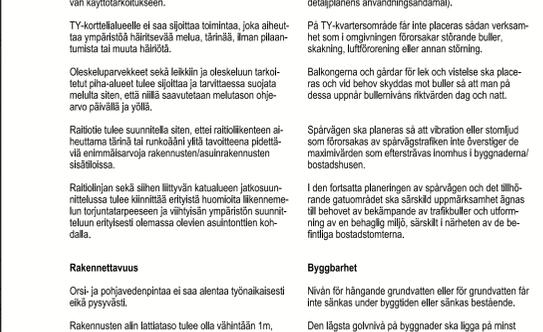


Yhdistelmä asemakaavasta, jotka asemakaavan muutos nr 12790 voimaantullessaan kumoaa. Sammanslagning av de detalplaner som upphävs då detaljplanändringen nr 12790 träder i kraft.

Postulat merkinät ovat ett mittskaavassa kun asemakaavan muutos. De strukta bebyggningarna är i annan skala än detaljplanändringen. Kartan om ett korkeusjärjestelmässä kun asemakaavan muutos. Kartan har ett annat höjdsystem än detaljplanändringen.



<b>AK</b>	Asuinkerrostalon korttelialue.
<b>K</b>	Liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
<b>TY</b>	Teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristössä asetetaan laajempia teknisiä vaatimuksia.
<b>VP</b>	Puisto.
<b>LPA</b>	Pysäköintipaikkojen korttelialue.
<b>LPA-1</b>	Pysäköintipaikkojen korttelialue. Korttelialueella saa sijoittaa pysäköintilaitoksen sekä liike- ja palvelukoivuja.
<b>2 m</b>	2 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
<b>38</b>	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
<b>38092</b>	Korttelin numero.
<b>1</b>	Ohjeellinen tontin numero.
<b>TEERISUON</b>	Kadun, tien, katuaukion, tontin, puiston nimi.
<b>2300</b>	Rakennuskoos kerrosalanelömetreinä.
<b>6000x1200</b>	Lukusarja, joka yhtenäskäsiteltynä osoittaa rakennuskoouden määrän kerrosalanelömetreinä. Ensimmäinen luku ilmoittaa korttelialueella osoitetun käyttökäytökäytöksen mukaisen kerrosalan enimmäismäärän, toinen luku liikeläiskä rakennettavan kerrosalan vähimmäismäärän.
<b>4700x1200+ k200</b>	Lukusarja, joka yhtenäskäsiteltynä osoittaa rakennuskoouden määrän kerrosalanelömetreinä. Ensimmäinen luku ilmoittaa korttelialueella osoitetun käyttökäytökäytöksen mukaisen kerrosalan enimmäismäärän, toinen luku liikeläiskä rakennettavan kerrosalan vähimmäismäärän.
<b>H200</b>	Luku osoittaa liikeläiskä rakennettavan kerrosalan määrän.
<b>II</b>	Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerroskoron.
<b>III-IV</b>	Roomalaiset numerot osoittavat rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun vaihteluvälin.
<b>V u/12</b>	Murtoluku roomalaisen numeron jälessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroskoron ylittävien osien osuus on rakennuksen korkeusasteen suhteellisen tontin pinta-alan.
<b>16xV</b>	Alueviivattu luku osoittaa ehdottomasti käytettävien rakennuskoosten, rakennuksen korkeuden, katokaiden tontin tai muun määräkseen.
<b>e=1.00</b>	Tehokkuusluku ei kerroksen suhde tontin pinta-alan.
<b>+14.3</b>	Kadun likimääräinen korkeusasema.
<b>●</b>	Kadun korttelin välinen raja.
<b>□</b>	Rakennusala.
<b>□</b>	Talusrakennuksen rakennusala.
<b>□</b>	Liikeläiskä rakennusala.

<b>AK</b>	Asuinkerrostalon korttelialue.
