



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET	<p>DETALJPLANEETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER</p> <p>Kvartersområde för flerväningshus.</p> <p>Linje 2 m utanför planområdets gräns.</p> <p>Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.</p> <p>Gräns för delområde.</p> <p>Riktgivande gräns för område eller del av område.</p> <p>Riktgivande tomgräns.</p> <p>Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.</p> <p>Stadsdelsnummer.</p> <p>Kvartersnummer.</p> <p>Nummer på riktgivande tomt.</p> <p>Byggrätt i kvadratmeter våningsyta.</p> <p>Byggnadsyta för ekonomibyggnad.</p> <p>För sopinsamlingskärl reserverad del av område, riktgivande läge.</p> <p>För lek och utevistelse reserverad del av område, riktgivande läge.</p> <p>Del av område som ska planteras och sköts som ett öppet område. En högst 1,2 m hög häck får placeras på området.</p> <p>Del av område som ska planteras, riktgivande läge.</p> <p>Del av område som ska planteras med träd och buskar där man får placera en häck. Häcken får vara högst 1,2 m hög.</p> <p>Trädad som ska bevaras och vid behov förfyras.</p> <p>Kulturhistoriskt och för stadsbilden värdefull byggnad som ska skyddas. Reparationer och ändringar som utförs i byggnaden får inte försvaga dess värde eller förstöra dess särdrag. Byggnaden får inte rivs.</p> <p>I byggnaden med Sr-2-beteckning är det möjligt att göra ändringar i fönsterdispositionen enligt byggnadens användning samt installera nya balkonger i de två fasaderna mot gården. Ändringar i fasaden ska anpassas till byggnadens arkitektur.</p>	<p>P Pysäköintipaikka, sijainti ohjeellinen.</p> <p>Rakennusoikeus ja tilojen käyttö</p> <p>Korttelissa 30033 asuntojen huoneistoalasta vähintään 50 % tulee toteuttaa asuntoina, joissa on keittiön/keittoilän lisäksi kolme asuinhuonetta tai enemmän.</p> <p>Maantasonkerroksen asuintiloissa saa harjoittaa pienimuotoista, ympäristöhäriötä aiheuttamatonta ja alueen arvot huomioon ottavaa liiketoimintaa, jota varten saa osoittaa enintään 100 m² asuintiloista.</p> <p>Kaupunkikuva ja rakentaminen</p> <p>Talousrakennuksen tulee olla enintään 3,0 m korkuinen.</p> <p>Jäiteen keräystasioille varattu alue tulee toteuttaa kiinni tontin rajaan sekä rajata katualueen suuntaan ja siihen liittyviltä sisältä enintään 1,2 m korkuisella muurilla. Muuri tulee toteuttaa muurattuna ja rapattuna.</p> <p>Parvekkeita ei saa lasittaa.</p> <p>Parvekkeet</p> <ul style="list-style-type: none"> - tulee sijoittaa ainoastaan rakennuksen pihan puoleisille julkisivuille, ei kuitenkaan rakennuksen päätyihin, - tulee ulottua enintään 2,0 m ulkoseinästä, - tulee sovittha rakennuksen arkitehtuurin, - tulee sijoittaa keskenään päälekkäin, - tulee toteuttaa siten, että tukipilarit ovat parvekkeen ulommaista reunasta sisään vedettyjä, - saa rakentaa rakennusalan estämättä, - kaiteet tulee toteuttaa metallisia pinnakaiteina, <p>Pihat ja ulkoalueet</p> <p>Pihalähiön rakennelmineen tulee yhdessä muodostaa materiaaleitaan ja toiminnoitaan eheä ja luonteva kokonaisuus huomioiden kulttuurihistorialliset ja kaukoliittiset arvot.</p> <p>Tonttia ei saa aidata lukuun ottamatta pensasaitaa.</p> <p>I byggnaden med Sr-2-beteckning är det möjligt att göra ändringar i fönsterdispositionen enligt byggnadens användning samt installera nya balkonger i de två fasaderna mot gården. Ändringar i fasaden ska anpassas till byggnadens arkitektur.</p>	
ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET	<p>ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE: 30. kaupunginosan (Munkkiniemi, Vanha Munkkiniemi) korttelin 30033 tonttia 10</p> <p>DETALJPLANEÄNDRINGEN GÄLLER: 30 stadsdelen (Munksnäs, Gamla Munksnäs) kvarteret 30033 tomtten 10</p>		

