



Yleiselle maanlaiselle jalankulkukäytävälle ei saa sijoittaa myyntilaitteita tai kalusteita, käytävämyyntiä eikä erillisistä myyntikojuja tai niiltä vastaava rakennelmia.

Alueelle tulee laatia erilliset opasteiden ja valaistuksen yleissuunnitelmat.

KATUTILAT JA KAUPUNKIKUVA

Kaupunkikuvaa kannalta rakennustaloudellisesti ja kultuuristoriallisesti arvokkaan Kaivokadun, Asema-aukion ja Rautatieatorin muodostaman ympäristökokonaisuuden osana.

Julkiset ulkotilat tulee rakentaa kaupunkikuvallisesti, materiaaleiltaan ja kadunkalusteiltaan laadukkaiksi ja alueen arvon mukaisiksi. Asema-aukiolle ja Kaivokadulle on laadittava katusuunnitelman yhteydessä julkisten kaupunkitilojen sekä valaistuksen yleissuunnitelma.

Katualueiden korkeusasemaa ei saa korottaa. Kadun alainen rakentaminen tulee suunnitella siten, että kadun rakenteiden ja yhdyskuntateknikan verkostojen vaatimat riittävät tilat otetaan huomioon.

Teknisiä tiloja ja -laitteita ei saa sijoittaa katualueelle.

Säilytettävä puurivi.

Katu.

Ohjeellinen alueen osa tason + 4.0 yläpuolella, jonka sisäänkäyntikatot on suojeltuna säilytettävä.

PYSÄKÖINTI JA HUOLTOLIENNE

Maanlaisia tiloja varten ei tarvitse järjestää pysäköintipaikkoja.

Kaikki huoltotilat ja huoltoliikenteen järjestelyt on sijoitettava maanlaisiin tiloihin. Tavarahuolto ei saa järjestää kadulta.

Katualueiden maanlaisiin tiloihin saa sijoittaa huoltoajokäytäviä ja kortteleista pysäköintilaitokseen johtavia jalankulkukäytäviä.

Ennen rakennusluvan myöntämistä hakijan on laadittava erillinen suunnitelma ja selvitys huoltoliikenteen, lastauspaikkojen, kiinteistöhuollon ja jätehuollon järjestelyistä, niiden sijainnista ja riittävydestä.

YLEISET RAJASEINÄMÄÄRÄYKSET JA PELASTUSTURVALLISUUS

Katualueen ja tonttien välisiin sekä kadunalaisten tilojen välisiin rajaseiniin saa tehdä aukkoja. Katualueen ja tonttien välisille rajoille ei tarvitse rakentaa rajaseiniä.

Tilat on suunniteltava ja rakennettava siten, että rajaseiniä vastaava palo- ja poistumisturvallisuustaso on saavutettavissa vaihtoehdotin keinoin.

Ennen maanalaisen tilan rakennus- tai louhintaluvan myöntämistä tulee hakijan laatia selvitys hankkeen aiheuttamista olemassa olevien tilojen palo- ja pelastusturvallisuusjärjestelyjen muutoksista myös rakennuslupa-alueen ulkopuolelta koko toimenpiteen tosiasialliselta vaikutusalueelta.

Ennen rakennusluvan myöntämistä tulee laatia yhteistyössä pelastuslaitoksen kanssa poistumisturvallisuus selvitys, palotekninen suunnitelma sekä selvitys maanalaisen tilan muutoksen vaikutuksista metron uloskäytävään ja savunpoistoon. Maanalaiset tilat tulee suunnitella kokonaisuutena huomioiden myös kaava-alueen ulkopuolella olevien tilojen turvallisuus.

YHDYSKUNTATEKNIikka JA YLEISET VAROTOIMET

Kaava-alueella kaupungin katu- ja aukioalueisiin liittyvät rajakohdat sekä kaupungin katu- ja aukioalueiden alle sijoittuvien tilojen rakenteet tulee lasausten, pinnollisten, rakenteiden ja kadun kantavuuden osalta suunnitella rakennusviraston ohjeiden mukaan.