<b>K</b>	Liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
<b>TY</b>	Teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristössä asetetaan laajempia teknisiä vaatimuksia.
<b>VP</b>	Puisto.
<b>LPA</b>	Pysäköintipaikkojen korttelialue.
<b>LPA-1</b>	Pysäköintipaikkojen korttelialue. Korttelialueella saa sijoittaa pysäköintilaitoksen sekä liike- ja palvelukoivuja.
<b>2 m</b>	2 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
<b>38</b>	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
<b>38092</b>	Korttelin numero.
<b>1</b>	Ohjeellinen tontin numero.
<b>TEERISUON</b>	Kadun, tien, katuaukion, tontin, puiston nimi.
<b>2300</b>	Rakennuskoos kerrosalanelömetreinä.
<b>6000x1200</b>	Lukusarja, joka yhtenäskäsiteltynä osoittaa rakennuskoouden määrän kerrosalanelömetreinä. Ensimmäinen luku ilmoittaa korttelialueella osoitetun käyttökäytökäytöksen mukaisen kerrosalan enimmäismäärän, toinen luku liikeläiskä rakennettavan kerrosalan vähimmäismäärän.
<b>4700x1200+ k200</b>	Lukusarja, joka yhtenäskäsiteltynä osoittaa rakennuskoouden määrän kerrosalanelömetreinä. Ensimmäinen luku ilmoittaa korttelialueella osoitetun käyttökäytökäytöksen mukaisen kerrosalan enimmäismäärän, toinen luku liikeläiskä rakennettavan kerrosalan vähimmäismäärän.
<b>H200</b>	Luku osoittaa liikeläiskä rakennettavan kerrosalan määrän.
<b>II</b>	Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerroskoron.
<b>III-IV</b>	Roomalaiset numerot osoittavat rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun vaihteluvälin.
<b>V u/12</b>	Murtoluku roomalaisen numeron jälessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroskoron ylittävien osien osuus on rakennuksen korkeusasteen suhteellisen tontin pinta-alan.
<b>16xV</b>	Alueviivattu luku osoittaa ehdottomasti käytettävien rakennuskoosten, rakennuksen korkeuden, katokaiden tontin tai muun määräkseen.
<b>e=1.00</b>	Tehokkuusluku ei kerroksen suhde tontin pinta-alan.
<b>+14.3</b>	Kadun likimääräinen korkeusasema.
<b>●</b>	Kadun korttelin välinen raja.
<b>□</b>	Rakennusala.
<b>□</b>	Talusrakennuksen rakennusala.
<b>□</b>	Liikeläiskä rakennusala.

<b>kl</b>	Katoksen tai pergolan rakennusala.
<b>et</b>	Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja talousten rakennusala pumppaamo varten, sijainti ohjeellinen. Pumppaamon huoltoon tulee varata tilavaus.
<b>□</b>	Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.
<b>□</b>	Rakennuksen jäljitettävä kulkaukoiko, sijainti ohjeellinen.
<b>□</b>	Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
<b>□</b>	Merkinä osoittaa rakennusalan sivun, jolla rakennuksen julkisivun kokonaissuunnittelun suunnittelun mukaisesti vastaan tulee olla vähintään luvun osoittama desimiläimä.
<b>□</b>	Puun ja pensain istutettava alueen osa.
<b>□</b>	Puun ja pensain istutettava alueen osa, sijainti ohjeellinen.
<b>□</b>	Istutettava puu.
<b>□</b>	Katu.
<b>□</b>	Katuaukoiko/Tori.
<b>□</b>	Aukioksi rakennettava alueen osa.
<b>□</b>	Jalankeululle ja polkupyöräilylle varattu katu.
<b>□</b>	Yleiselle jalankeululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
<b>□</b>	Yleiselle jalankeululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, sijainti ohjeellinen.
<b>□</b>	Joukkoliikenteelle varattu katu.
<b>□</b>	Pihakuusi.
