1 bp / 250 m²vy
- affärslokaler högst 1 bp / 150 m²vy
- församlingslokaler högst 1 / 350 m²vy

Eventuell minskning av antalet bilplatser ska beräknas enligt stadens gällande anvisningar.

- Antalet cykelplatser:
- bostäder minst 1 cp / 30 m²vy
- kontor, minst 1 cp / 50 m²vy
- affärslokaler, minst 1 cp / 50 m²vy
- församlingslokaler minst 10 cp

För bostädernas och kontorens gästparkering ska anvisas minst 1 cp / 1 000 m² vy i närheten av ytterdörrarna. Desutom ska för övriga än kontorslokaler reserveras 1 cp / 3 arbetstagare.

Minst 75 % av de för bostäderna anvisade cykelplatserna och minst 50 % av de för kontors- och affärslokalerna anvisade cykelplatserna ska placeras i läsbart utrymme med tak. De för församlingslokaler anvisade cykelplatserna får placeras på gården.

Cykelplatser utomhus ska ha ramläsningsmöjlighet.

På detta detaljplaneområde ska för kvartersområdet utarbetas en separat tomtindelning.

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:
5. kaupunginosan (Punavuori)
korttelin 88 tonttia 21

DETALJPLANEÄNDRINGEN GÄLLER:
5 stadsdelen (Rödbergen)
kvarteret 88 tomten 21

HELSINKI HELSINGFORS		Asemakaavoitus Detaljplanläggning		Käsitellyt ja muutokset/Behandlingar och ändringar: Kylv (ehdotus päivätty) 17.5.2022 Stmn (förslaget daterat) Kylv (päätös ehdotuksesta) 17.5.2022 Stmn (beslut om förslaget) Nähtävillä (MRL 65§) 2.12.2021 - Framlagt (MBL 65§) 14.1.2022	
Kaavan nro/Plan nr 12746		Kaavan nimi/Planens namn Annankatu 7 Annegatan 7		Hyväksytty/Godkänt: Kylv/Stmn 17.5.2022	
Diaarinumero/Darienummer HEL 2020-007404		Laatunut/Uppgjord av Sinikka Lahti		Pliittänyt/Ritad av Joonas Arponen	
Hanke/Projekt 2121_11		Asemakaavapäällikkö/Stadsplanechef Marja Piimies		Tullut voimaan Trätt i kraft 30.6.2022	
Päiväys/Datum 17.5.2022.		Mittakaava/Skala 1:500		Kartoitussuunnitelma/Höjdsystem ETRS-GK25 N2000	
Tasokoordinaatisto/Plankoordinaatsystem Korkeusjärjestelmä/Höjdsystem		Kartoitussuunnitelma/Höjdsystem ETRS-GK25 N2000		Pohjakartan hyväksyminen/Godkännande av beskarta 4.11.2021 50§, Kartat ja paikkatiedot -yksikön päällikkö	
Kartoitussuunnitelma/Höjdsystem ETRS-GK25 N2000		Mittakaava/Skala 1:500		Kartoitussuunnitelma/Höjdsystem ETRS-GK25 N2000	
Kartoitussuunnitelma/Höjdsystem ETRS-GK25 N2000		Mittakaava/Skala 1:500		Kartoitussuunnitelma/Höjdsystem ETRS-GK25 N2000	
Kartoitussuunnitelma/Höjdsystem ETRS-GK25 N2000		Mittakaava/Skala 1:500		Kartoitussuunnitelma/Höjdsystem ETRS-GK25 N2000	
Kartoitussuunnitelma/Höjdsystem ETRS-GK25 N2000		Mittakaava/Skala 1:500		Kartoitussuunnitelma/Höjdsystem ETRS-GK25 N2000	