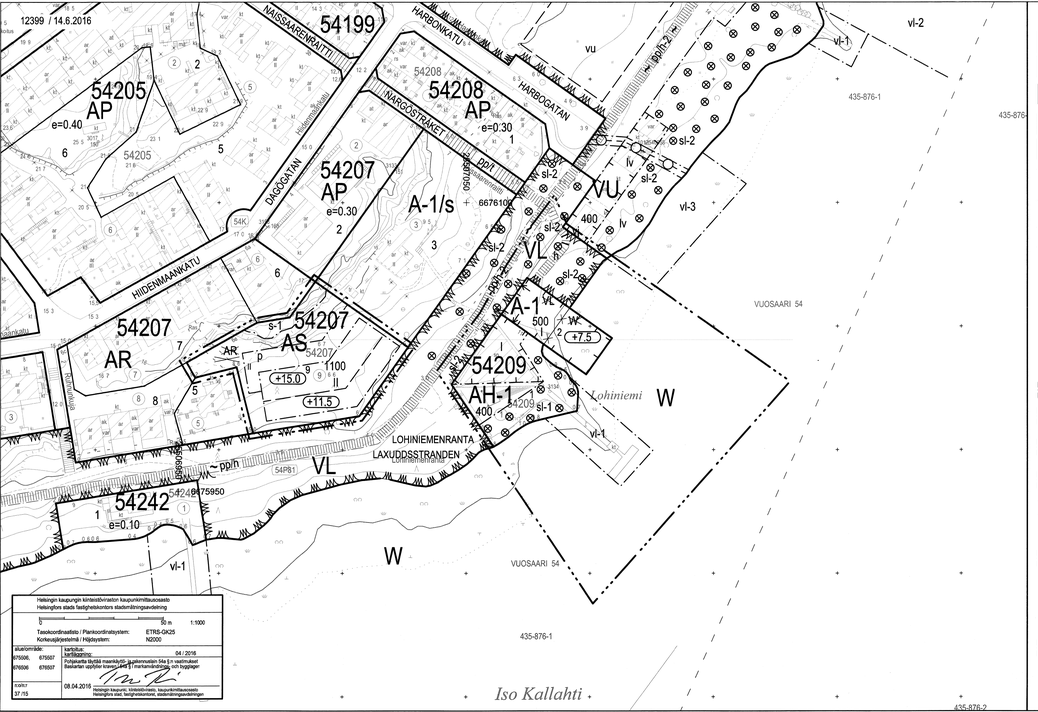

Helsingin kaupungin kiinteistöviraston kaupunkimittausosasto
Helsingfors stads fastighetskontors stadsmätningsavdelning

0 50 m 1:1000

Tasokoordinaatisto / Plankoordinatsystem: ETRS-GK25
Korkeusjärjestelmä / Höjdsystem: N2000

alue/område: 6676506, 6676507, 6676508, 6676507
kartoitus: tarkastettu: 04 / 2016
Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 54a §:n vaatimukset
Baskartan uppfyller kraven i MBL § 1 mark- och byggregister

koko: 37:15
08.04.2016
Helsingin kaupunki, kiinteistövirasto, kaupunkimittausosasto
Helsingfors stad, fastighetskontoret, stadsmätningsavdelningen

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET / DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER

A-1	Kokoontumistilojen korttelialue.	Kvartersområde för samlingsutrymmen.
AS	Asuntolarakennusten korttelialue.	Kvartersområde för internatbyggnader.
AH-1		
VL	Lähivirkistysalue.	Område för närrekreation.
W	Vesialue.	Vattenområde.
	2 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.	Linje 2 m utanför planområdets gräns.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.	Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
	Ohjeellinen alueen raja.	Riktgivande gräns för område.
	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.	Kryss på beteckning anger att betecknigen slopas.
54209	Korttelin numero.	Kvartersnummer.
2	Ohjeellisen tontin numero.	Nummer på riktgivande tomt.
500	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.	Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.
II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.	Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, byggnaden eller i en del därav.
	Rakennusala.	Byggnadsyta.
+11.5	Rakennuksen vesikaton ylimmän kohdan korkeusasema.	Högsta höjd för byggnadens vattentak.
P	Pysäköimispaikka.	Parkeringsplats.
sl-1	Alueen osa, jolla on luonnonsuojelullista arvoa. Rantaviivan muuttaminen, rannan ruoppaaminen ja uusien laitureiden rakentaminen on kielletty. Puustoa ja kasvillisuutta tulee hoitaa elinvoimaisena ja uudistaa siten, että sen maisemallinen merkitys säilyy.	Del av område som har naturskyddsmässigt värde. Förändring av strandlinjen, muddring av stranden samt byggandet av nya bryggor är förbjudet. Trädbeståndet och växtlighet skall vårdas så att det behåller sin livskraft och förnyas så att dess landskapsmässiga betydelse bibehålls.
sl-2		
sl-1	Alueen osa, jolla avokallio tulee säilyttää luonnonmukaisena.	Del av område, där bart berg ska bevaras.