<b>□</b>	Joukkoliikenteelle varattu alueen osa.
<b>□</b>	Pysäköintipaikka, sijainti ohjeellinen.
<b>□</b>	Maanalaisista johtoa varten varattu alueen osa.
<b>□</b>	Maanalaisista johtoa ja tulvapainetta varten varattu alueen osa.
<b>□</b>	Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoilijä.
<b>□</b>	Ohjeellinen sisäänajo pysäköintitiloihin.

<b>Byggnadsyitä for skåtmak eller pergola.</b>	Byggnadsyitä for byggnader och anläggningar för samhällsteknisk försörjning, riktigvande läge. Området är avsett för pumpstationer. Tillräckligt utrymme ska reserveras för underhåll av pumpstationen.
<b>Linje som anger takårens riktning.</b>	Passage genom byggnad, riktigvande läge.
<b>Pilen anger den sida av byggnadsytan som byggnaden ska tangera.</b>	Beteckningen anger den sida av byggnadsytan där ytterväggen totalt jämföringsförmåga mot trafikbuler ska vara minst på den decibelnivå som talet anger.
<b>Del av område som ska planteras med träd och buskar.</b>	Del av område som ska planteras med träd och buskar, riktigvande läge.
<b>Träd som ska planteras.</b>	Gata.
<b>Öppen plats/Torg.</b>	Del av område som ska byggas till en öppen plats.
<b>Katu.</b>	Katun, aukion tai kulkeutettujen rajatulojen julkisivulla rakennettujen rakennusten julkisivualueen osa, jolla huolto- ja tontille ajo on sallittu.
<b>Katuaukoiko/Tori.</b>	Yleiselle jalankeululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
<b>Aukioksi rakennettava alueen osa.</b>	Yleiselle jalankeululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, sijainti ohjeellinen.
<b>Jalankeululle ja polkupyöräilylle varattu katu.</b>	Joukkoliikenteelle varattu katu.
<b>Yleiselle jalankeululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.</b>	Pihakuusi.
<b>Yleiselle jalankeululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, sijainti ohjeellinen.</b>	Joukkoliikenteelle varattu alueen osa.
<b>Joukkoliikenteelle varattu katu.</b>	Pysäköintipaikka, sijainti ohjeellinen.
<b>Puun ja pensain istutettava alueen osa.</b>	Maanalaisista johtoa varten varattu alueen osa.
<b>Puun ja pensain istutettava alueen osa, sijainti ohjeellinen.</b>	Maanalaisista johtoa ja tulvapainetta varten varattu alueen osa.
<b>Istutettava puu.</b>	Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoilijä.
<b>Katu.</b>	Ohjeellinen sisäänajo pysäköintitiloihin.

<b>Katoksen tai pergolan rakennusala.</b>	Katoksen tai pergolan rakennusala.
<b>Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja talousten rakennusala pumppaamo varten, sijainti ohjeellinen. Pumppaamon huoltoon tulee varata tilavaus.</b>	Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja talousten rakennusala pumppaamo varten, sijainti ohjeellinen. Pumppaamon huoltoon tulee varata tilavaus.
<b>Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.</b>	Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.
<b>Rakennuksen jäljitettävä kulkaukoiko, sijainti ohjeellinen.</b>	Rakennuksen jäljitettävä kulkaukoiko, sijainti ohjeellinen.
<b>Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.</b>	Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, jolla rakennus on rakennettava kiinni.
<b>Merkinä osoittaa rakennusalan sivun, jolla rakennuksen julkisivun kokonaissuunnittelun suunnittelun mukaisesti vastaan tulee olla vähintään luvun osoittama desimiläimä.</b>	Merkinä osoittaa rakennusalan sivun, jolla rakennuksen julkisivun kokonaissuunnittelun suunnittelun mukaisesti vastaan tulee olla vähintään luvun osoittama desimiläimä.