Tekniset tilat ja -laitteet tulee sijoittaa ainoastaan maanlaisiin tiloihin tai korttelialueelle.

Maanalaisten tilojen suunnittelussa tulee ottaa huomioon maanalaisissa tiloissa olevat yhdyskuntateknisen huollon verkostot.

Maanlaisiin tiloihin saa sijoittaa uusia yhdyskuntateknisen huollon verkostoja ja laitteita.

Ennen rakennusluvan myöntämistä vesihuollon uudelleenjärjestelysuunnitelmat tulee hyväksyttävä vesihuollosta huolehtivalla viranomaisella.

Allin sallittu louhintatase maanalaisissa tiloissa on -11.0 lukuun ottamatta Pisararadan koneportaan kullaa sekä iv-konehuoneen pumppaamo, jossa louhinta saadaan tehdä Pisararan kaavan mukaan.

Rakentamisessa ja louhinnassa on otettava huomioon alueella ja sen välittömässä läheisyydessä olevat maanlaiset tilat (mm. metroasema), niiden rakenteet ja tilojen suojavyöhykkeet.

I den allmänna underjordiska fotgångargängen får inte placeras försäljningsanordningar eller möbler, försäljning eller skilda försäljningsstånd eller motsvarande konstruktioner.

För området ska uppgöras separata allmänna planer för informationsskyltar och belysning.

GATURUM OCH STADSBILD

En del av den för stadsbildens arkitektonisk och kulturhistoriskt värdefulla miljöhelheten som Brunnsgatan, Stationsplatsen och Järnvägstorget bildar.

De offentliga utrymmen ska byggas stadsbildmässigt, i materialval och val av gatumöbler med hög kvalitet och i enlighet med områdets värde. För Stationsplatsen och Brunnsgatan ska i samband med gatuplanen uppgöras en allmän plan för de offentliga stadsrummen och belysningen.

Gatuumrådenas höjdlägen får inte justeras uppåt. Byggnaderna under gatunivån ska planeras så att man beaktar att de utrymmen som gatans konstruktioner och de samhälle tekniska nätverken kräver är tillräckliga.

Tekniska utrymmen och arrangemang får inte placeras på gatuumrådet.

Trädrad som ska bevaras.

Gata.

Riktgivande del av område ovanför nivån + 4.0 där skyddstaket ovanför ingången är skyddsmerkt och ska bevaras.

PARKERING OCH SERVICETRAFIK

För underjordiska utrymmen behöver inte ordnas bilplatser.

Alla serviceutrymmen och arrangemang för servicetrafiken ska placeras i de underjordiska utrymmena. Varuservice får inte anordnas via gatan.

I de underjordiska utrymmena under gatuumrådena får placeras servicekömsgångar och från kvarteren till parkeringsanläggningen ledande fotgångargångar.

Innan bygglov beviljas ska sökanden uppgöra en separat plan och utredning för arrangemangen för servicetrafik, lastningsplatser, fastighetsservicen och sopservicen, deras placering och tillräcklighet.

ALLMÄNNA GRÄNSVÄGGSBESTÄMMLER OCH RÄDDNINGSSÄKERHET

I gränsväggar mellan gatuumråde och tomter samt mellan utrymmen under gatuumråde får tas upp öppningar. Vid gränser mellan gatuumråde och tomter behöver inte byggas gränsvägg.

Områdena ska planeras och byggas så att en brand- och utrymningsssäkerhetsnivå som motsvarar gränsvägg på alternativt sätt uppnås.

Innan bygg- eller schaktningslov för underjordiskt utrymme beviljas ska sökanden uppgöra en utredning över de ändringar som projektet medför på de befintliga utrymmenas brand- och räddningsarrangemang även utanför bygglovsområdet, omfattande hela det området som åtgärden konkret påverkar.

