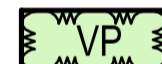


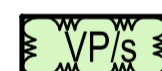
ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:
12. kaupunginosan (Alppiharju,
Harju, Alppila)
katu- ja puistoalueita

DETALJPLANEÄNDRINGEN GÄLLER:
12 stadsdelen (Åshöjden,
Ås, Alphyddan)
gatu- och parkområden

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA
-MÄÄRÄYKSET



Puisto.



Suojeltava puisto, joka on kaupunkikuvallisesti, kulttuurihistoriallisesti ja puutarhataiteen kannalta arvokas. Puiston avokalliot tulee säilyttää. Puisto tulee kunnostaa avokallio- ja puutarhataiteen suunnitelman periaatteiden pohjalta. Puiston alkuperäinen tilarakenne, maastonmuodot, sommitelmat, kulkuväylät, rakenteet ja kasvilisuus tulee pitää kunnossa ja säilyttää.

2 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen osa-alueen raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

JOSAFATIN Kadun tai puiston nimi.

Rakennusala.

Maanalainen tila, johon saa sijoittaa 15 metriä korkean sähköaseman suojavyöhykkeeseen. Luku ilmoittaa likimääräisen latian korkeus-
aseman.

Maanalaisiin tiloihin johtava ajoluiska. Ajoluiskan yhteyteen saa sijoittaa ilmanvaihdon säileikköjä pystysuorille pinoille. Ajoluiska ja sen suuaukko tulee sovittaa huolellisesti sil-
tan viereen puistoon ja kallioasteeseen.

Maanpinnalle johtava 5,5 metriä korkea tun-
nelli suojavyöhykkeeseen. Suuaukon näkyvät
rakenteet ja pinnoitteet tulee suunnitella ja
toteuttaa korkeatasoisina. Tunnelin louhimi-
sessa tulee noudattaa erityistä varovaisuutta.

Ilmanvaihokuilun, savunpoistokuilun ja vara-
poistumistien rakennusala. Rakennuksen julkis-
sivut tulee suunnitella arvokkaaseen ympäris-
töön sopivina. Rakennuksen maanpäällisen
osan korkeus saa olla enintään 3,5 metriä.
Katon tulee olla viherkatto ja kattomuodon tu-
lee olla tasakatto. Ilmanvaihtosäleiköt tulee
suunnata pois päin asuinrakennuksista.

Maanalainen tila, johon saa sijoittaa maan-
pinnalle johtavan tilan suojavyöhykkeeseen.

DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH
-BESTÄMMELSER

Park

Park som ska skyddas och som är stadsbild-
mässigt, kulturhistoriskt och för parkkonstens
kannalta arvokas. Parkens fria bergsytor ska bevaras.
Parken ska rustas upp enligt principerna för
den ursprungliga planen. Parkens ursprung-
liga rumssdisposition, markformationserna,
kompositioner, promenadstråk, konstruktioner
och växtlighet ska upprätthållas och bevaras.

Linje 2 m utanför planområdets gräns.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Gräns för delområde.

Riktgivande gräns för del av område.

Kryss på beteckning anger att beteckningen
slopas.

Namn på gata eller park.

Byggnadsyta.

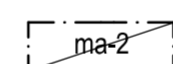
Underjordisk utrymme, i vilket får placeras
en 15 meter hög elstation med skyddszon.
Taket anger det ungefärliga höjdläget för
golvet.

Körropp till de underjordiska utrymme-
na. I anslutning till rampen får i de lodräta ytorna
placeras luftväxlingsgaller. Körroppen och
dess infartsöppning ska omsorgsfullt passas
in i nivå bron i parken och i bergsterrängen.

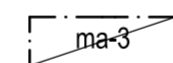
Till markytan ledande 5,5 meter hög tunnel
med skyddszon. Infartsöppningens synliga
konstruktioner och ytmateriel ska planeras
och byggas högklassiga. Vid schaktning av
tunneln ska särskild försiktighet iakttas.

Byggnadsyta för ventilationsschakt, rökschakt
och reservnödutgång. Byggnadens fasader
ska planeras så att de passar in i den värde-
fulla miljön. Höjden på den del av byggnaden
som ligger ovan jord får vara högst 3,5 meter.
Taket ska byggas som gröntak och takfor-
men ska vara plant tak. Luftväxlingsgallren
ska riktas bort från boningshusen.

Underjordisk utrymme, i vilket får placeras
ett utrymme med skyddszon som leder upp



Maanalainen tila, johon saa sijoittaa maan-
pinnalle johtavan muuntajanlaskukuilun suo-
javyöhykkeeseen. Ei saa sijoittaa kadun pin-
nan tason yläpuolelle ulottuvia rakenteita.



Maanalainen tila, johon saa sijoittaa maan-
pinnalle johtavan tilan suojavyöhykkeeseen.
Maanalaiseen tilaan johtavan oven saa si-
joittaa Josafatinkadun varren kallioleikkauk-
seen. Sisäänkäynti tulee suunnitella osaksi
kallioleikkauksen seinämää ja sen tulee
liittyä siihen saumattomasti. Sisäänkäynti
tulee suunnitella ja toteuttaa siten, ettei
rikkoutumatonta kallion lakialuetta vahingoiteta.
Sisäänkäynnin julkisivut tulee suunnitella
arokkaaseen ympäristöön sopivina.