<b>Puun ja pensain istutettava alueen osa.</b>	Puun ja pensain istutettava alueen osa.
<b>Puun ja pensain istutettava alueen osa, sijainti ohjeellinen.</b>	Puun ja pensain istutettava alueen osa, sijainti ohjeellinen.
<b>Istutettava puu.</b>	Istutettava puu.
<b>Katu.</b>	Katu.
<b>Katuaukoiko/Tori.</b>	Katuaukoiko/Tori.
<b>Aukioksi rakennettava alueen osa.</b>	Aukioksi rakennettava alueen osa.
<b>Jalankeululle ja polkupyöräilylle varattu katu.</b>	Jalankeululle ja polkupyöräilylle varattu katu.
<b>Yleiselle jalankeululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.</b>	Yleiselle jalankeululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
<b>Yleiselle jalankeululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, sijainti ohjeellinen.</b>	Yleiselle jalankeululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, sijainti ohjeellinen.
<b>Joukkoliikenteelle varattu katu.</b>	Joukkoliikenteelle varattu katu.
<b>Pihakuusi.</b>	Pihakuusi.
<b>Joukkoliikenteelle varattu alueen osa.</b>	Joukkoliikenteelle varattu alueen osa.
<b>Pysäköintipaikka, sijainti ohjeellinen.</b>	Pysäköintipaikka, sijainti ohjeellinen.
<b>Maanalaisista johtoa varten varattu alueen osa.</b>	Maanalaisista johtoa varten varattu alueen osa.
<b>Maanalaisista johtoa ja tulvapainetta varten varattu alueen osa.</b>	Maanalaisista johtoa ja tulvapainetta varten varattu alueen osa.
<b>Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoilijä.</b>	Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoilijä.
<b>Ohjeellinen sisäänajo pysäköintitiloihin.</b>	Ohjeellinen sisäänajo pysäköintitiloihin.

<b>Katoksen tai pergolan rakennusala.</b>	Katoksen tai pergolan rakennusala.
<b>Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja talousten rakennusala pumppaamo varten, sijainti ohjeellinen. Pumppaamon huoltoon tulee varata tilavaus.</b>	Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja talousten rakennusala pumppaamo varten, sijainti ohjeellinen. Pumppaamon huoltoon tulee varata tilavaus.
<b>Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.</b>	Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.
<b>Rakennuksen jäljitettävä kulkaukoiko, sijainti ohjeellinen.</b>	Rakennuksen jäljitettävä kulkaukoiko, sijainti ohjeellinen.
<b>Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.</b>	Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, jolla rakennus on rakennettava kiinni.
<b>Merkinä osoittaa rakennusalan sivun, jolla rakennuksen julkisivun kokonaissuunnittelun suunnittelun mukaisesti vastaan tulee olla vähintään luvun osoittama desimiläimä.</b>	Merkinä osoittaa rakennusalan sivun, jolla rakennuksen julkisivun kokonaissuunnittelun suunnittelun mukaisesti vastaan tulee olla vähintään luvun osoittama desimiläimä.
<b>Puun ja pensain istutettava alueen osa.</b>	Puun ja pensain istutettava alueen osa.
<b>Puun ja pensain istutettava alueen osa, sijainti ohjeellinen.</b>	Puun ja pensain istutettava alueen osa, sijainti ohjeellinen.
<b>Istutettava puu.</b>	Istutettava puu.
<b>Katu.</b>	Katu.
<b>Katuaukoiko/Tori.</b>	Katuaukoiko/Tori.
<b>Aukioksi rakennettava alueen osa.</b>	Aukioksi rakennettava alueen osa.
<b>Jalankeululle ja polkupyöräilylle varattu katu.</b>	Jalankeululle ja polkupyöräilylle varattu katu.
<b>Yleiselle jalankeululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.</b>	Yleiselle jalankeululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
<b>Yleiselle jalankeululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, sijainti ohjeellinen.</b>	Yleiselle jalankeululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, sijainti ohjeellinen.