Innan bygglov beviljas ska i samarbete med räddningstjänsten uppgöras en utredning om utrymningsssäkerhet, en brandteknisk plan och en utredning om konsekvenserna av ändringen i det underjordiska utrymmet för utgångarna för metron och för rökvakueringen. De underjordiska utrymmena ska planeras som en helhet med beaktande av också de utanför planområdet befintliga utrymmenas säkerhet.

SAMHÄLLSTEKNISK OCH ALLMÄNNA SÄKERHETSÅTGÄRDER

På planområdet ska gränspunkter som angränsar till stadens gatuumråden och öppna platser samt konstruktioner till utrymmen som befinner sig under stadens gatuumråden och öppna platser till sin utjämning, ytbeläggning, konstruktioner och gatans bärighet planeras enligt byggnadsverkets råd.

De tekniska utrymmena och anordningarna ska placeras enbart i de underjordiska utrymmena eller på kvartersområdet.

Vid planering av de underjordiska utrymmena ska de i de underjordiska utrymmena befintliga nätverken för den samhälle tekniska servicen tas i beaktande.

I de underjordiska utrymmena får placeras nya nätverk och aggregat för den samhälle tekniska servicen.

Innan bygglov beviljas ska vattenservicens omorganiseringsskyltar godkännas av den myndighet som ansvarar för vattenförsörjningen.

Lägsta tillåtna schaktningsnivå i de underjordiska utrymmena är -11.0 med undantag av schaktet för Centrumslingans rulltrappa samt Ivmaskinrummets pumpstation, där schaktning får utföras i enlighet med Centrumslingans detaljplan.

Vid byggande och sprängningsarbeten ska de på området och i dess omedelbara närhet befintliga underjordiska utrymmena (d.v. metrostationen), deras konstruktioner och utrymmenas skydds zoner beaktas.

Louhinta ja rakentaminen eivät saa aiheuttaa vahinkoa rakennuksille, maanlaisille tiloille tai rakenteille, kadulle, katupölylle tai kunnallisteknisen verkostolle. Metron liikennönnille ei saa aiheuttaa häiriötä.

Orsi- ja pohjaveden pintaa ei saa alentaa rakentamisen aikana eikä sen jälkeen. Pohjaveden virtausta ei saa estää tai heikentää.

Rakennettaessa maanlaisia tiloja olemassa olevien maanalaisten tilojen kautta tulee ottaa huomioon olemassa olevien tilojen poistumis- ja pelastusturvallisuustason turvata työn aikana.

ASEMAKAAVAN TOTEUTTAMINEN

Ennen maanalaisen tilan rakennusluvan myöntämistä on laadittava erillinen selvitys Pisararadan aseman uloskäynnin ja sen teknisten tilojen rakentamisen varautumisesta ja yhteisjärjestelyistä, kunnallisteknisten verkostojen järjestelyistä sekä näiden vaikutuksista suunnitelmiin ja toteuttamiseen. Liikennevirastolta tulee pyytää lausunto laadittavasta selvityksestä.

Ennen maanalaisen tilan rakennusluvan myöntämistä tulee hakijan laatia selvitys huoltoliikenteen, lastauspaikkojen, kiinteistöhuollon ja jätehuollon järjestelyistä, niiden sijainnista ja riittävydestä.

Innan bygglov beviljas ska i samarbete med räddningstjänsten uppgöras en utredning om utrymningsssäkerhet, en brandteknisk plan och en utredning om konsekvenserna av ändringen i det underjordiska utrymmet för utgångarna för metron och för rökvakueringen. De underjordiska utrymmena ska planeras som en helhet med beaktande av också de utanför planområdet befintliga utrymmenas säkerhet.

