



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET	DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER
<b>AK</b>	Asemakaavamerkinne, joka tarkoittaa korttelialueen rajoitusta.
	2 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Ohjeellinen tontin raja.
	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
<b>79</b>	Korttelin numero.
<b>3</b>	Ohjeellisen tontin numero.
<b>3310+li70</b>	Lukusarja, joka yhteenlaskettuna osoittaa rakennusoikeuden määrän kerrosalaneliömetreinä. Ensimmäinen luku ilmoittaa korttelialueelle osoitetun käyttötarkoituksen mukaisen kerrosalan enimmäismäärän, toinen luku liiketilaksi rakennettavan kerrosalan vähimmäismäärän.
<b>+9.0</b>	Maanpinnan likimääräinen korkeusasema.
	Rakennusala.
	Kaupunkikuvallisesti arvokas suojeltava rakennus, jonka ominaispiirteet on säilytettävä. Rakennusta ei saa purkaa. Maantasokerroksen lisärakentaminen ja rakennuksen korottaminen on sallittu suojelumääräyksen estämättä.
	Rakennusalan osa, sijainti ohjeellinen.
	Rakennuksen vesikaton ylin sallittu korkeusasema, sijainti ohjeellinen.
	Maanalainen pysäköintitila.
	Rakennukseen jätettävä kulkuaukko.
	Ajoneuvoliittymä, sijainti ohjeellinen.
	Tällä asemakaava-alueella korttelialueelle on laadittava erillinen tonttijako.
	Pääosa maantasokerroksen tiloista tulee avautua katu-alueille ja tiloihin tulee sijoittaa asumisen aputiloja tai liike-, toimisto-, työ- ja palvelutiloja.
	DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER
	Kvartersområde för flervåningshus.
	Linje 2 m utanför planområdets gräns.
	Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
	Riktgivande tomtgräns.
	Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.
	Kvartersnummer.
	Nummer på riktgivande tomt.
	Talserie som sammanräknad anger byggrätten i kvadratmeter våningsyta. Det första talet anger maximivåningsytan för den användning som anvisats för kvarteret, det andra talet anger minimivåningsytan för affärslokaler.
	Ungefärlig markhöjd.
	Byggnadsyta.
	För stadsbilden värdefull byggnad som ska skyddas och vars särdrag ska bevaras. Byggnaden får inte rivas. Tilläggsbyggnation i marknivå och höjning av byggnaden får utgöras utan hinder av skyddsbestämmelsen.
	Del av en byggnadsyta, riktgivande läge.
	Högsta tillåtna höjd för byggnadens yttertak, riktgivande läge.
	Underjordisk parkering.
	Passage genom byggnad.
	In- och utfart, riktgivande läge.
	På detta detaljplaneområde ska för kvartersområdet utarbetas en separat tomtindelning.
	Största delen av lokalerna i marknivå ska öppna sig mot gatan och i dessa ska placeras hjälputrymmen för boendet eller affärs-, kontors-, arbets- och servicelokaler.