A-1-korttelialueella:

- saa rakentaa koulutustilat olemassa olevien saunatilojen yhteyteen
- tontille ei saa rakentaa asuin- eikä majoitustiloja.
- tulee näkymien virkistysreitiltä rakennuksen läpi merimaisemaan olla mahdollisimmat esteettömiä.
- on rakennuksessa oltava hulevesiä viivyttävä viherkatto, jonka ylin korkeusasema tulee sovittaa viereisen saunarakennuksen mukaisesti.
- tontlia ei saa rajata rakenteellisesti aidoin tai muurein.
- ei tontin rajalle tarvitse rakentaa rajaseinää. Paloteknisiä ratkaisuja suunniteltaessa on korttelia käsiteltävä yhtenä kokonaisuutena riittävän turvallisuustason saavuttamiseksi.

AS-korttelialueella:

- saa rakentaa A-1-korttelia palvelevat majoitustilat.
- on rakennuksessa oltava hulevesiä viivyttävä viherkatto, jonka ylin korkeus-

kahteen kerrokseen siten, että rakennuksen räystäskorkeus on virkistysreitin suunnasta katsottuna matalimmillaan.

- ei tontin kaakkois- ja eteläreunaa saa rajata rakenteellisesti aidoin tai muurein.

Tällä asemakaava-alueella:

-rakennukset tulee sovittaa ympäristöönsä luonto- ja kulttuuriarvoja kunnioittaen. Rakennusten julkisivuverhous on tummaa puuta.
- on lepakoille aiheutuvat haitat minimoitava. Rakentamisen ja valaistuksen toteuttamisessa on otettava huomioon lepakoiden elinolosuhteiden säilyttäminen
- järjestetään A-1- ja AS-kortteleiden pysäköinti AS-korttelin yhteyteen.
- säilytetään olemassa olevaa puustoa niin paljon kuin mahdollista.

Korttelialueelle on laadittava erillinen tontti jako.

Del av område, där bart berg ska bevaras.

på A-1 kvartersområde:
-får skolningsutrymmen byggas i anslutning till befintliga bastuutrymmen.
-får inte bostads- eller inkvarteringsutrymmen byggas på tomten.
-bör sikten från rekreationsrutten genom byggnaden mot havsutsikten vara så obehindrad som möjligt.
-ska byggnaden ha gröntak, vars högsta höjd ska anpassas till den intilliggande bastubyggnaden.

-får tomten inte ingärdas med konstruktioner som staket eller murar.
- behöver gränsvägg inte byggas vid tomtgränsen. Vid planering av brandtekniska lösningar bör kvarteret behandlas som en helhet för att uppnå en tillräcklig säkerhetsnivå.

på AS kvartersområde:

- får byggas internat som betjänar A-1 kvartersområdet.
-skall byggnaden ha gröntak vars högsta höjd ska anpassas till den intilliggande historiska villorna. Taket bör indelas i två plan så att byggnadens takfotshöjd

-Murar eller staket får inte byggas längs tomtens sydöstra eller södra gräns.

På detta detaljplaneområde:

- skall byggnader passeras i sina omgivningen med uppskattning av dets natur- och kulturvärden. Byggnadens fasadmaterial är mörkt trä.
- skall olägenheter som åsamkas fladdermöss minimeras. Vid byggande och belysningsinstallering skall bevarandet av fladdermössens levnadsförhållanden beaktas.
- ordnas parkerings utrymmen för A-1 och AS kvartersområden på AS kvartersområde.
- skall nuvarande trädbestånd bevaras så mycket som möjligt.

Ska för kvartersområdet uppgöras en separat tomtindelning.

HELSINKI
HELSINGFORS

54. kaupunginosa Vuosaari
Meri-Rastila

Kortteli 54207 tontti 9
Kortteli 54209 tontti 1
Lähivirkistys- ja vesialueet

Asemakaavan muutos 1 : 1000

54 stadsdelen Nordsjö
Havs-Rastböle
Kvarteret 54207 tomten 9
Kvarteret 54209 tomten 1

Område för närrekreation och vattenområden

Detaljplaneändring 1 : 1000

HELSINGIN KAUPUNKISUUNNITTELUVIRASTO / HELSINGFORS STADSPLANERINGSKONTOR
ASEMAKAAVAOSASTO / DETALJPLANEAVDELNINGEN

12399

KSLK	21.6.2016	PIIRUSTUS	
STPLN		RITNING	
NÄHTÄVÄNÄ	12.8.-12.9.2016	PÄIVÄYS	14.6.2016
TILL PÅSEENDE		DATUM	
MUUTETTU	6.2.2017 KHS	LAATINUT	Petri Leppäilä
ÄNDRAD		UPPGJORD AV	
		PIRTÄNYT	Leena Typpö
		RITAD AV	
HYVÄKSYTTY KSTO	15.2.2017		
GODKÄND STGE			
TULLUT VOIMAAN	9.8.2019		
TRÄTT I KRAFT			

ASEMAKAAVAPÄÄLLIKKÖ / STADSPLANECHEF: OLAVI VELTHEIM