<b>Joukkoliikenteelle varattu katu.</b>	Joukkoliikenteelle varattu katu.
<b>Pihakuusi.</b>	Pihakuusi.
<b>Joukkoliikenteelle varattu alueen osa.</b>	Joukkoliikenteelle varattu alueen osa.
<b>Pysäköintipaikka, sijainti ohjeellinen.</b>	Pysäköintipaikka, sijainti ohjeellinen.
<b>Maanalaisista johtoa varten varattu alueen osa.</b>	Maanalaisista johtoa varten varattu alueen osa.
<b>Maanalaisista johtoa ja tulvapainetta varten varattu alueen osa.</b>	Maanalaisista johtoa ja tulvapainetta varten varattu alueen osa.
<b>Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoilijä.</b>	Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoilijä.
<b>Ohjeellinen sisäänajo pysäköintitiloihin.</b>	Ohjeellinen sisäänajo pysäköintitiloihin.

<b>Ympäristöteknikka</b>	Maaperän tilaantunneisuus ja puhdistustarve on selvitetty ennen rakentamista ryhtymällä ja tarvittaessa maaperän on puhdistettava ennen alueen ottamista kaavan käyttökäyttöön.
<b>TY-korttelialueella ei saa sijoittaa toimintaa, joka aiheuttaa ympäristössä häiritsevää melua, värinä, ilman pilaantumista tai muita häiriöitä.</b>	TY-korttelialueella ei saa sijoittaa toimintaa, joka aiheuttaa ympäristössä häiritsevää melua, värinä, ilman pilaantumista tai muita häiriöitä.
<b>Ostetukalpa-alueet sekä leikkimä ja esteekulun tarkoitettu pihat-alueet tulee sijoittaa ja tarvittaessa suojella melusta, värinä ja viivästyksen suunnitella siten, että niillä saavutetaan melutason ohje-arvo päiväksi ja yöksi.</b>	Ostetukalpa-alueet sekä leikkimä ja esteekulun tarkoitettu pihat-alueet tulee sijoittaa ja tarvittaessa suojella melusta, värinä ja viivästyksen suunnitella siten, että niillä saavutetaan melutason ohje-arvo päiväksi ja yöksi.
<b>Raitiotie tulee suunnitella siten, ettei raitiotiealueen aiheuttama värinä tai runkoääni ylitä tavoitteena pidettävää enimmäisarvoa rakennusten/asuinrakennusten sisätiloissa.</b>	Raitiotie tulee suunnitella siten, ettei raitiotiealueen aiheuttama värinä tai runkoääni ylitä tavoitteena pidettävää enimmäisarvoa rakennusten/asuinrakennusten sisätiloissa.
<b>Ratoliikän sekä siihen liittyvän katualueen jatkoasun- raitioiden ja liikenteen välillä on pidettävä vähintään 4,5 metrin etäisyyttä.</b>	Ratoliikän sekä siihen liittyvän katualueen jatkoasun- raitioiden ja liikenteen välillä on pidettävä vähintään 4,5 metrin etäisyyttä.
<b>Kaupunkikuva ja rakentaminen</b>	<b>AK-korttelialueella.</b> Maantokeroalueen julkisivu ei saa antaa umpinaista vaikutelmaa.
<b>Rakennuksen julkisivun tulee poiketa muiden kerrosten julkisivusta väim, materiaalin tai pintakäsittelyn osalta.</b>	Rakennuksen julkisivun tulee poiketa muiden kerrosten julkisivusta väim, materiaalin tai pintakäsittelyn osalta.
<b>Maantokeroalueen julkisivu tulee olla suuret ikkunat ja esteetön sisäänkäynti suoraan kadulle.</b>	Maantokeroalueen julkisivu tulee olla suuret ikkunat ja esteetön sisäänkäynti suoraan kadulle.
