

<p>ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET</p> <p>KL-1</p> <p>Lijerakennusten korttelialue. Korttelialueelle saa lisäksi sijoittaa palvelutiloja kulttuuri-, liikunta- ja vapaa-ajan toimintaan varten, julkisia palveluja, myymälää, kahvila-, ravintola-, opetus-, kokoontumis- sekä hotellitiloja.</p> <p>2 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.</p> <p>Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.</p> <p>Osa-alueen raja.</p> <p>Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.</p> <p>Ohjeellinen tontin raja.</p> <p>Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.</p> <p>20835</p> <p>Korttelin numero.</p> <p>1 Ohjeellinen tontin numero.</p> <p>AHDINRANTA Kadun, katuaukion tai puiston nimi.</p> <p>17000 Rakennusoikeus kerrosalanelömetreinä.</p> <p>+4.0 Maanpinnan liikimääräinen korkeusasema.</p> <p>[+17.7] Rakennuksen vesikaton ylimmän kohdan korkeusasema.</p> <p>[] Rakennusalta.</p> <p>[] Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.</p> <p>[hru/k] Uimarannan huoltojen rakennusalta. Rakennukseen saa sijoittaa liikunta- ja vapaa-ajan palveluita sekä kioskin tai kahvilan. Sijainti ohjeellinen.</p> <p>[Lasz7dB] Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisen rakennuksen ulkoapinan äänitasoeroitus laivamelu vastaan on majoitustilojen osalta oltava vähintään lumenan osittamalla tasolla.</p> <p>[Yleiselle jalankululle varattu alueen osa,</p> <p>[Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.</p> <p>DETALJPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER</p> <p>Kvartersområde för affärsbyggnader. På kvartersområdet får dessutom placeras serviceutrymmen för kultur- och fritidsverksamhet, offentlig service, butiks-, kafé-, restaurang-, undervisnings- samlingssamt hotellutrymmen.</p> <p>Linje 2 m utanför planområdets gräns.</p> <p>Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.</p> <p>Gräns för delområde.</p> <p>Riktgivande gräns för område eller del av område.</p> <p>Riktgivande tomtrögsgräns.</p> <p>Krys på beteckning anger att beteckningen slopas.</p> <p>Kvartersnummer.</p> <p>Nummer på riktgivande tomt.</p> <p>Namn på gata, öppen plats eller park.</p> <p>Byggrätt i kvadratmeter värningsytan..</p> <p>Ungefär markhöjd.</p> <p>Högsta höjd för byggnadens vattentak.</p> <p>Byggnadsyta.</p> <p>Pilen anger den sida av byggnadsytan som byggnaden ska tangera.</p> <p>Byggnadsyta för badstrandens servicebyggnad. I byggnaden får placeras idrotts- och fritidsservice samt en kiosk och café.</p> <p>Beteckningen anger sida av byggnadsyta där ljudnivåskillnaden mot partygsbullar i byggnadens ytterhölje för inkvarteringsutrymmen del ska vara minst på den nivå som siffran anvisar.</p> <p>För allmän gångtrafik reserverad del av område.</p> <p>Del av område reserverad för allmän gång- och cykeltrafik.</p> <p>Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa. Sijainti ohjeellinen.</p> <p>Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla huoltoajo on sallittu.</p> <p>Maanalaisia johtoa varten varattu alueen osa.</p> <p>Ajoneuvoliitymän liikimääräinen sijainti.</p> <p>Tukimuri.</p> <p>RAKENNUSOIKEUS JA TILOJEN KÄYTÖ:</p> <p>Liikelätilat saa toteuttaa liike-, toimisto-, työ- ja/tai palvelutilana. Vähintään yksi liikelätilä toimitilla on varustettava rasvanerottelukalulla ja katton ylimmän tason yläpuolelle johdettavalla paloeristetyllä poistolmahormilla.</p> <p>Tontille ei saa rakentaa päävittäistavarakauppa.</p> <p>KAUPUNKIKUVA JA RAKENTAMINEN:</p> <p>Maantasoeroksen julkisivu ei saa antaa umpinaista vaikutelmaa.</p> <p>Rakennusten pääasiallinen julkisivumateriaali tulee olla lasi, metalli tai puu.</p> <p>Liikelätiloihin tulee olla esteeton sisäänpääsy kadulta.</p> <p>Mainoslaiteiden grafiikan tulee olla yhtenäistä ja soveltuva rakennuksen ulkoarkkitehtuurin.</p> <p>Mainoslaiteiden grafiikan tulee olla yhtenäistä ja soveltuva rakennuksen ulkoarkkitehtuurin.</p> <p>Ilmanvaihtokonehuoneet ja muut tekniset tilat tulee integroida rakennukseen eikä niitä saa sijoittaa katolle erillisiin rakennusosiin.</p> <p>Muuntamot tulee sijoittaa korttelialueille integroituna rakennusosiin.</p> <p>Korttelialueiden kadun varrelle sijoittuville tonteille tulee varata kullekin yksi kadun suuntaan avautuva oveliin tila yhdistää ilmas-to-olojen asettamien vaatimusten mukaan. Vähintään 1,2 m syvässä, 1,8 m leveässä ja 2,2 m korkeassa kadun suuntaan avautuvassa, ovellessisessä tilassa ei saa olla alapohja. Tilan tulee mahdollistaa putkivedet vähintään 1 m kadunpinnan tason alapuolella.</p> <p>Jätteen putkikeräyskeräysjärjestelmän keräyspisteet tulee sijoittaa integroiltuna rakennusosiin.</p> <p>Jätehuoneet tulee sijoittaa rakennusosiin.</p> <p>Kadunpuoleiset ulko-ovet on suunniteltava vähintään 0,9 metrin syvennykseen.</p> <p>Rakennus sekä rakennus ja tontin yöäikainen valaistus tulee suunnitella siten, että lintujen törmäämisen todennäköisyyttä heijastavilai tai läpinäkyviin rakennusosiin vähennetään.</p> <p>PIHAT JA ULKOALUEET:</p> <p>Rakentamattomat tontin osat, joita ei käytetä oleskelualueina tai kulkutelineen istutettavaksi.</p> <p>Suuret tasoröt tulee rakentaa terassein, joihin liittyy istutukset. Tukimururien on oltava luonnonkivipintaisia tai paikalla valettuja.</p> <p>Tontteja ei saa aidata.</p> <p>YMPÄRISTÖTEKNIKKA:</p> <p>Maaperän pilaantuneisuus ja puhdistustarve on selvitettyä ennen rakentamiseen ryhtymistä ja tarvittaessa maaperä on puhdistettava ennen alueen ottamista kaavan käyttötarkoitukseen.</p> <p>Maanalaisen pysäköintilägon poistolima tulee johtaa rakennuksen ylimmän katton yläpuolelle.</p> <p>RAKENNETTAVUUS:</p> <p>Suunnittelussa erityistä huomiota on kiinnitettävä ilmas-to-olojen asettam</p>
--