Innan bygglov beviljas ska i samarbete med räddningstjänsten uppgöras en utredning om utrymningsssäkerhet, en brandteknisk plan och en utredning om konsekvenserna av ändringen i det underjordiska utrymmet för utgångarna för metron och för rökvakueringen. De underjordiska utrymmena ska planeras som en helhet med beaktande av också de utanför planområdet befintliga utrymmenas säkerhet.

Innan bygglov beviljas ska i samarbete med räddningstjänsten uppgöras en utredning om utrymningsssäkerhet, en brandteknisk plan och en utredning om konsekvenserna av ändringen i det underjordiska utrymmet för utgångarna för metron och för rökvakueringen. De underjordiska utrymmena ska planeras som en helhet med beaktande av också de utanför planområdet befintliga utrymmenas säkerhet.

Innan bygglov beviljas ska i samarbete med räddningstjänsten uppgöras en utredning om utrymningsssäkerhet, en brandteknisk plan och en utredning om konsekvenserna av ändringen i det underjordiska utrymmet för utgångarna för metron och för rökvakueringen. De underjordiska utrymmena ska planeras som en helhet med beaktande av också de utanför planområdet befintliga utrymmenas säkerhet.

Innan bygglov beviljas ska i samarbete med räddningstjänsten uppgöras en utredning om utrymningsssäkerhet, en brandteknisk plan och en utredning om konsekvenserna av ändringen i det underjordiska utrymmet för utgångarna för metron och för rökvakueringen. De underjordiska utrymmena ska planeras som en helhet med beaktande av också de utanför planområdet befintliga utrymmenas säkerhet.

Innan bygglov beviljas ska i samarbete med räddningstjänsten uppgöras en utredning om utrymningsssäkerhet, en brandteknisk plan och en utredning om konsekvenserna av ändringen i det underjordiska utrymmet för utgångarna för metron och för rökvakueringen. De underjordiska utrymmena ska planeras som en helhet med beaktande av också de utanför planområdet befintliga utrymmenas säkerhet.

Innan bygglov beviljas ska i samarbete med räddningstjänsten uppgöras en utredning om utrymningsssäkerhet, en brandteknisk plan och en utredning om konsekvenserna av ändringen i det underjordiska utrymmet för utgångarna för metron och för rökvakueringen. De underjordiska utrymmena ska planeras som en helhet med beaktande av också de utanför planområdet befintliga utrymmenas säkerhet.

Innan bygglov beviljas ska i samarbete med räddningstjänsten uppgöras en utredning om utrymningsssäkerhet, en brandteknisk plan och en utredning om konsekvenserna av ändringen i det underjordiska utrymmet för utgångarna för metron och för rökvakueringen. De underjordiska utrymmena ska planeras som en helhet med beaktande av också de utanför planområdet befintliga utrymmenas säkerhet.

Innan bygglov beviljas ska i samarbete med räddningstjänsten uppgöras en utredning om utrymningsssäkerhet, en brandteknisk plan och en utredning om konsekvenserna av ändringen i det underjordiska utrymmet för utgångarna för metron och för rökvakueringen. De underjordiska utrymmena ska planeras som en helhet med beaktande av också de utanför planområdet befintliga utrymmenas säkerhet.

Innan bygglov beviljas ska i samarbete med räddningstjänsten uppgöras en utredning om utrymningsssäkerhet, en brandteknisk plan och en utredning om konsekvenserna av ändringen i det underjordiska utrymmet för utgångarna för metron och för rökvakueringen. De underjordiska utrymmena ska planeras som en helhet med beaktande av också de utanför planområdet befintliga utrymmenas säkerhet.

Innan bygglov beviljas ska i samarbete med räddningstjänsten uppgöras en utredning om utrymningsssäkerhet, en brandteknisk plan och en utredning om konsekvenserna av ändringen i det underjordiska utrymmet för utgångarna för metron och för rökvakueringen. De underjordiska utrymmena ska planeras som en helhet med beaktande av också de utanför planområdet befintliga utrymmenas säkerhet.