<b>Ensimmäisen kerroksen porrasluokeeseen saa rakentaa enintään 30 k-m<sup>2</sup> portsaalon asemakaavakarttaan merkityn kerroksen lisäksi edellyttäen, että portsaali lisää sisäilmaston viihtyisyyttä ja valoisuutta.</b>	Ensimmäisen kerroksen porrasluokeeseen saa rakentaa enintään 30 k-m <sup>2</sup> portsaalon asemakaavakarttaan merkityn kerroksen lisäksi edellyttäen, että portsaali lisää sisäilmaston viihtyisyyttä ja valoisuutta.
<b>Porrasluokeeseen on oltava sisäänkäynti sekä kadun että pihan puolelta.</b>	Porrasluokeeseen on oltava sisäänkäynti sekä kadun että pihan puolelta.
<b>Rakennuksen julkisivun on oltava paikalla muurattua tällä, muurauksen päälle tehtyjä rapaus- tai puuverhoituksia.</b>	Rakennuksen julkisivun on oltava paikalla muurattua tällä, muurauksen päälle tehtyjä rapaus- tai puuverhoituksia.
<b>Katun, aukion tai kulkeutettujen rajatulojen julkisivulla rakennettujen rakennusten julkisivualueen osa, jolla huolto- ja tontille ajo on sallittu.</b>	Katun, aukion tai kulkeutettujen rajatulojen julkisivulla rakennettujen rakennusten julkisivualueen osa, jolla huolto- ja tontille ajo on sallittu.
<b>Yleiselle jalankeululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.</b>	Yleiselle jalankeululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
<b>Yleiselle jalankeululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, sijainti ohjeellinen.</b>	Yleiselle jalankeululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, sijainti ohjeellinen.
<b>Joukkoliikenteelle varattu katu.</b>	Joukkoliikenteelle varattu katu.
<b>Pihakuusi.</b>	Pihakuusi.
<b>Joukkoliikenteelle varattu alueen osa.</b>	Joukkoliikenteelle varattu alueen osa.
<b>Pysäköintipaikka, sijainti ohjeellinen.</b>	Pysäköintipaikka, sijainti ohjeellinen.
<b>Maanalaisista johtoa varten varattu alueen osa.</b>	Maanalaisista johtoa varten varattu alueen osa.
<b>Maanalaisista johtoa ja tulvapainetta varten varattu alueen osa.</b>	Maanalaisista johtoa ja tulvapainetta varten varattu alueen osa.
<b>Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoilijä.</b>	Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoilijä.
<b>Ohjeellinen sisäänajo pysäköintitiloihin.</b>	Ohjeellinen sisäänajo pysäköintitiloihin.

<b>Ympäristöteknikka</b>	Maaperän tilaantunneisuus ja puhdistustarve on selvitetty ennen rakentamista ryhtymällä ja tarvittaessa maaperän on puhdistettava ennen alueen ottamista kaavan käyttökäyttöön.
<b>TY-korttelialueella ei saa sijoittaa toimintaa, joka aiheuttaa ympäristössä häiritsevää melua, värinä, ilman pilaantumista tai muita häiriöitä.</b>	TY-korttelialueella ei saa sijoittaa toimintaa, joka aiheuttaa ympäristössä häiritsevää melua, värinä, ilman pilaantumista tai muita häiriöitä.
<b>Ostetukalpa-alueet sekä leikkimä ja esteekulun tarkoitettu pihat-alueet tulee sijoittaa ja tarvittaessa suojella melusta, värinä ja viivästyksen suunnitella siten, että niillä saavutetaan melutason ohje-arvo päiväksi ja yöksi.</b>	Ostetukalpa-alueet sekä leikkimä ja esteekulun tarkoitettu pihat-alueet tulee sijoittaa ja tarvittaessa suojella melusta, värinä ja viivästyksen suunnitella siten, että niillä saavutetaan melutason ohje-arvo päiväksi ja yöksi.
