



	ASEMAKAAVAMERKINTÄ JA -MÄÄRÄYKSET	DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER	YMPÄRISTÖTEKNIKKA	MILJÖTEKNIK
AK	Asuinkerrostalojen korttelialue.	Kvarterområde för flervåningshus.	Hulevesiä tulee viivitääntöillä ja johtaa maanvarsialle pihaa-alueelle. Hulevesien määrästä vähennetään minimoimalla läpätsemäältömen pintojen määrä.	Dagvatten ska fördjupas på tomtens och ledas till obetyggt gårdsområde. Dagvattenmängden ska minskas genom att undvika material som inte släpper igenom vattnen.
— · —	2 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.	Linje 2 m utanför planområdets gräns.	Tontien viherhankkuuden tulee täyttää Helsingin viherkertoimen tavoiteltu.	Tomternas gröneffektivitet ska uppfylla Helsingfors grönytfaktors målsättningstal.
— — —	Korttelin, korttelinosa ja alueen raja.	Kvarter-, kvartersdels- och områdesgräns.	ILMASTONMUUTOS - HILLINTÄ JA SOPEUTUMINEN	BEGRÄNSNING AV OCH ANPASSNING TILL KLIMATFÖRÄNDRINGEN
— — —	Osa-alueen raja.	Gräns för delområde.	Asuinkerrostalon energiatehokkuuden tulee olla rakennusluvan hakemisen ajan kohtana määriteltyä A-energialuokka tai sitä vastaava.	Energieffektiviteten för flervåningshus för bostäder ska uppfylla den energiklass A som gäller vid tidpunkten för bygglovsansökan eller motsvarande kravniva.
— — —	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.	Riktgivande gräns för område eller del av område.	Autopaijkojen vähimmäismäärä:	Minimialtal bilplatser:
— — —	Ohjeellinen tontin raja.	Riktgivande tomtgräns.	-asuinkerrostalot 1 ap / 130 k-m ²	-flervåningshus 1 bp / 130 m ² vy
— — —	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.	Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.	Jos tontti liittyy pysyvästi yhteiskäytöautojärjestelmään tai osittaa muulle tavoin varavaransa asukkaille yhteiskäyttoauton käytön mahdollisuuden, voidaan autopaijkojen kokonaismäärästä vähentää 5 ap yhtä yhteiskäytöauto-paijkaa kohti, yhteensä kuitenkin enintään 10 %.	Om tomen varaktigt ansluts till ett sambrugsbilssystem eller man på annat sätt påvisar att invånarna enjuids yhteiskäyttoauton käytöman määrästä vähentää 5 ap yhtä yhteiskäytöauto-paijkaa kohti, yhteensä kuitenkin enintään 10 %.
28220	Korttelin numero.	Kvartersnummer.	Jos tontti osittaa pysyvästi vaadittua suuremman ja laadukkaamman pyöräpysäkönlitratsiun, autopaijkojen vähimmäismäärästä voidaan vähentää 1 ap kymmentä pyöräpysäkönnin lisäpalkkaa kohden, kuitenkin enintään 5 %. Pyöräpalkojen tulee sijaita pihatasossa olevassa ulkouvälinevarastossa.	Om tomen varaktigt bygger en större och bättre cykelförvaringslösning än minimikravet, kan bilplatsernas antal minskas med 1 bp per 10 tilläggsplatser för cyklar, dock max. 5%. Cykelplatserna ska placeras i ett förråd för friluftsurstrutning i nivå med gården.
5	Ohjeellisen tontin numero.	Nummer på riktgivande tomt.	Polkupyöröiden vähimmäismäärä:	Minimialtal cykelplatser:
6760	Rakennusoikeus kerrosalan elömetriennä.	Byggrätt i kvadratmeter väringsyta.	- asuinkerrostalot 1 pp / 30 k-m ² . Näistä vähintään 75% tulee sijaita pihatasossa olevassa ulkouvälinevarastossa.	-flervåningshus 1 cp / 30 m ² vy. Minst 75% av dessa ska placeras i förråd för friluftsurstrutning på gårdsnivån.
IV	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvan.	Romersk siffra anger största tillåtna antalet väringsar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därom.	Tällä asemaakaava-alueella korttelialueelle on laaditava erillinen tonttijako.	På detta detaljplaneområde ska för kvartersområdet utarbetas en separat tomtindelning.
— — —	Rakennusalan.	Byggnadsyta.		
— — —	Puini ja pensain istutettava alueen osa.	Del av område som ska planteras med träd och buskar.		
(4)	Tukimuuri.	Stödmur.		
	Suluissa olevat numerot osoittavat tontit, joiden autopaijkoja saa alueelle sijoittaa.	Siffrorna inom parentesin anger de tomter vilkas bilplatser får förläggas till området.		
	RAKENNUSOIKEUS JA TILOJEN KÄYTÖ	BYGGNAÐSRÄTT OCH ANVÄNDNING AV UTRYMMEN		
	Asukkaiden käytöön tulee rakentaa riittävien varasto- ja huuhtolajien lisäksi vähintään seuraavat asumisen apuitat: talotpesula, kuivaustila, talosauva ja vapaa -ajantila. Tilat ska rakentaa asemaakaavakarttaan merkityn kerrosalan lisäksi.	Förutom tillräckliga förråd och serviceutrymmen för de boende ska atminstone följande hjälputrymmen för boendet byggas: tvättstuga, toalett, gemensam bastu och fritidssök. Utrymmena får byggas utöver den i detaljplane-kartan angivna väringsytan.		