Innan bygglov beviljas ska i samarbete med räddningstjänsten uppgöras en utredning om utrymningsssäkerhet, en brandteknisk plan och en utredning om konsekvenserna av ändringen i det underjordiska utrymmet för utgångarna för metron och för rökvakueringen. De underjordiska utrymmena ska planeras som en helhet med beaktande av också de utanför planområdet befintliga utrymmenas säkerhet.

Innan bygglov beviljas ska i samarbete med räddningstjänsten uppgöras en utredning om utrymningsssäkerhet, en brandteknisk plan och en utredning om konsekvenserna av ändringen i det underjordiska utrymmet för utgångarna för metron och för rökvakueringen. De underjordiska utrymmena ska planeras som en helhet med beaktande av också de utanför planområdet befintliga utrymmenas säkerhet.

Innan bygglov beviljas ska i samarbete med räddningstjänsten uppgöras en utredning om utrymningsssäkerhet, en brandteknisk plan och en utredning om konsekvenserna av ändringen i det underjordiska utrymmet för utgångarna för metron och för rökvakueringen. De underjordiska utrymmena ska planeras som en helhet med beaktande av också de utanför planområdet befintliga utrymmenas säkerhet.

Innan bygglov beviljas ska i samarbete med räddningstjänsten uppgöras en utredning om utrymningsssäkerhet, en brandteknisk plan och en utredning om konsekvenserna av ändringen i det underjordiska utrymmet för utgångarna för metron och för rökvakueringen. De underjordiska utrymmena ska planeras som en helhet med beaktande av också de utanför planområdet befintliga utrymmenas säkerhet.

Innan bygglov beviljas ska i samarbete med räddningstjänsten uppgöras en utredning om utrymningsssäkerhet, en brandteknisk plan och en utredning om konsekvenserna av ändringen i det underjordiska utrymmet för utgångarna för metron och för rökvakueringen. De underjordiska utrymmena ska planeras som en helhet med beaktande av också de utanför planområdet befintliga utrymmenas säkerhet.

Innan bygglov beviljas ska i samarbete med räddningstjänsten uppgöras en utredning om utrymningsssäkerhet, en brandteknisk plan och en utredning om konsekvenserna av ändringen i det underjordiska utrymmet för utgångarna för metron och för rökvakueringen. De underjordiska utrymmena ska planeras som en helhet med beaktande av också de utanför planområdet befintliga utrymmenas säkerhet.

Innan bygglov beviljas ska i samarbete med räddningstjänsten uppgöras en utredning om utrymningsssäkerhet, en brandteknisk plan och en utredning om konsekvenserna av ändringen i det underjordiska utrymmet för utgångarna för metron och för rökvakueringen. De underjordiska utrymmena ska planeras som en helhet med beaktande av också de utanför planområdet befintliga utrymmenas säkerhet.

Innan bygglov beviljas ska i samarbete med räddningstjänsten uppgöras en utredning om utrymningsssäkerhet, en brandteknisk plan och en utredning om konsekvenserna av ändringen i det underjordiska utrymmet för utgångarna för metron och för rökvakueringen. De underjordiska utrymmena ska planeras som en helhet med beaktande av också de utanför planområdet befintliga utrymmenas säkerhet.

Sprängningsarbetena och byggandet får inte förorsaka skada på byggnader, underjordiska utrymmen eller konstruktioner, gator, gatuträd eller kommunaltekniska nätverk. Störningar i metrotrafiken får inte förorsakas.

Nivån på det hängande grundvattnet och grundvattnet får inte sänkas under byggandet eller därefter. Grundvattnets flöde får inte förhindras eller försämas.

Då man bygger underjordiska utrymmen via befintliga underjordiska utrymmen ska vid bruket av de befintliga utrymmena utrymnings- och räddningssäkerheten garanteras under arbetskedet.