<b>Raitiotie tulee suunnitella siten, ettei raitiotiealueen aiheuttama värinä tai runkoääni ylitä tavoitteena pidettävää enimmäisarvoa rakennusten/asuinrakennusten sisätiloissa.</b>	Raitiotie tulee suunnitella siten, ettei raitiotiealueen aiheuttama värinä tai runkoääni ylitä tavoitteena pidettävää enimmäisarvoa rakennusten/asuinrakennusten sisätiloissa.
<b>Ratoliikän sekä siihen liittyvän katualueen jatkoasun- raitioiden ja liikenteen välillä on pidettävä vähintään 4,5 metrin etäisyyttä.</b>	Ratoliikän sekä siihen liittyvän katualueen jatkoasun- raitioiden ja liikenteen välillä on pidettävä vähintään 4,5 metrin etäisyyttä.
<b>Kaupunkikuva ja rakentaminen</b>	<b>AK-korttelialueella.</b> Maantokeroalueen julkisivu ei saa antaa umpinaista vaikutelmaa.
<b>Rakennuksen julkisivun tulee poiketa muiden kerrosten julkisivusta väim, materiaalin tai pintakäsittelyn osalta.</b>	Rakennuksen julkisivun tulee poiketa muiden kerrosten julkisivusta väim, materiaalin tai pintakäsittelyn osalta.
<b>Maantokeroalueen julkisivu tulee olla suuret ikkunat ja esteetön sisäänkäynti suoraan kadulle.</b>	Maantokeroalueen julkisivu tulee olla suuret ikkunat ja esteetön sisäänkäynti suoraan kadulle.
<b>Ensimmäisen kerroksen porrasluokeeseen saa rakentaa enintään 30 k-m<sup>2</sup> portsaalon asemakaavakarttaan merkityn kerroksen lisäksi edellyttäen, että portsaali lisää sisäilmaston viihtyisyyttä ja valoisuutta.</b>	Ensimmäisen kerroksen porrasluokeeseen saa rakentaa enintään 30 k-m <sup>2</sup> portsaalon asemakaavakarttaan merkityn kerroksen lisäksi edellyttäen, että portsaali lisää sisäilmaston viihtyisyyttä ja valoisuutta.
<b>Porrasluokeeseen on oltava sisäänkäynti sekä kadun että pihan puolelta.</b>	Porrasluokeeseen on oltava sisäänkäynti sekä kadun että pihan puolelta.
<b>Rakennuksen julkisivun on oltava paikalla muurattua tällä, muurauksen päälle tehtyjä rapaus- tai puuverhoituksia.</b>	Rakennuksen julkisivun on oltava paikalla muurattua tällä, muurauksen päälle tehtyjä rapaus- tai puuverhoituksia.
<b>Katun, aukion tai kulkeutettujen rajatulojen julkisivulla rakennettujen rakennusten julkisivualueen osa, jolla huolto- ja tontille ajo on sallittu.</b>	Katun, aukion tai kulkeutettujen rajatulojen julkisivulla rakennettujen rakennusten julkisivualueen osa, jolla huolto- ja tontille ajo on sallittu.
<b>Yleiselle jalankeululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.</b>	Yleiselle jalankeululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
<b>Yleiselle jalankeululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, sijainti ohjeellinen.</b>	Yleiselle jalankeululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, sijainti ohjeellinen.
<b>Joukkoliikenteelle varattu katu.</b>	Joukkoliikenteelle varattu katu.
<b>Pihakuusi.</b>	Pihakuusi.
<b>Joukkoliikenteelle varattu alueen osa.</b>	Joukkoliikenteelle varattu alueen osa.
<b>Pysäköintipaikka, sijainti ohjeellinen.</b>	Pysäköintipaikka, sijainti ohjeellinen.