	Tontilla 5 får byggas garage i bostadsbyggnadens marknivå utöver den i detaljplanekartan angivna väringsytan.	På tomen 5 får byggas garage i bostadsbyggnadens marknivå utöver den i detaljplanekartan angivna väringsytan.		
	RAKENTAMINEN JA KAUPUNKIKUVA	BYGGANDE OCH STADSBI		
	Rakennuksen julkisivujen on oltava pääosin paikalla murattuna tilit, murauksen päälle tehyä rappaus tai puuverhotulla.	Byggnadernas huvudsakliga fasadmaterial ska vara platsmurat tegel, platsmurat tegel med putsyta eller träpanelering.		
	Maantasonkerroksen julkisivu ei saa antaa umpinaista vaikutelmaa.	Fasaden i marknivåfar inte ge ett slutet intryck.		
	Tontilla 4 rakennus tulee muodostaa kahdesta osasta, joita erottaa lasinen yhdysosa sisäänkäyntineen.	På tomt 4 ska byggnaderna bestå av två delar, vilka avskiljs av en förbindelse- och ingångsdel med glasfasad.		
	Tontilla 4 puiston puolella saa maantasonkerroksia rakentaa vain asuntoja. Puiston puolella parvekkeet eliivät saa ulottua rakennusalan ulkopuolelle ja niiden tulee muodostaa yhtenäinen julkisivupinta.	På tomt 4 får i marknivåer mot parken byggas enbart bostäder. Mot parken får balkonger inte överskrida byggnadsvästans gräns och de ska bildas en enhetlig fasad.		
	Yksittäisiä parvekeita tai parvekelinjoja ei saa kannattaa maasta.	Enskilda balkonger eller balkonglinjer får inte stödas från marken.		
	Uusissa rakennuksissa ilmanvaihtokonehuoneet ja muut tekniset tilat tulee integroida rakennukseen eliiltä näitä saa sijoittaa katolle erillisissä rakennusosin.	Maskinrum för ventilation och övriga tekniska utrymmen i nybyggnader ska integreras i byggnaden och får inte placeras i separata byggnadsdelar på taket.		
	PIHA JA ULKOALUEET	GÅRDAR OCH UTOMHUSOMRÄDEN		
	Rakentamatta jääväät tontinosat tulee istuttaa ja hillitä oleva elintarvikelainen puusto säilyttää.	Obebrygda tomtdelar ska planteras och livskraftigt trädbestånd på dessa ska bevaras.		
	Tontien piha-alueet tulee rakentaa yhteiskäytöksiksi.	Tomternas gårdar ska byggas för gemensamt bruk.		
	Tontin korkeuserojen käsitely ja liittymisen katu- ja puistoalueisiin on tehtävä huoltitullusti ja laadukkain materiaalein.	På tomt ska riivaskillnader och anslutningar mot gatu- och parkområdena utformas omsorgsfullt och med högklassiga material.		
	Tontti tulee rajata katualueetta vasten pensasaidalla.	Tomten ska avgränsas mot gatan med en häck.		
	Tukimuuri ja muuri on rakennettava luonnonkivipintaisia tai paikallavalettuina betonimuureina.	Stödmurar och murar ska ha naturstenyta eller vara platsgräutna betongmurar.		
	Pysäköintialueet tulee jakaas osiin puin ja pensain.	Parkeringsområdena ska indelas med träd och buskar.		
	Tonttien vällisiä rajoja ei saa aidata.	På tomtgräserna får inte byggas staket.		
	ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE: 28. kaupunginosan (Oulunkylä, Maunula) kortteli 28220 tontteja 1 ja 3	DETALJPLANEÄNDRINGEN GÄLLER: 28. stadsdelen (Åggelby, Månsas) kvarteret 28220 tomtorna 1 och 3		
	HELSINKI HELSINGFORS Keaven nimi/Plan nr 12748	Asemakaavoitus Detaljplanläggning Keaven nimi/Planners namn Lampuutlanlie 34 ja 36 Landboasvägen 34 och 36	Käsittelyt (ja muutokset/Behandlingar och ändringar: Kyr (ehdotus/päivitys) Sitrn (förslaget/daterat) 29.3.2022 Henke/Projekt Sitrn (Beskrif förslaget) 29.3.2022 Närväylä (MRL 65) Framlagt (MBL 65) 16.12.2021-27.1.2022	
	Dala-numero/Dala-nummer HEL 2009-010503	Iaatinumero/Iaatinum Sari Ollila Pihäry/Pihäry av Outi Hanninen Asemakaavapäällikkö/Stadsplanechef Marja Pilimes	Taakso/Geodetiskt Koordinatsystem Koekod/Geodetiskt Höjdssystem Pohjakarta hyväksymen/Godkärrande av baskarta 30.8.2021 35. S. Kartat ja paikkakod -yksikön palikko	
	Detaljplana/Plankarta ETRS-CK25 N2000	Mittakaava/Skala 1:1000 Karttakod/Kartläggning Nro/Nr 6.7.2021 Tullt veiman Trätt i kraft 18.8.2022		