DETALJPLANENS GENOMFÖRANDE

Innan bygglov för det underjordiska utrymme beviljas ska en skild utredning uppgöras över beredskap på byggandet av Centrumslingans stations utgång och dess tekniska utrymmen och samarrangemang, arrangemangen för de kommunaltekniska nätverken och över dessas konsekvenser för planerna och realiseringen. Av trafikverket ska inbegäras ett utlåtande om utredningen som ska uppgöras.

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:  
2. kaupunginos (Kluuvi)  
Katualue tason -11.0 yläpuolinen tila

DETALJPLANEÄNDRINGEN GÄLLER:  
2 stadsdelen (Gloet)  
Gatuumråde utrymme ovanför nivån -11.0

<b>HELSINKI</b> <b>HELSINGFORS</b>		<b>Asemakaavoitus</b> <b>Detaljplanläggning</b>		Käsittelyt ja muutokset/Behandlingar och ändringar: Kalk (ehdotus pääliity) Siph (förslaget daterat) 22.11.2016
Kaavan nro/Plan nr <b>12425</b>		Kaavan nimi/Planens namn <b>Sokos, Asema-aukio Sokos, Stationsplatsen</b>		Kalk (pääliity ehdotuksesta) Siph (beslut om förslaget) 22.11.2016
Diaarinumero/Diariknummer <b>HEL 2015-000735</b>		Laatija/Upplagare Kajsa Lybeck		Nähtävillä (MRL 65§) Framlagt (MRL 65§) 16.12.2016-23.1.2017
Hankke/Projekt <b>0888_19</b>		Päätyö/Ritad av Pia Havia		Aika (tarkistettu ehdotus) Depi (justerat förslag) 4.10.2018
Päätöy/Datum 4.10.2018		Asemakaavapäällikkö/Stadsplanechef Marja Piimes		Hyväksytty/Godkänt: Kvasto/Sige 27.2.2019
Töskoordinaatio/Plankoordinatsystem ETRS-GK25 N2000		Mittakaava/Scala 1:500		Tulit voidaan Trät i kraft 18.4.2019

**ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET**

- 2 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva
- Korttelin, korttelin osan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja
- Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
- Kaupunginosan numero.
- Kadun tai katuaukion nimi.

**RAKENNUSOIKEUS**

ma2600+ma-yjk710 Lukusarja, joka yhteenlaskettuna osoittaa rakennusoikeuden kerrosalaneliömetreinä.

ma-merkitty luku osoittaa katualueen maanalaisissa tiloissa sallittujen myymälä- ja muiden asiakaspalvelutilojen sekä työntöiden kerrosalan.

ma-yjk-merkitty luku osoittaa katualueen maanalaisen yleisen jalankulkukäytävän kerrosalan.

Sosiaaltilat, tekniset tilat sekä huoltoliikenne- ja huoltotilat sekä varastot saadaan rakentaa asemakaavaan merkityn kerrosalan lisäksi.

**ASEMA-AUKION JA KAIVOKADUN MAANALAINEN TILA**

Katualueiden maanalaisen tilaan saadaan sijoittaa korttelin 2099 myymälätilojen laajennus ja Rautatieatorin metroaseman lippuhallin parvitasolalla korttelin 2099 kautta Mannerheimintien alittava jalankulkukäytävä sekä näihin liittyvät tekniset tilat ja Pisararadan keskustan aseman Kaivokadun uloskäyntiin liittyvä IV-tekniikan kanaalin.

Maanpinnan likimääräinen korkeusasema.

Rakennusala.

**DETALJPLANE BETECKNINGAR OCH BESTÄMMELSER**

Linje 2 m utanför planområdets gräns.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Gräns för delområde.

Riktgivande gräns för område eller del av område.

Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.

Stadsdelsnummer.

Namn på gata eller öppen plats.

**BYGGNADSRÄTT**

Talserie som sammanräknad anger byggnadsrätten i kvadratmeter väningsyta.