<b>Maanalaisista johtoa varten varattu alueen osa.</b>	Maanalaisista johtoa varten varattu alueen osa.
<b>Maanalaisista johtoa ja tulvapainetta varten varattu alueen osa.</b>	Maanalaisista johtoa ja tulvapainetta varten varattu alueen osa.
<b>Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoilijä.</b>	Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoilijä.
<b>Ohjeellinen sisäänajo pysäköintitiloihin.</b>	Ohjeellinen sisäänajo pysäköintitiloihin.

<b>Ympäristöteknikka</b>	Maaperän tilaantunneisuus ja puhdistustarve on selvitetty ennen rakentamista ryhtymällä ja tarvittaessa maaperän on puhdistettava ennen alueen ottamista kaavan käyttökäyttöön.
<b>TY-korttelialueella ei saa sijoittaa toimintaa, joka aiheuttaa ympäristössä häiritsevää melua, värinä, ilman pilaantumista tai muita häiriöitä.</b>	TY-korttelialueella ei saa sijoittaa toimintaa, joka aiheuttaa ympäristössä häiritsevää melua, värinä, ilman pilaantumista tai muita häiriöitä.
<b>Ostetukalpa-alueet sekä leikkimä ja esteekulun tarkoitettu pihat-alueet tulee sijoittaa ja tarvittaessa suojella melusta, värinä ja viivästyksen suunnitella siten, että niillä saavutetaan melutason ohje-arvo päiväksi ja yöksi.</b>	Ostetukalpa-alueet sekä leikkimä ja esteekulun tarkoitettu pihat-alueet tulee sijoittaa ja tarvittaessa suojella melusta, värinä ja viivästyksen suunnitella siten, että niillä saavutetaan melutason ohje-arvo päiväksi ja yöksi.
<b>Raitiotie tulee suunnitella siten, ettei raitiotiealueen aiheuttama värinä tai runkoääni ylitä tavoitteena pidettävää enimmäisarvoa rakennusten/asuinrakennusten sisätiloissa.</b>	Raitiotie tulee suunnitella siten, ettei raitiotiealueen aiheuttama värinä tai runkoääni ylitä tavoitteena pidettävää enimmäisarvoa rakennusten/asuinrakennusten sisätiloissa.
<b>Ratoliikän sekä siihen liittyvän katualueen jatkoasun- raitioiden ja liikenteen välillä on pidettävä vähintään 4,5 metrin etäisyyttä.</b>	Ratoliikän sekä siihen liittyvän katualueen jatkoasun- raitioiden ja liikenteen välillä on pidettävä vähintään 4,5 metrin etäisyyttä.
<b>Kaupunkikuva ja rakentaminen</b>	<b>AK-korttelialueella.</b> Maantokeroalueen julkisivu ei saa antaa umpinaista vaikutelmaa.
<b>Rakennuksen julkisivun tulee poiketa muiden kerrosten julkisivusta väim, materiaalin tai pintakäsittelyn osalta.</b>	Rakennuksen julkisivun tulee poiketa muiden kerrosten julkisivusta väim, materiaalin tai pintakäsittelyn osalta.
<b>Maantokeroalueen julkisivu tulee olla suuret ikkunat ja esteetön sisäänkäynti suoraan kadulle.</b>	Maantokeroalueen julkisivu tulee olla suuret ikkunat ja esteetön sisäänkäynti suoraan kadulle.
<b>Ensimmäisen kerroksen porrasluokeeseen saa rakentaa enintään 30 k-m<sup>2</sup> portsaalon asemakaavakarttaan merkityn kerroksen lisäksi edellyttäen, että portsaali lisää sisäilmaston viihtyisyyttä ja valoisuutta.</b>	Ensimmäisen kerroksen porrasluokeeseen saa rakentaa enintään 30 k-m <sup>2</sup> portsaalon asemakaavakarttaan merkityn kerroksen lisäksi edellyttäen, että portsaali lisää