Rakennuksen julkisivujen on oltava paikalla muurattuja ja rapattuja. Julkisivujen on oltava vaaleita.	Byggnadens fasadmaterialet ska vara platsbyttat tegel. Fasader ska vara ljusa.
Uudisosien tulee olla kadun puolelta sisäänvedettyjä.	Tillbyggnader ska vara indragna från fasaden mot gatan.
Maantasokerroksen julkisivu ei saa antaa umpinaista vaikutelmaa.	Fasaden i marknivå får inte ge ett slutet intryck.
Korotusosan julkisivun on oltava vaalea ja ilmeeltään yhtenäinen.	Fasaden på förhöjningsdelen ska vara ljus och enhetlig till utseendet.
Taloussuunnitelmien tulee rakentaa viherkatto.	Ekonomi- ja tekniset rakennukset tulee suunnitella siten, että niillä on mahdollisuus käyttää vihreitä kattoja.
Pihakansi tulee rakentaa ja istuttaa leikki- ja oleskelu-alueeksi.	Gårdsdäcket ska byggas och planteras för lek och vistelse.
Autopaikkojen määrät ovat: - Asunnot vähintään 1 ap/150 k-m². - Toimistot enintään 1 ap/250 k-m². - Liiketilat enintään 1 ap/150 k-m².	Bilplatsernas antal är: - Bostäder minst 1 bp/150 m² vy. - Kontor högst 1 bp/250 m² vy. - Affärsutrymmen högst 1 bp/150 m² vy.
Autopaikat tulee sijoittaa ainoastaan maanalaisiin pysäköintitiloihin.	Bilplatserna ska placeras endast i underjordiska parkeringsanläggningar.
Mahdolliset vähennykset autopaikkamääristä lasketaan kaupungin voimassa olevien autopaikkojen laskentaohjeiden mukaan.	Eventuell minskning av antalet bilplatser ska beräknas enligt stadens gällande anvisningar för beräkning av bilplatser.
Polkupyöräpaikkojen määrät ovat: - Asunnot vähintään 1 pp/30 k-m². - Toimistot vähintään 1 pp/50 k-m². - Liiketilat vähintään 1 pp/50 k-m².	Antalet cykelplatser är: - Bostäder minst 1 cp/30 m² vy. - Kontor minst 1 cp/50 m² vy. - Affärslokaler minst 1 cp/50 m² vy.
Asuntojen ja toimistojen osalta vieraspysäköinnille tulee osoittaa vähintään 1 pp/1000 k-m² ulko-ovien läheisyydestä. Lisäksi tulee rakentaa muille kuin toimistoille työntekijöiden pyöräpysäköintipaikkoja vähintään 1 pp/3 työntekijää.	För bostäderna och kontorens gästparkering ska anvisas minst 1 cp/1000 m² vy i närheten av ytterdörrarna. Dessutom ska för övriga än kontorslokaler reserveras 1 cp/3 arbetstagare.
Asunnoille osoitettujen polkupyöräpysäköintipaikoiden vähintään 75 % ja muille osoitettujen polkupyöräpysäköintipaikoiden vähintään 50 % tulee sijoittaa katetussa ja lukittavissa olevassa tilassa.	Minst 75 % av de bostäderna anvisade cykelplatserna och minst 50 % av de för övriga lokaler anvisade cykelplatserna ska placeras i läsbart utrymme med tak.
Ulkona sijaitsevilla polkupyöräpaikoissa tulee olla runkolukitusmahdollisuus.	Cykelplatser utomhus ska ha ramlåsningsmöjlighet.

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:		DETALJPLANEÄNDRINGEN GÄLLER:	
4. kaupunginosan (Kamppi) korttelin 79 tonttia 3		4 stadsdelen (Kampen) kvarteret 79 tomten 3	
<b>HELSINKI</b> <b>HELSINGFORS</b> Kaavan nro/Plan nr <b>12778</b>		<b>Asemakaavoitus</b> <b>Detaljplanläggning</b> Kaavan nimi/Planens namn <b>Kalevankatu 49</b> <b>Kalevagatan 49</b>	
Diaarinumero/Diarinummer HEL 2019-009717 Hanke/Projekt 3221_13 Päiväys/Datum 6.9.2022		Laatinut/Uppgjord av Niko Latvakoski, Janni Backberg Piirtänyt/Ritad av Niko Latvakoski, Hilpi Turpeinen Asemakaavapäällikkö/Stadsplanechef Marja Piimies	
Tasokoordinaatio/Plankoordinatsystem Korkeusjärjestelmä/Höjdsystem ETRS-GK25 N2000 Mittakaava/Skala 1:500		Pohjakartan hyväksyminen/Godkännande av baskarta 23.2.2022 16 §, Kartat ja paikkaedotet -yksikön päällikkö Kartoitus/Kartläggning 18.1.2022 Nro/Nr 56/2021	
Käsitellyt ja muutokset/Behandlingar och ändringar: Kytk (ehdotus päivätty) Stmn (förslaget daterat) 6.9.2022 Kytk (päättös ehdotuksesta) Stmn (beslut om förslaget) 13.9.2022 Nähtävillä (MRL 65§) Framlagt (MBL 65§) 21.3.2022-19.4.2022		Hyväksytyt/Godkänt: Kvsto/Stge 13.9.2022 Tullut voimaan Trätt i kraft 7.11.2022	