Det ma-märkta talet anger den i gatuumrådets underjordiska utrymmen tilläta väningsytan för butiks- och övriga kundjänstutrymmen samt arbetsutrymmen.

Det ma-yjk-märkta talet anger den under gatuumrådet belägna allmänna underjordiska fotgångargängens väningsyta.

Socialutrymmen, tekniska utrymmen samt utrymmen för servicetrafik och service samt för råd får byggas utöver den i detaljplanen angivna väningsytan.

**DET UNDERJORDISKA UTRYMMET UNDER STATIONSPLATSEN OCH BRUNNSGATAN**

I det underjordiska utrymme under gatuumrådena får placeras en utvidgning av butiksutrymmena för kvarteret 2099 och en fotgångargång från metrostationens balkongnivå via kvarteret 2099 som löper under Mannerheimvägen samt Centrumslingans centrumstans utgång under Brunnsgratan samt de till dessa anslutande tekniska utrymmena.

Ungefärlig markhöjd.

Byggnadsyta.

**KADUNALAISET MYYMÄLÄTILAT**

Maanalainen tila johon saa sijoittaa myymälä- ja muita asiakaspalvelutiloja ja työntöitä.

Rakennuslalle saadaan sijoittaa myymälä- ja övriga kundjänstutrymmen samt arbetsutrymmen för placeras på maanlaisiin tiloihin noin -4.7 ja -0.4.

Teknisiä tiloja sekä vastaavia myymälätoiminnan tarvitsemia tiloja saadaan lisäksi sijoittaa maanlaisiin tiloihin. Huolto- ja lastausaluetekniikan saadaan sijoittaa tasolle noin -5.7 ja noin -4.7.

Osa-alue, johon saa sijoittaa IV-tekniikan kanaalin, joka palvelee Pisararadan uloskäyntiä tasojen noin -4.7 -0.4 välillä. Kanaali tulee sovitaa maanalaisen tilan muuhun käyttöön ja rakenteisiin.

**MAANALAINEN YLEISEN JALANKULUN KÄYTTÄVÄ**

Osa-alue, johon tulee sijoittaa maan alle yleisen jalankulun käytävä Rautatieatorin metroaseman lippuhallin parvitason sekä korttelin 2099 kautta Mannerheimintien alittavan jalankulkukäytävän välillä.

Yleinen jalankulkukäytävä tulee sijoittaa tasolle noin -0.4 ja siltä tulee olla esteetön yhteys tasolle noin +2.0 tai tasolle noin +2.7 rampin osalla korttelin 2099 rajalla sekä Pisararadan uloskäynnillä.

Yleisen jalankulun käytävältä tulee avata yhteydet Pisararadan keskusta-aseman uloskäyntiin sekä maanlaisiin myymälätiloihin.

Maanalaisen yleisen jalankulkukäytävän suunnittelussa tulee ottaa huomioon, että käytävä palvelee läpikulua osana keskustan ja joukkoliikenteen terminaalin välistä jalankulkua, ja että sen varrella sijaitsee liiketiloja.

Yleisen jalankulkukäytävän vapaan leveyden tulee olla vähintään 10 metriä. Käytävä liittyy Rautatieatorin metroaseman lippuhallin parvitasoon tasolla noin -0.4 ja korttelin 2099 kiinteistön tasolla noin +2.0 ja +2.7 rampin osalla. Rampilla tulee olla useampi liittymismahdollisuus kiinteistöön.

Tila tulee suunnitella siten, että tavaratilan ja maanalaisen myymälätilan näytekunat ja sisäänkäynnit avautuvat yleisen jalankulun käytävälle.

Jalankulkureitin tulee olla sujuva, helpestä suunniteltava ja esteetön.

Yleisten maanalaisten tilojen tulee olla laatu- ja valaistukseltaan korkeatasoisia ja värikylläisiä vaaleita.