Kaupungin katualueen alle sijoittuvien tilojen
rakenteet tulee tasausten, pinnoitteiden, ra-
kenteiden ja kadun kaltevuuden osalta suun-
nitella kaupungin ohjeiden mukaan.



Katu



Ohjeellinen yleiselle jalankululle varattu alue-
en osa.

Ilmanvaihto ei saa aiheuttaa melua tai ilman
epäpuhtauksia ympäristöön.

Mikäli maastoa maanalaisista sähköasemaa
rakennettaessa avataan, tulee alueen puus-
toa, kasvillisuutta ja avokalliota säätää mah-
dollisimman paljon.

Alue tulee rakentamisen jälkeen kunnostaa
hyväksytyyn ympäristösuunnitelman mukai-
sesti puistoalueen kokonaisuutta ja arvoa
vastaavalla tavalla. Rakennustöiden vuoksi
poistettava puusto ja muu kasvillisuus kor-
vataan alkuperäisen suunnitelman periaat-
teiden pohjalta.

Rakennus ympäristöineen tulee viimeistellä
siten, että se materiaaleiltaan ja istutuksin
liittyy saumattomasti puistoalueeseen, läh-
tökohtana alueen ennallistaminen.

Maanalaiset tilat on sijoitettava, louhittava ja
lujitettava siten, ettei niistä tai niiden raken-
tamisesta aiheudu vahinkoa viereisille kiin-
teistöille.

till markytan. På gatuområde får inte place-
ras konstruktioner som når upp över nivån
för markytan. De fria bergsytor ska be-
varas.

Underjordiskt utrymme i vilket får placeras
ett transformator nedsänkningschakt med
skyddszon som leder upp till markytan.
Konstruktioner som når upp ovanför gatu-
nivån får ej placeras.

Underjordiskt utrymme i vilket får placeras
ett utrymme med skyddszon som leder upp
till markytan. En dörr som leder till det un-
jordiska utrymme får placeras i bergssnit-
tet längs Josafatsgatan. Ingången ska pla-
neras som en del av bergssnittets vägg-
yta och ansluta till den utan synlig fog. In-
gången ska planeras och byggas så att
obruset område på bergets krön inte ska-
das. Ingångens fasader ska planeras så
att de passar in i den värdefulla miljön.

Konstruktioner till utrymme som ligger un-
der stadens gatuområde ska till sin ytutäm-
ning yteläggning, konstruktioner och gatans
bärighet planeras enligt stadens råd.

Gata.

Riktgivande för allmän gångtrafik reserverad
del av område.

Luftväxlingen får ej försaka buller eller
luftföroreningar i omgivningen.

Ifall terrängen grävs upp då den underjord-
iska elstationen byggs ska områdets träde-
stånd, växtlighet och fria bergsytor sparas i
så stor utsträckning som möjligt.

Området ska efter byggandet rustas upp en-
ligt en godkänd miljöplan som motsvarar
parkområdets värde och helhet. Det träde-
stånd och den växtlighet som avverkas på
grund av byggnadsarbetena ersätts enligt
principerna för den ursprungliga planen.

Byggnaden med omgivning ska slutföras så
att den i val av material och växtlighet utan
synlig fog ansluter sig till parkområdet, med
upprustning av området som utgångspunkt.

De underjordiska utrymme ska placeras,
schaktas och förstärkas så att de eller
byggande av dem inte försakar skada på
bredvidliggande fastigheter.



HELSINKI
HELSINGFORS

Kaavan nro/Plan nr
12395

Diaarinumero/Darienummer
HEL 2015-002916

Hanki/Projekt
0858.2

Päiväys/Datum
18.4.2018

Asemakaavoitus
Detaljplanläggning

Kaavan nimi/Planens namn
Josafatinkalliot
Josafatsbergen

Laatinut/Uppgjord av
Perttu Pulkka

Piirtäny/Ritad av
Merit Tuomi

Asemakaavapäällikkö/Stadsplanechef
Marja Piimies

0 100 m
Tasakoordinaatisto/Plankoordinatsystem ETRS-GK25
Korkeusjärjestelmä/Höjdsystem N2000 Mittakaava/Skala 1:1000

Pöytäkirjan hyväksyminen/Godkännande av beslutet
21.12.2017 61 §, Kartat ja paikkatiedot -yksikön päättökä

Kartallus/Kartläggning
18.12.2017

Nro/Nr
8/2015

Käsittelyt ja muutokset/Behandlingar och ändringar:

Kykä (ehdotus päivätty)
Stmm (förslaget daterat) 6.2.2018

Kykä (päättös ehdotuksesta)
Stmm (beslut om förslaget) 6.2.2018

Nähtävillä (MRL 65§)
Framlagt (MBL 65§) 23.2.2018
26.3.2018

Aska (tarkistettu ehdotus)
Depl (justerat förslag) 18.4.2018

Hyväksytyt/Godkänt: Kvsto/Stge 10.4.2019

Tulot voimaan
Trätt i kraft 10.6.2019