**BUTIKSUTRYMMEN UNDER GATAN**

Underjordiskt utrymme där butiksutrymmen och övriga kundjänstutrymmen och arbetsutrymmen får placeras.

På byggnadsytan får placeras butiks- och övriga kundjänstutrymmen samt arbetsutrymmen på de underjordiska nivåerna cirka -4.7 och -0.4.

Tekniska utrymmen samt motsvarande för butiksverksamheten nödvändiga utrymmen får därutöver placeras i de underjordiska utrymmena. Service- och lastningsutrymmen får placeras på nivåerna cirka -5.7 och cirka -4.7.

Delområde där en kanal för LV-teknik som betjänar Centrumslingans utgång får placeras mellan nivåerna cirka -4.7 -0.4. Kanalen ska anpassas till det underjordiska utrymmets övriga användning och konstruktioner.

**UNDERJORDISK ALLMÄN FOTGÅNGGÅNG**

Delområde där en allmän fotgångargång mellan Järnvägstorgets metrostations balkongnivå via kvarteret 2099 och fotgångargängen som löper under Mannerheimvägen ska placeras.

Den allmänna fotgångargängen ska placeras på nivån cirka -0.4 och den ska ha en hinderfri förbindelse till nivån cirka +2.0 eller till nivån cirka +2.7 för rampens del vid gränsen till kvarteret 2099 samt till Centrumslingans utgång.

Från den allmänna fotgångargängen ska öppnas förbindelser till Centrumslingans centrumstations utgång och till de underjordiska butiksutrymmena.

Vid planering av den underjordiska allmänna fotgångargängen ska man beakta att passagen ingår som del i fotgångartrafiken i centrum och mellan olika kollektivtrafikterminaler och att affärsutrymmen har en belägna längs gängen.

Den allmänna fotgångargängens fria bredd ska vara minst 10 meter. Gängen ansluter till Järnvägstorgets metrostations biljetthalls balkongnivå på nivån cirka -0.4 och till fastigheten i kvarteret 2099 på nivåerna cirka +2.0 och +2.7 för rampens del. Rampen ska ha flera anslutningsmöjligheter till fastigheterna.

Utrymmet ska planeras så att varuhuset och det underjordiska butiksutrymmets skyltfönster och ingångar öppnar sig mot den allmänna fotgångargängen.

Fotgångargutten ska vara lätt löpande, lätt orienterbar och hinderfri.

Kvalitetnivån på och belysningen i de allmänna underjordiska utrymmena ska vara av hög klass och färgsättningen ska vara ljus.

**YHDYSKUNTATEKNIikka JA YLEISET VAROTOIMET**

Kaava-alueella kaupungin katu- ja aukioalueisiin liittyvät rajakohdat sekä kaupungin katu- ja aukioalueiden alle sijoittuvien tilojen rakenteet tulee lasausten, pinnollisten, rakenteiden ja kadun kantavuuden osalta suunnitella rakennusviraston ohjeiden mukaan.

Tekniset tilat ja -laitteet tulee sijoittaa ainoastaan maanlaisiin tiloihin tai korttelialueelle.

Maanalaisten tilojen suunnittelussa tulee ottaa huomioon maanalaisissa tiloissa olevat yhdyskuntateknisen huollon verkostot.

Maanlaisiin tiloihin saa sijoittaa uusia yhdyskuntateknisen huollon verkostoja ja laitteita.

Ennen rakennusluvan myöntämistä vesihuollon uudelleenjärjestelysuunnitelmat tulee hyväksyttävä vesihuollosta huolehtivalla viranomaisella.

Allin sallittu louhintatase maanalaisissa tiloissa on -11.0 lukuun ottamatta Pisararadan koneportaan kullaa sekä iv-konehuoneen pumppaamo, jossa louhinta saadaan tehdä Pisararan kaavan mukaan.

Rakentamisessa ja louhinnassa on otettava huom